

**MĀJOKĻU
,
APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI**

Nr. TPI-S-20191-LV

II līmenis

Spēkā no 2019. gada 1. marta



SATURS

KĀ RĪKOTIES, IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM?.....	3
NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI.....	4
APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS	4
APDROŠINĀTIE RISKI.....	6
IZŅĒMUMI.....	9
APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS VĒRTĪBA.....	10
ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA.....	11
DROŠĪBAS PRASĪBAS.....	13

KĀ RĪKOTIES, IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM?

- 1. Atkarībā no negadījuma rakstura nekavējoties paziņojiet attiecīgajām iestādēm – policijai, ugunsdzēsējiem vai nama apsaimniekotājam!**
- 2. Veiciet darbības, kas nepieciešamas, lai samazinātu negadījuma rezultātā radušos zaudējumus.**
- 3. Veiciet negadījuma vietas un negadījuma sekas fotografēšanu.**
- 4. Paziņojiet par negadījumu Apdrošināšanas sabiedrībai ne vēlāk kā 3 darbadienu laikā, skaitot no negadījuma iestāšanās dienas:**
 - ✓ piesakot negadījumu Apdrošināšanas sabiedrības mājaslapā www.if.lv vai
 - ✓ darbalaikā zvanot uz Apdrošināšanas sabiedrības atbalsta tālruni 8333 vai +371 67094077.
- 5. Neuzsāciet Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu vai remontu bez Apdrošināšanas sabiedrības piekrišanas.**

NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI

- 1. Atjaunošanas vērtība** – minimālie nepieciešamie izdevumi Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanai vai aizvietošanai līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā, kādā tas bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.
- 2. Faktiskā vērtība** – Nekustamā īpašuma vai Iedzīves Atjaunošanas vērtība vai Iedzīves iegādes vērtība, no kuras atņemts to nolietojums procentu izteiksmē.
- 3. Inženierkomunikācijas** – Ēkas vai Dzīvokļa ekspluatācijai funkcionāli nepieciešamas ūdensapgādes, gāzes apgādes, kanalizācijas, apkures, ventilācijas, gaisa kondicionēšanas un ugunsdzēsšanas sistēmas un to cauruļvadi līdz to savienojumam ar pakalpojuma sniedzēju, tomēr nepārsniedzot Nekustamā īpašuma robežas.
- 4. Labiekārtojuma konstrukcijas** – sēta, vārti, bruģis, dekoratīvie apstādījumi, apgaismes ierīces, nojumes, lapes, bērnu rotaļu elementu konstrukcijas u.tml. labiekārtojuma elementi, kas atrodas uz Nekustamajam īpašumam piegulošā zemes gabala.
- 5. Nepastāvīgi apdzīvots** – Apdrošināšanas objekts, kas tiek apdzīvots tikai sezonāli vai biežāk nekā vienu reizi gadā tiek atstāts bez uzraudzības ilgāk nekā 21 dienu pēc kārtas. Par uzraudzību tiek uzskatīta Apdrošinātā objekta fiziska apsekošana, apsekojot gan telpu iekšpusi, gan ārpusi un pārlicinoties, ka nav iestājušies zaudējumi vai apstākļi, kas palielina zaudējumu iestāšanās iespējamību.
- 6. Īstermiņa īre** – Nekustamā īpašuma izīrēšana vienai

personai uz laika posmu, kas īsāks par 30 dienām ar nosacījumu, ka īrnieks Nekustamo īpašumu neizmanto komercdarbībai, piemēram dažādu trešo personu izmitināšanai.

7. Ilgtermiņa īre – Nekustamā īpašuma izīrēšana vienai personai uz laika posmu, kas garāks par 31 dienu ar nosacījumu, ka īrnieks Nekustamo īpašumu neizmanto komercdarbībai, piemēram dažādu trešo personu izmitināšanai.

8. Pilnīga bojāeja – Nekustamā īpašuma vai Iedzīves stāvoklis pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ja Apdrošināšanas sabiedrība ir atzinusi tā remontu par tehniski neiespējamu vai ekonomiski nepamatotu, kā arī visos gadījumos, kad Nekustamā īpašuma vai Iedzīves paredzamie remonta izdevumi ir vienādi vai pārsniedz Nekustamā īpašuma vai Iedzīves vērtību tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

9. Plūdi – pēkšņa un neparedzēta situācija, kad ūdens atrodas virs zemes līmeņa, kā rezultātā ir radušies neparedzami zaudējumi vai bojājumi Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei, piemēram, upes pārplūšana vai milzu lietavas.

10. Vandālisms – trešās personas darbības ar mērķi tieši bojāt vai iznīcināt Nekustamo īpašumu vai Iedzīvi.

11. Mājokļa iedzīvotājs – Apdrošinātais vai jebkura cita persona, kura tiesiski atrodas Nekustamajā īpašumā.

12. Vērtslietas – lietas, kas izgatavotas vai kuru sastāvā ir dārgmetāli vai dārgakmeņi, rokas pulksteņi, kolekcijas un atsevišķi to priekšmeti, mākslasdarbi, t.sk. gleznas, skulptūras, antīki priekšmeti, izņemot mēbeles, unikāli literatūras darbi un dabīgās kažokādas izstrādājumi.

APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS

13. Apdrošināšanas objekts ir Apdrošināšanas polisē norādītais Nekustamais īpašums vai Iedzīve, kas netiek izmantots komercdarbībā.

14. Nekustamais īpašums šo noteikumu izpratnē

	DEFINĪCIJA:	APDROŠINĀTĀS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻAS:
14.1. ĒKA	Celtne, piemēram, dzīvojamā ēka, vasarnīca, pirts u.c. ar sienām, logiem, durvīm un jumtu, kas pastāvīgi saistīta ar zemi	<ul style="list-style-type: none">✓ Ēkas konstrukcijas ar ārējo apdari✓ Elektroinstalācija✓ Inženierkomunikācijas līdz piegulošās teritorijas robežām, t.sk. uz ēkas uzstādīti saules kolektori✓ Santehnika✓ Labiekārtojuma konstrukcijas✓ Lapes un saimniecības ēkas, kas nav lielākas par 10 m²
14.2. DZĪVOKLIS	Daudzdzīvokļu mājā esoša, no pārējās mājas daļas pastāvīgi nošķirta telpa, kam ir piešķirta atsevišķa adrese	<ul style="list-style-type: none">✓ Dzīvokļa sienas, starpstāvu pārsegumi, logi un durvis✓ Dzīvoklī esošās Inženierkomunikācijas✓ Elektroinstalācija✓ Santehnika✓ Īpašniekam piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu nama, kurā atrodas Dzīvoklis, t.sk. namam piederošajām Labiekārtojuma konstrukcijām✓ Īpašniekam piederošā saimniecības/pagraba telpa, kas atrodas tajā pašā mājā, kur Dzīvoklis✓ Īpašniekam piederošā automašīnas stāvvietā, kas atrodas tajā pašā mājā, kur Dzīvoklis✓ Ja dzīvoklis atrodas ēkas mansardā un dzīvokļa griesti ir ēkas jumts, tad ir apdrošināta arī jumta daļa, kas atrodas virs dzīvokļa, pat ja tā uzskatāma par ēkas īpašnieku kopīpašuma daļu

14.3. RINDU / DVĪŅU ĒKA	Tiek apdrošināta kā Ēka, lūdzu skatīt šo noteikumu 14.1. punktu. Attiecībā uz jumtu tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies jumta daļai, kura faktiski atrodas virs apdrošinātās rindu/dvīņu mājas daļas, neatkarīgi no tā, kā ir nostiprinātas īpašumtiesības attiecībā uz jumtu	
14.4 IEKŠĒJĀ APDARE	Ja tas īpaši norādīts polisē, var tikt apdrošināta tikai Nekustamā īpašuma iekšējā apdare. Par iekšējo aparī tiek uzskatītas daļas, kas var tikt izmainītas vai noņemtas, neizmainot Ēkas konstrukcijas un neaizskarot citu īpašnieku īpašuma daļas	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sienu, grīdu un griestu apdares materiāli ✓ Santehnika
14.5. ĒKAS KONSTRUKCIJAS	Ja tas īpaši norādīts polisē, var tikt apdrošinātas tikai Nekustamā īpašuma konstrukcijas	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nesošās konstrukcijas un starpsienas, bez apdares materiāliem ✓ Ēkas fasādes apdare ✓ Jumts ✓ Logi, durvis ✓ Inženierkomunikācijas ✓ Elektroinstalācija ✓ Santehnika
14.6. SILTUMNĪCA	Jebkāda materiāla siltumnīca, kura tiek izmantota māsaimniecības vajadzībām	
14.7. AUTOSTĀVVIETA	Daudzdzīvokļu namā esoša autostāvvietā	

15. Iedzīve šo noteikumu izpratnē ir Ēkā, Rindu/Dvīņu ēkā vai Dzīvoklī esošās un Apdrošinātajam vai ar viņu kopā dzīvojošajiem ģimenes locekļiem piederošas ikdienas lietošanai paredzētās kustamās mantas, kas šajos apdrošināšanas noteikumos nav minētas kā izņēmums. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās arī bojājumus, kas radušies Iedzīvei, kura pieder Mājokļa iedzīvotāja darba devējam vai Mājokļa iedzīvotāja piederošam uzņēmumam un ir nodota tam lietošanā. Šādiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 1000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

15.1. Apdrošinot Iedzīvi, ir apdrošināta arī Iedzīve, kas atrodas vienā teritorijā ar Ēku vai uz Dzīvokļa balkona/terases, piemēram, dārza mēbeles, batuti, zāles pļāvēji roboti, spēļu laukumi, smilškastes, grīli, pārvietojamās nojumes un citi tamlīdzīgi priekšmeti, kuri nav paredzēti ikdienas pārvietošanai uz iekštelpām. Zaudējumiem, kas nodarīti, nozogot šādu Iedzīvi bez ielaušanās pazīmēm, tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 4000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

15.2. Apdrošinot Iedzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina tās Zādzību, laupīšanu vai bojājumus Vandālisma vai transportlīdzekļa trieciena rezultātā arī ārpus Nekustamā īpašuma visā Eiropas Ekonomikas zonas teritorijā ar nosacījumu, ka Iedzīve paredzēta lietošanai ārpus Nekustamā īpašuma, piemēram, velosipēds, un tā atrodas Apdrošinātā nepārtrauktā fiziskā uzraudzībā, aizslēgtās telpās vai saslēgta ar speciāliem drošības aizslēgiem, piemēram, veloslēdzeni. Šiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 600 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā. Kabatzādzība netiek uzskatīta par Apdrošināšanas gadījumu.

15.3. Apdrošinot Iedzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tai nodarītus pēkšņus un neparedzētus zaudējumus,

iestājoties Apdrošinātajam riskam, ja Iedzīve atradās Apdrošinātajam piederošās, slēgtās un trešajām personām nepieejamās palīgtelpās, kas atrodas tajā pašā ēkā, kurā apdrošinātais Dzīvoklis, piemēram, mantu glabātuvē ēkas pagrabstāvā. Šiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 4000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

15.4. Ja Apdrošināšanas polisē minētas Iedzīves priekšmetu grupas, piemēram, mēbeles, elektrotehnika u. tml., atlīdzināmo zaudējumu summa netiek ierobežota ar Apdrošināšanas polisē norādītās attiecīgās Iedzīves priekšmetu grupas Apdrošinājuma summu, šo grupu sadalījumam ir informatīvs raksturs un Iedzīve ir apdrošināta par Apdrošināšanas polisē norādīto kopējo Apdrošinājuma summu.

Par Nekustamo īpašumu un Iedzīvi **netiek uzskatīti** šādi elementi:

16. augsne, zeme, krūmi un koki, izņemot dekoratīvos apstādījumus;

17. dzīvnieki, putni, zivis;

18. vērtspapīri, dokumenti, izņemot personu apliecinošus dokumentus, manuskripti, projektu dokumenti, plāni un rokraksti, zīmējumi un rasējumi;

19. dažādas viedkartes, tai skaitā elektroniskās biļetes, kas nav bankas norēķinu kartes, un tajās uzkrātie labumi vai līdzekļi;

20. datubāzes, datoru programnodrošinājums, licences u.tml.;

21. sprāgstvielas, kaujas ieroči un municija;

22. celtniecības materiāli un iekārtas, izņemot gadījumus, kad apdrošināts risks Remontdarbi/Būvniecība, par ko veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas polisē;

23. plaša patēriņa preces, piemēram, alkoholiskie dzērieni, tabakas izstrādājumi, lauksaimniecības produkti, pārtikas produkti u.c., tomēr Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās zaudējumus šīm precēm līdz EUR 100 apmērā;

24. motorizēti transportlīdzekļi, ar kuriem iespējams pārvietoties, tos vadīt un reģistrēt, piemēram, motorollerī, zāles pļāvēji traktori, automašīnas, lidmašīnas, motorlaivas, kvadracikli, kā arī buru laivas;

25. priekšmeti, kurus Apdrošinātais prettiesiski ieguvīs

vai patur savā valdījumā, tai skaitā priekšmeti, kuru turēšanai nav iegūta Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētā licence vai speciālā atļauja;

26. dabiskās un ārpus Ēkas vai Rindu/Dvīņu ēkas atrodošās mākslīgās ūdenstilpnes, tajās esošais šķidrums, ar to saistītās būves, piemēram, rampas, moli un citi tamlīdzīgi veidojumi;

27. transportlīdzekļa piederumi, piemēram, jumta bagāžnieks vai bērnu sēdekļi, ja tie ir piestiprināti pie transportlīdzekļa vai atrodas tajā;

28. droni, kamēr tie atrodas ārpus Ēkas vai Dzīvokļa iekšelpām.

APDROŠINĀTIE RISKI

29. Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei nodarīti pēkšņi un neparedzēti tieši materiāli zaudējumi vai bojājumi, kas ir iestājušies jebkura no Apdrošinātā gribas neatkarīga notikuma rezultātā, izņemot tādus zaudējumus un bojājumus, kas Apdrošināšanas polisē un šajos noteikumos ir minēti kā izņēmumi.

Apdrošinātie riski:

- ✓ Ugunsnelaime, Zādzība, laupīšana, dabas stihija, šķidrums noplūde no Inženierkomunikācijām, Vandālisms;
- ✓ mājokļa iedzīvotāju, t. sk. bērnu, fiziski nodarīti netīši bojājumi Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei;
- ✓ kaimiņu nodarītie zaudējumi, remontējot savu īpašumu;
- ✓ elektrotehnikas bojājumi sprieguma svārstību dēļ;
- ✓ nokrišņu nodarītie zaudējumi, tiem iekļūstot Nekustamajā īpašumā caur ēkas virszemes konstrukcijām, piemēram, jumtu vai sienām;
- ✓ Iedzīvei, kas atrodas ārpus Nekustamā īpašuma, visā Eiropas Ekonomikas zonas teritorijā nodarītie zaudējumi vai bojājumi Zādzības, Vandālisma, laupīšanas vai transportlīdzekļa trieciena dēļ;
- ✓ Plūdi;
- ✓ Nekustamā īpašuma un Iedzīves glābšanas izdevumi;
- ✓ Pagaidu dzīvesvietas īres izmaksas un ar pārceļšanos uz to saistītie izdevumi uz to, t. sk. Iedzīves pagaidu uzglabāšana noliktavā;
- ✓ Bankas maksājumu kartes zādzība un naudas zādzība no tās;
- ✓ Nekustamā īpašuma pielāgošana ratiņkrēsla lietošanai;
- ✓ psihoterapeita pakalpojumi, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam;
- ✓ citi pēkšņi un neparedzēti zaudējumi, kas šajos noteikumos nav minēti kā izņēmumi.

Tikai tad, ja tas minēts polisē, ir apdrošināti šādi riski:

30. Īstermiņa īre

Īstermiņa īrnieku vandālisms

- ✓ Pēkšņi un neparedzēti zaudējumi vai bojājumi, kurus īrnieki tieši vandālisma vai zādzības rezultātā nodarījuši Īstermiņa īrē nodotam Nekustamajam īpašumam vai tajā esošajai Iedzīvei. Šiem zaudējumiem tiek noteikts Apdrošinājuma summas ierobežojums 15 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

Nomas maksas ieņēmumu zudums

- ✓ Nomas maksas ieņēmumu zudums, kas radies kāda no Apdrošinātā riska iestāšanās dēļ, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība. Nomas maksas ieņēmumu zudums tiek atlīdzināts tik ilgi, kamēr Nekustamo īpašumu bojājumu dēļ nav iespējams nodot īrē un tajā nav iespējams dzīvot.

31. Ilgtermiņa īre	
Ilgtermiņa īrnieku vandālisms	✓ Pēkšņi un neparedzēti zaudējumus vai bojājumi, kurus īrnieki tīši vandālisma vai zādzības rezultātā nodarījuši Ilgtermiņa īrē nodotam Nekustamajam īpašumam vai tajā esošajai ledzīvei, piemēram, nozogot sadzīves tehniku vai izdemolējot dzīvokli.
Nomas maksas ieņēmumu zudums	✓ Nomas maksas ieņēmumu zudums, kas radies kāda no Apdrošinātā riska iestāšanās dēļ, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība. Nomas maksas ieņēmumu zudums tiek atlīdzināts tik ilgi, kamēr Nekustamo īpašumu bojājumu dēļ nav iespējams nodot īrē un tajā nav iespējams dzīvot.
32. Remontdarbi/Būvniecība	
✓ Pēkšņi un neparedzēti zaudējumi, kas radušies Nekustamajam īpašumam, kurā notiek remontdarbi, kuru veikšanai saskaņā ar LR likumdošanu nepieciešama saskaņošana būvvaldē vai citā pašvaldības iestādē un kuriem šāda atļauja ir saņemta.	
✓ Zaudējumi, kas radušies neiebūvētiem būvmateriāliem, kuri atradās Apdrošināšanas objektā, ja tas bija pietiekami strukturāli aizsargāts tā, lai tajā nevarētu brīvi iekļūt, nesalaužot šķēršļus. Apdrošinājuma summas ierobežojums šādiem zaudējumiem tiek noteikts 3000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.	
✓ Zaudējumi, kas radušies būvniecības instrumentiem un darbarīkiem, tiek apdrošināti tikai tad, ja ir apdrošināta ledzīve. Apdrošinājuma summas ierobežojums šādiem zaudējumiem tiek noteikts 3000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.	

33. Ja risks Ilgtermiņa īre nav apdrošināts, bet dzīvokli dzīvo ilgtermiņa īrnieki, tas neietekmē pārējo risku apdrošināšanas spēkā esamību.

34. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina nokrišņu nodarītos zaudējumus, tiem iekļūstot Nekustamajā īpašumā caur ēkas virszemes konstrukcijām, ja izpildās visi tālāk norādītie nosacījumi:

34.1. ir pagājuši vismaz 10 gadi kopš brīža, kad nokrišņi pēdējo reizi bija iekļuvuši Nekustamajā īpašumā, neatkarīgi no tā, vai par to tika izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība vai nē;

34.2. telpas, kurās iekļuvuši nokrišņi un kas ir bojātas, neatrodas pagrabā vai puspagrabā un

34.3. bojātā Ēkas vai Rindu/Dvīņu mājas konstrukcija, piemēram, jumts, nav avārijas stāvoklī.

35. Par Zādzību šo noteikumu izpratnē tiek uzskatīta tikai tāda zādzība, kas izdarīta, salaužot, mehāniski bojājot vai atmūķējot šķēršļus, kas radīti, lai nevarētu brīvi iekļūt Nekustamajā īpašumā, kurā atrodas nozagtā lieta, izņemot 15.1. punktā minēto gadījumu.

36. Tiek atlīdzināti arī zaudējumi par Ēkas vai Dzīvokļa funkcionāli nepieciešamo ārējo Inženierkomunikāciju un aprīkojuma zādzību, ja tie bija piestiprināti pie ēkas ārējām konstrukcijām un ir redzamas to noraušanas pazīmes.

37. Tiek atlīdzināti arī zaudējumi, kas radušies pēc maģistrālā ūdens vai kanalizācijas cauruļvada plīsuma, ūdenim pēkšņi iekļūstot Apdrošināšanas objektā.

38. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina pagaidu dzīvesvietas īres un ar pārcelšanos uz to saistītos izdevumus, ja, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, pastāvīgi apdzīvotais Nekustamais īpašums ir bojāts un dzīvošana tajā ir neiespējama, ko atzinusi arī Apdrošināšanas sabiedrība. Tiek noteikts Apdrošinājuma summas ierobežojums īres izdevu-

miem 600 EUR mēnesī, un izvēlētais mājoklis rakstveidā jāsaņū ar Apdrošināšanas sabiedrību. Īres dzīvoklis tiek atlīdzināts līdz remontdarbu pabeigšanai bez laika ierobežojuma. Ja Apdrošinājuma ņēmējs izvēlas atlīdzību saņemt naudā, tad Apdrošināšanas sabiedrībai ir tiesības noteikt periodu, cik ilgi tiks atlīdzināta nomas mājokļa īre, ņemot vērā zaudējumu apmēru un veicamos remontdarbus.

39. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina atslēgu servisa pakalpojumu, kas ir saistīts ar Mājokļa sētas vārtu vai Mājokļa ārējo vai iekšējo durvju atvēršanu vai aizvēršanu šādos gadījumos: Mājokļa sētas vārtu vai ārējo durvju atvēršana, ja ir nozaudēta, nozagta vai nolauzta Mājokļa atslēga, sabojāta slēdzene vai ir aizslēgušās durvis un tās nav iespējams atslēgt vai Mājokļa iekšējo durvju atvēršana, ja Mājokļa iekšienē telpā ir iesprostota persona un telpu noslēdzošās Mājokļa iekšējās durvis nav atveramas bez speciāliem instrumentiem. Šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 150 EUR apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.

40. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Apsardzes pakalpojumu, ja Mājokli pēc negadījuma iestāšanās, piemēram, uzlauztām Mājokļa ārdurvīm, izsista loga, apdzēsta ugunsgrēka, vai gadījumos, kad sabojājusies slēdzene tā, ka nav iespējams aizvērt durvis, nav iespējams nodrošināt nepiederošu personu piekļuvi un Mājokļa īpašnieks vai tā ģimenes loceklis, vai persona, kas lieto Mājokli uz īres vai cita līguma pamata, paši nav spējīgi veikt Mājokļa apsardzi. Šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 150 EUR apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.

41. Apdrošinot Iedzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība sedz arī naudas zādzību no bankas maksājumu kartēm, kuras lieto Apdrošinātais, tā laulātais draugs vai nepilngadīgie bērni visā Latvijas teritorijā. Par naudas zādzību no bankas maksājuma kartes tiek uzskatīta neatļauta naudas izņemšana no bankomātiem vai pirkumu veikšana 48 stundu laikā kopš bankas kartes zādzības.

42. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamā īpašuma pielāgošanu tā iedzīvotājam, kurš zaudējis spēju patstāvīgi staigāt un pārvietojas ratiņkrēslā, ja Latvijas Republikas Veselības un darbaspēju ekspertīzes ārstu valsts komisija ir konstatējusi paliekošu invaliditāti. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja trauma iegūta nelaimes gadījumā rezultātā, kas noticis Apdrošināšanas periodā un cietusi persona nelaimes gadījuma brīdī bija deklarēta apdrošinātajā Nekustamajā īpašumā.

43. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina psihoterapeitisko palīdzību, kas saņemta Latvijas Republikas Veselības inspekcijā reģistrētā ārstniecības iestādē, ja Apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā Apdrošināšanas atlīdzības apmērs pārsniedz 50% no Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summas.

44. Zaudējumi apstādījumiem un augiem tiek atlīdzināti tikai tad, ja tie radušies Zādzības, Vandālisma, laupīšanas, ugunsgrēka vai vēja rezultātā.

IZŅĒMUMI

Apdrošināšanas sabiedrībai nav jāatlīdzina zaudējumi, izdevumi vai bojājumi:

45. kas radušies, neievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos un pašvaldību saistošajos noteikumos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvus un administratīvos lēmumus, piemēram, sniega netīrīšana no Nekustamā īpašuma jumta vai ēkas celtniecība bez būvprojekta;

46. nepilnīgas, nepietiekamas vai nepareizas Nekustamā īpašuma vai Iedzīves uzturēšanas, apkopes vai lietošanas rezultātā;

47. kas radušies iekārtu vai tehnikas iekšējās mehāniskas salūšanas rezultātā, piemēram, ikdienas ekspluatācijas rezultātā salūstot televizoram, datoram vai apkures katlam;

48. elektrības svārstību dēļ, ja bojājumi radušies pašām iekārtām, kuru mērķis ir nodrošināt aizsardzību pret sprieguma izmaiņām;

49. Nekustamā īpašuma, tā daļu vai Iedzīves neatbilstoši normatīvajiem aktiem veikta vai nekvalitatīva remonta, uzstādīšanas, konstrukcijas kļūdas, celtniecības vai nekvalitatīvu vai normatīvajiem aktiem neatbilstošu materiālu izmantošanas dēļ.

Tomēr Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās šādus zaudējumus, ja normatīvajiem aktiem neatbilstoši izbūvētu apkures iekārtu vai konstrukciju dēļ ir izcēlies ugunsgrēks un izpildās kāds no šādiem nosacījumiem:

a) Apdrošinātais Nekustamo īpašumu iegādājies no trešās personas un vizuāli nebija iespējams noteikt, ka apkures iekārta vai dūmvads, vai konstrukcijas izbūvētas nepareizi vai

b) Apdrošinātais Nekustamā īpašuma būvniecību bija uzticējis sertificētam būvkomersantam, par ko bija noslēgts attiecīgs līgums, vai

c) Apkures iekārtu uzstādījis uzņēmums, kas ir sertificēts uzstādīt konkrēto apkures iekārtu vai dūmvadu, par ko bija noslēgts attiecīgs līgums;

50. jebkādu gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu vai ietekmes rezultātā, tajā skaitā gruntsūdeņu iekļūšanas ēkā dēļ;

51. Plūdu dēļ, ja tie Nekustamā īpašuma atrašanās vietā notikuši atkārtoti pēdējo 10 gadu laikā, sākot skaitīt no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža;

52. ilgstošu procesu rezultātā, piemēram, korozijas, nodiluma, nolietojuma, pilēšanas, sūkšanās, izžūšanas, ilgstošas temperatūras vai nokrišņu ietekmes vai īrnieku radītā nolietojuma rezultātā;

53. zemes virsmas nosēšanās vai kustības un ēku vai būvju plaisāšanas, pamatu nosēšanās, iegrimšanas vai citu Nekustamā īpašuma konstrukciju kustību vai vibrāciju rezultātā;

54. puves, pelējuma, sēnīšu, baktēriju vai kondensāta iedarbības dēļ, ja tas nav cēloņsakarīgi radies no pēkšņa Inženierkomunikāciju plīsuma;

55. insektu, tārpu, grauzēju, putnu vai dzīvnieku iedarbības dēļ, ja šī darbība nav izraisījusi ugunsgrēku vai šķidruma noplūdi no Inženierkomunikācijām, izņemot bojājumus, kurus dzīvnieki nodarījuši ēkas logu vai ārdurvju stiklojumam;

56. kas ir saistīti ar negūto peļņu vai citiem finansiāla rakstura zaudējumiem, pat ja tam par iemeslu ir bijis Apdrošināšanas gadījums, izņemot gadījumus, kas apdrošināti ar riskiem Īstermiņa īre un Ilgtermiņa īre;

57. remontdarbu vai būvniecības darbu, kuru veikšanai saskaņā ar LR likumdošanu nepieciešama saskaņošana būvvaldē, dēļ, izņemot gadījumus, kad apdrošinātais risks Remontdarbi/Būvniecība, par ko veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas līgumā;

58. dēļ remontdarbiem, kuru veikšanai nav nepieciešama saskaņošana būvvaldē, tomēr nepieciešama saskaņošana citā pašvaldības vai valsts iestādē, un šī atļauja nav saņemta, un tas cēloņsakarīgi izraisījis vai palielinājis zaudējumu apmēru, piemēram, sildelementu nomaiņa daudzdzīvokļu namā;

59. Mājokļa iedzīvotāju, t.sk. īrnieka, pretlikumīgas darbības, ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā, izņemot gadījumus, kas apdrošināti ar riskiem Īstermiņa īre un Ilgtermiņa īre;

60. ko atlīdzinājusi trešā persona labprātīgi vai pēc tiesas lēmuma vai zaudējumi atlīdzināti uz cita apdrošināšanas līguma pamata;

61. kas jāatlīdzina saskaņā ar ražotāja, piegādātāja vai citu garantiju;

62. par Nekustamā īpašuma vai Iedzīves uzlabojumiem pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās;

- 63.** kas radušies sakarā ar paaugstināta izcenojuma darbu izmantošanu Nekustamā īpašuma vai Iedzīves remontam, piemēram, virsstundu darbs;
- 64.** par eksperta pakalpojumiem vai ekspertīzi, kuru rakstveidā pirms ekspertīzes veikšanas nav apstiprinājusi Apdrošināšanas sabiedrība;
- 65.** tādām Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei, kuru klātbūtni Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī neapstiprina negadījuma vietas apskate, Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atliekas vai īpašuma iegādes dokumenti;
- 66.** par naudas zādzību no bankas maksājumu kartes, ja nav nozagta pati bankas karte, piemēram, nozogot kartes informāciju internetā vai nokopējot tās datus;
- 67.** Nekustamajam īpašumam, kas ir nodots Īstermiņa īrei, ja vien nav apdrošināts risks Īstermiņa īre vai veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas polises īpašajos nosacījumos;
- 68.** tai Nekustamā īpašuma daļai vai Iedzīves priekšmetam, kas izraisījis Apdrošināšanas gadījuma iestāšanos un radījis zaudējumus vai bojājumus pārējam Nekustamajam īpašumam vai citiem Iedzīves priekšmetiem. Tomēr tiek atlīdzināti zaudējumi par Inženierkomunikācijas remontu, ja ir notikusi noplūde no tās un Inženierkomunikācija, no kuras notika noplūde, nav vecāka par 20 gadiem;
- 69.** Nekustamajā īpašumā uzglabāto sprāgstvielu eksplozijas rezultātā, kā arī profesionālas rakšanas vai spridzināšanas darbu rezultātā;
- 70.** ja Iedzīve netiek pietiekami aizsargāta, ņemot vērā tās vērtību, piemēram, dators novietots transportlīdzeklī labi

redzamā vietā vai velosipēds nav saslēgts ar atbilstošu drošības slēdzeni;

71. par pagaidu dzīvesvietas meklēšanu, tai skaitā jebkādu maksu par starpniecību, māklera pakalpojumiem vai konsultācijām, kā arī komunālos maksājumus par pagaidu dzīvesvietu;

72. kara, invāzijas vai karam līdzīgas darbības neatkarīgi no tā, vai karš pieteikts vai nē, pilsoņu kara, sacelšanās, terorisma rezultātā;

73. lokautu, nemieru, sacelšanās, dumpju, streiku, pretošanās kustību, revolūcijas, militāra vai cita apvērsuma, komandantstundas noteikšanas, aplenkuma vai citu gadījumu, kuriem seko aplenkums vai komandantstundas noteikšana, rezultātā;

74. konfiskācijas, atsavināšanas valsts vajadzībām, kā arī īpašuma iznīcināšanas rezultātā, ja to sankcionējušas valsts varasiestādes, kā arī zaudējumus, kas radušies valsts varasiestādei, t.sk. Būvniecības valsts kontroles birojam, būvvaldei vai Saeimai aizliedzot Nekustamā īpašuma ekspluatāciju;

75. kodolsprādziena, radiācijas, radioaktīvā piesārņojuma, jonizējošā starojuma rezultātā;

76. ja tie nav pēkšņi un neparedzēti, kā arī neatbilst Apdrošināšanas gadījuma raksturam;

77. par videi nodarīto kaitējumu;

78. ko tieši vai netieši izraisa programmatūras vai informācijas sistēmas nelikumīga bloķēšana, šķēršļu radīšana tās darbam, nelikumīga iejaukšanās tās darbā vai jebkāda cita nelikumīga tās izmantošana.

APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS VĒRTĪBA

79. Ja Apdrošināšanas polisē tiek norādīta apdrošinājuma summa, tad to nosaka Apdrošinājumaņēmējs. Apdrošinājumaņēmējs uzņemas atbildību par Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas atbilstību Nekustamā īpašuma un Iedzīves vērtībai.

80. Apdrošināšanas sabiedrība un Apdrošinājumaņēmējs vienojas piemērot šādus tālāk norādītos izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojumus attiecībā uz šādiem minētajiem Apdrošināšanas gadījumiem Apdrošināšanas periodā:

APDROŠINĀŠANAS GADĪJUMS, KAS SAISTĪTS AR ŠĀDIEM APSTĀKĻIEM:	Apdrošinājuma summas ierobežojums
Nokrišņu iekļūšana Nekustamajā īpašumā caur virszemes konstrukcijām	3000 EUR
Bojājumi sprieguma svārstību dēļ	3000 EUR
Iedzīves zādzība no Ēkas pagalma vai Dzīvokļa balkona/terases bez ielaušanās pazīmēm	4000 EUR
Iedzīves zādzība no daudzdzīvokļu namā esošas mantu novietnes	4000 EUR
Darba devējam piederoša manta, kas uzticēta un nodota lietošanā kādam no Mājokļa iedzīvotājiem	1000 EUR
Vērtslietas (dārgmetāli, rokas pulksteņi, kažokādas, mākslasdarbi u.tml.)	4000 EUR
Skaidra nauda, kas atrodas Nekustamajā īpašumā	600 EUR

[a] Iedzīve, kas atrodas ārpus Nekustamā īpašuma, visā Eiropas Ekonomikas zonas teritorijā nodarītajiem zaudējumiem vai bojājumiem Zādzības, Vandālisma, laupīšanas vai transportlīdzekļa trieciena dēļ vai	600 EUR
[b] naudas zādzība no bankas maksājumu kartes	
Pagaidu dzīvesvietas ires maksa	600 EUR mēnesī
Mājokļa pielāgošana ratiņkrēsla lietošanai	2000 EUR
Psihoterapeita pakalpojumu atlīdzināšana	300 EUR
Glābšanas izdevumi	Nepārsniedzot potenciālo zaudējumu apmēru

81. Apdrošināšanas atlīdzība par Tabulā norādītajiem Apdrošināšanas gadījumiem nekādā gadījumā nepārsniedz Apdrošināšanas polisē norādīto kopējo Apdrošinājuma summu Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei.

82. Transportlīdzekļa atslēgas un signalizācijas pultis ir apdrošinātas, tikai tām atrodoties Apdrošinātajā objektā. Zaudējumiem, kas radušies, šiem priekšmetiem bojāejot, tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 300 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

83. Vērtslietas, kuru vērtība pārsniedz 3000 EUR, ir obligāti atsevišķi jānorāda Apdrošināšanas polisē. Ja tas nav izdarīts, tad Apdrošinājuma summa par šādu priekšmetu vai priekšmetu komplektu ir 3000 EUR.

84. Apdrošināšanas sabiedrība saskaņā ar šajā punktā attēloto tabulu atsevišķiem zaudējumiem piemēro pašrisku, kas atšķirīgs no Apdrošināšanas polisē minētā Pašriskā.

Zaudējuma veids	Piemērojamais pašrisks
Zaudējumi un bojājumi, kas radušies Mājokļa iedzīvotāju, tai skaitā bērnu, nodarītu netīšu fizisku bojājumu rezultātā apdrošinātajai datortehnikai, telefoniem, televizoriem un citai elektrotehnikai	300 EUR, bet ne mazāk kā polisē minētais
Bojājumi Nekustamā īpašuma logu stiklojumam	Bez pašriskā
Ārdrurvjū slēdzenes nomaiņas izmaksas neveiksmīga ielaušanās mēģinājuma rezultātā	Bez pašriskā
Zaudējumi ugunsgrēka dēļ, ja Nekustamajā īpašumā atbilstoši MK prasībām bija uzstādīti darba kārtībā esoši dūmu detektori, izņemot gadījumus, kad Polises īpašajos nosacījumos ir atrunāti noteikumi par paaugstinātu pašrisku Ugunsgrēka gadījumā	Bez pašriskā

85. Ja viena Apdrošināšanas gadījuma rezultātā cietis gan Apdrošinātais īpašums, gan nodarīti zaudējumi trešajām personām, kas pieteikušas zaudējumus attiecībā uz Apdrošināšanas sabiedrības civiltiesiskās atbildības seguma polisi, Apdrošināšanas sabiedrība, izmaksājot Apdrošināšanas atlīdzības, piemēro tikai vienu, lielāko, Pašrisku.

86. Ja viena Apdrošināšanas gadījuma rezultātā cietis gan Apdrošinātais īpašums, gan transportlīdzeklis, kas arī ir apdrošināts Apdrošināšanas sabiedrībā, tad Apdrošināšanas sabiedrība, izmaksājot Apdrošināšanas atlīdzības, piemēro tikai vienu, lielāko, Pašrisku.

87. Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu nosaka atbilstoši tā Atjaunošanas vērtībai vai atbilstoši Faktiskajai vērtībai, ja Nekustamā īpašuma nolietojums pārsniedz 50%.

88. Iedzīves Apdrošinājuma summa nedrīkst pārsniegt tās Iegādes vērtību.

89. Ja Nekustamā īpašuma Atjaunošanas vērtība vai Faktiskā vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās atšķiras no Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas par vairāk nekā 10%, Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga piemērot noteikumus par Zemapdrošināšanu vai Virsaprošināšanu.

90. Nosakot atlīdzināmo zaudējumu apmēru Iedzīvei, Zemapdrošināšanas princips netiek piemērots.

91. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina arī glābšanas izmaksas un drupu aizvākšanas izmaksas, ja tās radušās Apdrošināšanas gadījuma rezultātā. Drupu aizvākšanas izmaksu apjoms nedrīkst pārsniegt 10% no atlīdzināmajiem zaudējumiem, glābšanas izdevumu izmaksu apjoms nedrīkst pārsniegt potenciālo iespējamo zaudējumu apmēru. Kopējā Apdrošināšanas atlīdzība par Apdrošināšanas gadījumu, ietverot drupu aizvākšanas un glābšanas izmaksas, nepārsniedz Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu.

92. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa Nekustamajam īpašumam tiek atjaunota pilnā apmērā, bez papildu Apdrošināšanas prēmijas piemaksas, izņemot gadījumu, kad Nekustamajam īpašumam konstatēta Pilnīga bojāeja.

93. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa Iedzīvei netiek atjaunota.

ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA

94. Iestājoties Apdrošinātajam riskam, Apdrošinātajam ir pienākums iesniegt rakstisku Apdrošināšanas atlīdzības pieteikuma oriģinālu pēc pirmā Apdrošināšanas sabiedrības pieprasījuma.

95. Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt Apdrošināšanas atlīdzības veidu:

- bojātā īpašuma atjaunošana;
- bojātā īpašuma aizstāšana ar tāda paša veida un kvalitātes īpašumu, vai
- naudas izmaksa.

96. Novēršamu bojājumu gadījumā atlīdzināmie zaudējumi ir remonta vai būvniecības izmaksas, kas nepieciešamas Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanai līdz tādām fiziskajam stāvoklim, kādā tie bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

a) Ja novēršamu bojājumu gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība ar Apdrošināto vai Atlīdzības saņēmēju vienojas par Apdrošināšanas atlīdzības veidu Naudas izmaksa, tad Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas remontdarbu tiešās izmaksas, t.i., izmaksas par darbu, materiāliem, pievienotās vērtības nodokli materiāliem un materiālu transportēšanas izmaksas saskaņā ar remontdarbu tāmi, kas saskaņota ar Apdrošināšanas sabiedrību.

b) Ja Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs Nekustamā īpašuma atjaunošanā piesaista būvuzņēmēju, tad Nekustamā īpašuma vai Iedzīves faktiskās atjaunošanas izmaksas ietver ne tikai tiešās izmaksas, bet arī ar būvuzņēmēja darbību saistītās izmaksas, t.i., sociālo nodokli un saprātīgu peļņas daļu. Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs, iepriekš saskaņojot ar Apdrošināšanas sabiedrību un iesniedzot tai Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas izdevumus apliecinājošus dokumentus – būvdarbu līgumu, tāmi, rēķinu, pieņemšanas-nodošanas aktu, maksājuma uzdevumu, var saņemt papildu apdrošināšanas atlīdzību par šiem izdevumiem, kas netika iekļauti tiešo izmaksu aprēķinā, izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību naudā, ja tas pierāda, ka Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu ir veicis būvuzņēmējs.

97. Ja nav iespējams veikt Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu, tad atlīdzināmie zaudējumi ir to aizstāšanas izmaksas, kas ir izmaksas par tāda paša veida un fiziskās kvalitātes Nekustamo īpašumu vai Iedzīvi Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī.

98. Ja Nekustamo īpašumu tajā pašā vietā atjaunot nav iespējams no Apdrošinātā neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Ēku var celt vai Ēku un Dzīvokli aizstāt jebkurā citā vietā, ja tas ir iepriekš rakstiski saskaņots ar Apdrošināšanas sabiedrību un tas nepārsniedz Apdrošināšanas summas apmēru.

99. Ja netiek veikta Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošana vai aizstāšana, tad atlīdzināmie zaudējumi ir bojātā Nekustamā īpašuma vai Iedzīves Faktiskā vai tirgus vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

100. Pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošināšanas sabiedrība, aprēķinot izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības apmēru, to nosaka, ievērojot šādu kārtību:

- no atlīdzināmo zaudējumu apmēra atskaitīta turpmākai izmantošanai derīgo Nekustamā īpašuma vai Iedzīves daļu vērtību, ja tās Apdrošināšanas sabiedrība nepārņem savā īpašumā, un
- apdrošināšanas polisē vai Apdrošināšanas noteikumos norādīto piemērojamo Pašrisku.

101. Gadījumā, ja pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek konstatēts, ka Nekustamā īpašuma nolietojums apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdī pārsniedz 50%, tad ir uzskatāms, ka Nekustamais īpašums ir apdrošināts Faktiskajā vērtībā vai tirgus vērtībā, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

102. Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas vai aizstāšanas gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt aizvietošanas vai atjaunošanas veidu un metodi, kā arī personu vai uzņēmumu, kas to veic.

103. Ja Nekustamā īpašuma iekšējā vai ārējā apdare tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās nav atjaunota vairāk nekā 30 gadus, tad, aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību, neatjaunotajām daļām tiek piemērots nolietojums 50% apmērā.

104. Ja, aprēķinot Apdrošināšanas atlīdzību par Ēkām, tiek piemērots Zemapdrošināšanas princips, tad tas tiek piemērots arī attiecībā uz Labiekārtojuma konstrukcijām.

105. Iedzīves Pilnīgas bojāejas vai tās Zādzības ar ielaušanos, laupīšanas gadījumā, atlīdzināmie zaudējumi vienam Iedzīves priekšmetam tiek noteikti kā procents no naudas summas, kas nepieciešama jauna līdzvērtīga priekšmeta iegādei saskaņā ar šo tabulu.

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS GADOS	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 un vairāk
Mēbeles, dārza mēbeles, paklāji, aizkari, interjera priekšmeti, darba instrumenti	100%	100%	100%	100%	100%	100%	80%	70%	65%	60%	50%
Kažokādas izstrādājumi, mehāniskie pulksteņi, juvelierizstrādājumi, mūzikas instrumenti, brilles	100%	100%	100%	100%	100%	100%	85%	80%	70%	60%	50%

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS GADOS	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 un vairāk
Stacionāra elektrotehnika, stacionāra audiotehnika, virtuves tehnika un sadzīves tehnika	100%	100%	100%	100%	100%	100%	60%	50%	40%	35%	30%
Sporta inventārs, bērnu ratiņi u.tml.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%	40%	35%	30%	30%
Apavi, apģērbi, gultasveļa, bižutērija, aksesuāri u.tml.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	30%	30%	30%	30%	30%
Mājsaimniecības priekšmeti u.c. citur neminēti ikdienas lietošanai paredzēti priekšmeti	100%	100%	100%	100%	100%	100%	40%	35%	30%	30%	30%

Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts veselos gados neatkarīgi no tā, kurā kalendāra mēnesī priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: gads, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, minus tā izgatavošanas/iegādes gads.

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS MĒNEŠOS	0-6 m	6-12 m	12-24 m	24-48 m	Vairāk par 48 m
Datortehnika, viedpulksteņi, spēļu konsoles un cita tamlīdzīga pārnēsājamā tehnika	100%	100%	100%	50%	0%
Mobilie telefoni un planšetdatori	100%	75%	50%	0%	0%
Mākslas priekšmeti, foto/video tehnika	Tirgus vērtībā saskaņā ar šajos noteikumos noteiktajiem Apdrošinājuma summas ierobežojumiem				

Priekšmeta vecums tiek aprēķināts veselos mēnešos neatkarīgi no tā, kurā kalendārajā dienā priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: mēnesis, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, minus tā iegādes mēnesis.

106. Ja Iedzīves vērtība Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī paaugstināta vai samazināta nolietojuma dēļ atšķiras no 105. punktā tabulā norādītās vērtības par vairāk nekā 15% un Iedzīve ir vecāka par 5 gadiem, tad Apdrošināšanas sabiedrībai ir tiesības palielināt vai samazināt Apdrošināšanas atlīdzības apmēru atbilstoši Iedzīves tirgus vai Faktiskajai vērtībai. Nolietojuma pakāpi nosaka Apdrošināšanas sabiedrība.

107. Atlīdzināmo zaudējumu apmērs Iedzīves priekšmetam, kas nav minēts tabulā, ir vienāds ar cita līdzvērtīga priekšmeta iegādes vērtību.

108. Ja Apdrošināšanas gadījuma rezultātā ir bojāti gaismekļi, Apdrošināšanas sabiedrība, atjaunojot bojātos gaismekļus, tos saskaņā ar Apdrošinātā vēlmēm un tehniskajām iespējām aizvieto ar energoefektīvo LED apgaismojumu.

109. Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga samazināt Apdrošināšanas atlīdzību līdz 50% vai atteikties izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību, ja nav ievērotas apdrošināšanas līgumā noteiktās drošības prasības un tas ir cēloņsakarīgi veicinājis zaudējumu vai bojājumu iestāšanos un/vai palielinājis zaudējumu vai bojājumu apmēru.

DROŠĪBAS PRASĪBAS

Mājokļa iedzīvotājam:

110. jāievēro Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvi, administratīvie lēmumi un pašvaldību saistošie noteikumi;

111. jāievēro ražotāja instrukcijas un ieteikumi attiecībā uz Nekustamo īpašumu un Iedzīvi;

112. jānodrošina, lai Nekustamajā īpašumā uzstādītā signalizācija ir darba kārtībā un ir ieslēgta;

113. jānodrošina, ka elektroinstalācijas un elektrisko iekārtu remontdarbus, kā arī ugunsbīstamos darbus veic tikai personas, kurām ir atbilstoša kvalifikācija un kuras ir saņēmušas nepieciešamās ugunsdrošības prasību instrukcijas, un to apliecina sertificētas iestādes izdots dokuments;

114. jāveic ūdens izvadīšana no apkures un ūdens sistēmām, ja Nekustamais īpašums netiek apkurināts un ja gaisa temperatūra ir zemāka par 1°C.

115. Ja dzīvoklis nodots ilgtermiņa īrē, tad starp Apdrošināšanas objekta īpašnieku un īrnieku jābūt noslēgtam rakstveida līgumam. Apdrošinātā pienākums, slēdzot līgumu, ir lūgt īrniekam uzrādīt personu apliecinošus dokumentus un pārliedzināties, ka personas identitāte atbilst īres līgumā minētajai.

116. Ja dzīvoklis nodots īstermiņa īrē, tad īpašniekam jānodrošina, lai pirms īpašuma nodošanas lietošanā tiktu fiksēts nomas fakts un pārbaudīta un reģistrēta īrnieka personība. Šos apstākļus var fiksēt gan ar rakstisku līgumu, gan elektroniski ar starpnieku, piemēram, airbnb.com, Booking.com u.tml. pakalpojumu sniedzēju, palīdzību. Ja īres fakts tiek fiksēts, slēdzot rakstisku līgumu starp Apdrošināto un īrnieku bez elektronisko starpnieku iesaistes, tad Apdrošinātā pienākums, slēdzot līgumu, ir lūgt īrniekam uzrādīt personu apliecinošus dokumentus un pārliedzināties, ka personas identitāte atbilst īres līgumā minētajai.