



Mājokļu apdrošināšanas noteikumi

Nr. TPI-N-20242-LV

II līmenis

Šos II līmeņa noteikumus piemēro tikai kopā ar I līmeņa noteikumiem.

Spēkā no 2024. gada 16. septembra



Saturs

Kā rīkoties, iestājoties negadījumam	3
Noteikumos lietotie termini	3
Apdrošināšanas objekts	4
Apdrošinātie riski.....	6
Izņēmumi	9
Apdrošinājuma summa un apdrošināšanas vērtība	10
Zaudējumu atlīdzināšana	11
Drošības prasības	13

KĀ RĪKOTIES, IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM

1. Atkarībā no negadījuma rakstura nekavējoties paziņojiet attiecīgajām iestādēm – policijai, ugunsdzēsējiem vai nama apsaimniekotājam!

2. Veiciet darbības, kas nepieciešamas, lai samazinātu negadījuma rezultātā radušos zaudējumus.

3. Veiciet negadījuma vietas un negadījuma sekas fotografēšanu.

4. Paziņojiet par negadījumu Apdrošināšanas sabiedrībai ne vēlāk kā 3 darbadienu laikā, skaitot no negadījuma iestāšanās dienas:

- piesakot negadījumu Apdrošināšanas sabiedrības tīmekļvietnē www.if.lv; vai

- darbalaikā zvanot uz Apdrošināšanas sabiedrības tālruni +371 67 338 333.

5. Neuzsāciet Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanu vai remontu bez Apdrošināšanas sabiedrības piekrišanas.

NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI

1. **Atjaunošanas vērtība** – minimālie nepieciešamie izdevumi Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanai vai aizvietošanai līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā, kādā tas bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

2. **Faktiskā vērtība** – Nekustamā īpašuma vai ledzīves Atjaunošanas vērtība vai ledzīves iegādes vērtība, no kuras atņemts to nolietojums procentu izteiksmē.

3. **Inženierkomunikācijas** – Ēkas vai Dzīvokļa ekspluatācijai funkcionāli nepieciešamas ūdensapgādes, gāzes apgādes, kanalizācijas, apkures, ventilācijas, gaisa kondicionēšanas, apsardzes un ugunsdzēsšanas sistēmas un to cauruļvadi līdz to savienojumam ar pakalpojuma sniedzēju, tomēr nepārsniedzot Nekustamā īpašuma robežas.

4. **Labiekārtojuma konstrukcijas** – sēta, vārti, bruģis, apgaismes ierīces, nojumes, lapenes, bērnu rotaļu elementu konstrukcijas u.tml. labiekārtojuma elementi, kas atrodas uz Nekustamajam īpašumam piegulošā zemes gabala.

5. **Nepastāvīgi apdzīvots** – Apdrošināšanas objekts, kas tiek apdzīvots tikai sezonāli vai biežāk nekā vienu reizi gadā tiek atstāts bez uzraudzības ilgāk nekā 21 dienu pēc kārtas. Par uzraudzību tiek uzskatīta Apdrošinātā objekta fiziska apsekošana, apsekojot gan telpu iekšpusi, gan ārpusi un pārlicinoties, ka nav iestājušies zaudējumi vai apstākļi, kas palielina zaudējumu iestāšanās iespējamību.

6. **Īstermiņa īre** – Nekustamā īpašuma izīrēšana vienai personai uz laika posmu, kas sākas par 30 dienām ar nosacījumu, ka īrnieks Nekustamo īpašumu neizmanto saimnieciskai darbībai, piemēram dažādu trešo personu izmitināšanai.

7. **Ilgtermiņa īre** – Nekustamā īpašuma izīrēšana vienai personai uz laika posmu, kas garāks par 31 dienu ar nosacījumu, ka īrnieks Nekustamo īpašumu neizmanto saimnieciskai darbībai, piemēram dažādu trešo personu izmitināšanai.

8. **Pilnīga bojāeja** – Nekustamā īpašuma vai ledzīves stāvoklis pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ja Apdrošināšanas sabiedrība ir atzinusi tā remontu par tehniski neiespējamu vai ekonomiski nepamatotu, kā arī visos gadījumos, kad Nekustamā īpašuma vai ledzīves paredzamie remonta izdevumi ir vienādi vai pārsniedz Nekustamā īpašuma vai ledzīves vērtību tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

9. **Mājokļa iedzīvotājs** – Apdrošinātais vai jebkura cita persona, kura tiesiski atrodas Nekustamajā īpašumā.

10. **Vērtslietas** – dārgmetāli, dārgakmeņi, lietas, kas izgatavotas vai kuru sastāvā ir dārgmetāli vai dārgakmeņi, rokas pulksteņi, kolekcijas un atsevišķi to priekšmeti, mākslasdarbi, jebkāda veida gleznas un skulptūras neatkarīgi no to mākslinieciskās vērtības, senlaicīgi priekšmeti, kas izgatavoti 50 vai vairāk gadus atpakaļ (tajā skaitā mēbeles, grāmatas), unikāli literatūras darbi un dabīgās kažokādas izstrādājumi.

11. **Baltijas valstis** – Latvijas Republika, Lietuvas Republika, Igaunijas Republika.

APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS

12. Apdrošināšanas objekts ir Apdrošināšanas polisē norādītais Nekustamais īpašums un/vai ledzīve, kas netiek izmantots saimnieciskā darbībā.

13. **Nekustamais īpašums** šo noteikumu izpratnē ir:

	DEFINĪCIJA:	APDROŠINĀTĀS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻAS:
13.1. ĒKA	Celtne, piemēram, dzīvojamā ēka, vasarnīca, pirts u.c. ar sienām, logiem, durvīm un jumtu, kas pastāvīgi saistīta ar zemi	<ul style="list-style-type: none"> • Ēkas konstrukcijas ar ārējo apdari; • Ēkā esošā elektroinstalācija; • Ēkā esošās Inženierkomunikācijas un santehnika; • Uz ēkas uzstādīti saules kolektori; • Saules paneli ar jaudu līdz 15 kW, kas uzstādīti uz ēkas vai atrodas pieguļošās teritorijas robežās; • Labiekārtojuma konstrukcijas; • Lapenes un saimniecības ēkas, kas nav lielākas par 10 m²;
13.2. DZĪVOKLIS	Daudzdzīvokļu mājā esoša, no pārējās mājas daļas pastāvīgi nošķirta telpa, kam ir piešķirta atsevišķa adrese	<ul style="list-style-type: none"> • Dzīvokļa sienas, starpstāvu pārsegumi, logi un durvis; • Dzīvoklī esošās Inženierkomunikācijas un santehnika; • Dzīvoklī esošā elektroinstalācija; • Īpašniekam piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu nama, kurā atrodas Dzīvoklis, t. sk., namam piederošajām Labiekārtojuma konstrukcijām; • Īpašniekam piederošā saimniecības/pagraba telpa, kas atrodas tajā pašā mājā, kur Dzīvoklis; • Īpašniekam piederoša automašīnas stāvvietā, kas atrodas tajā pašā mājā, kur Dzīvoklis; • Ja dzīvoklis atrodas ēkas mansardā un dzīvokļa griesti ir ēkas jumts, tad ir apdrošināta arī jumta daļa, kas atrodas virs dzīvokļa, pat ja tā uzskatāma par ēkas īpašnieku kopīpašuma daļu;
13.3. RINDU / DVĪŅU ĒKA	Tiek apdrošināta kā Ēka, lūdzu skatīt šo noteikumu 13.1. punktu. Attiecībā uz jumtu tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies jumta daļai, kura faktiski atrodas virs apdrošinātās rindu/dvīņu mājas daļas, pat ja tā uzskatāma par ēkas īpašnieku kopīpašuma daļu.	
13.4. IEKŠĒJĀ APDARE	Ja tas norādīts Apdrošināšanas polisē, var tikt apdrošināta tikai Nekustamā īpašuma iekšējā apdare. Par iekšējo aparāti tiek uzskatītas daļas, kas var tikt izmainītas vai noņemtas, neizmainot Ēkas konstrukcijas un neaizskarot citu īpašnieku īpašuma daļas	<ul style="list-style-type: none"> • Sienu, grīdu un griestu apdares materiāli; • Santehnika;
13.5. ĒKAS KONSTRUKCIJAS	Ja tas norādīts Apdrošināšanas polisē, var tikt apdrošinātas tikai Nekustamā īpašuma konstrukcijas	<ul style="list-style-type: none"> • Nesošās konstrukcijas un starpsienas bez apdares materiāliem; • Ēkas fasādes apdare; • Jumts; • Logi, durvis; • Nekustamajā īpašumā esošās Inženierkomunikācijas un santehnika; • Nekustamajā īpašumā esošā elektroinstalācija;
13.6. SILTUMNĪCA	Jebkāda materiāla siltumnīca, kas tiek izmantota mājāsaimniecības vajadzībām	
13.7. AUTOSTĀVVIETA	Daudzdzīvokļu namā esoša autostāvvietā	

14. **Iedzīve** šo noteikumu izpratnē ir Ēkā, Rindu/Dvīņu ēkā vai Dzīvoklī esošās un Apdrošinātajam vai ar viņu kopā dzīvojošajiem ģimenes locekļiem piederošās ikdienas lietošanai paredzētās kustamās mantas un iebūvētās mēbeles, kas nav minētas šajos apdrošināšanas noteikumos kā izņēmums. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās arī bojājumus, kas radušies Iedzīvei, kura pieder iepriekš minēto personu darba devējam vai šīm personām piederošam uzņēmumam un ir nodota tam lietošanā darba vajadzībām. Šādiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 1000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

15. Apdrošinot Iedzīvi, ir apdrošināta arī Iedzīve, kas atrodas Ēkas pagalmā vai uz Dzīvokļa balkona/terases, piemēram, dārza mēbeles, zāles pļāvēji roboti, batuti, spēļu laukumi, smilškastītes, grili, pārvietojamās nojumes un citi tamlīdzīgi priekšmeti, kuri nav paredzēti ikdienas pārvietošanai uz iekštelpām. Zaudējumiem, kas nodarīti, nozogot šādu Iedzīvi bez ielaušanās pazīmēm, tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 4 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

16. Apdrošinot Iedzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina tās Zādzību, laupīšanu vai bojājumus Vandalisma vai transportlīdzekļa trieciena rezultātā arī ārpus Nekustamā īpašuma visā Baltijas valstu teritorijā ar nosacījumu, ka Iedzīve paredzēta lietošanai ārpus Nekustamā īpašuma, piemēram, velosipēds, un tā atrodas Apdrošinātā nepārtrauktā fiziskā uzraudzībā, aizslēgtās telpās vai saslēgtā ar speciāliem drošības aizslēgiem, piemēram, veloslēdzeni. Šiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 600 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā. Kabatzādzība netiek uzskatīta par Apdrošināšanas gadījumu.

17. Apdrošinot Iedzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tai nodarītus pēkšņus un neparedzētus zaudējumus, iestājoties Apdrošinātajam riskam, ja Iedzīve atradās Apdrošinātajam piederošās, slēgtās un trešajām personām nepieejamās palīgtelpās, kas atrodas tajā pašā ēkā, kurā apdrošinātais Dzīvoklis, piemēram, mantu glabātuvē ēkas pagrabstāvā. Šiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 4 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

18. Ja Apdrošināšanas polisē minētas Iedzīves priekšmetu grupas, piemēram, mēbeles, elektrotehnika u.tml., atlīdzināmo zaudējumu summa netiek ierobežota ar Apdrošināšanas polisē norādītās attiecīgās Iedzīves priekšmetu grupas Apdrošinājuma summu, šo grupu sadalījumam ir informatīvs raksturs un Iedzīve ir apdrošināta par Apdrošināšanas polisē norādīto kopējo Iedzīves Apdrošinājuma summu.

19. Par Nekustamo īpašumu un Iedzīvi netiek uzskatīti:

19.1. augsne, zeme, krūmi un koki;

19.2. dzīvnieki, putni, zivis;

19.3. vērtspapīri, dokumenti, izņemot personu apliecinošus dokumentus, manuskripti, projektu dokumenti, plāni un rokraksti, zīmējumi un rasējumi;

19.4. skaidras naudas līdzekļi, dažādas viedkartes, tai skaitā elektroniskās biļetes, kas nav bankas norēķinu kartes, un tajās uzkrātie labumi vai līdzekļi;

19.5. datubāzes, datoru programmnodrošinājums, licences u.tml.;

19.6. sprāgstvielas, kaujas ieroči un municija;

19.7. celtniecības materiāli un iekārtas, izņemot ja atbilstoši Apdrošināšanas polisē norādītajam ir apdrošināts risks "Remontdarbi/Būvniecība";

19.8. plaša patēriņa preces, piemēram, alkoholiskie dzērieni, tabakas izstrādājumi, lauksaimniecības produkti, pārtikas produkti, cietais apkures materiāls u. c., tomēr Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās zaudējumus par visu šo preču bojājumiem kopā līdz 200 EUR;

19.9. motorizētas ierīces vai transportlīdzekļi, kurus iespējams vadīt un pārvietoties ar tiem, piemēram, motorrolleri, zāles pļāvēji traktori, automašīnas, lidmašīnas, motorlaivas, kvadracikli, kā arī buru laivas;

19.10. priekšmeti, kurus Apdrošinātais prettiesiski ieguvis vai patur savā valdījumā, tajā skaitā priekšmeti, kuru turēšanai nav iegūta Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētā licence, atļauja, sertifikāts vai tml. dokuments;

19.11. dabiskās un ārpus Ēkas vai Rindu/Dvīņu ēkas atrodošās mākslīgās ūdenstilpnes, tajās esošais šķidrums, ar to saistītās būves, piemēram, rampas, moli un citi tamlīdzīgi veidojumi;

19.12. transportlīdzekļa piederumi, piemēram, jumta bagāžnieks vai bērnu sēdekļi, ja tie ir piestiprināti pie transportlīdzekļa vai atrodas tajā;

19.13. bezpilota gaisa kuģi ("droni"), kamēr tie atrodas ārpus Ēkas vai Dzīvokļa iekštelpām.

APDROŠINĀTIE RISKI

20. Apdrošināšanas sabiedrība, ievērojot šajos noteikumos noteikto zaudējumu noteikšanas kārtību, atlīdzina šajos noteikumos noteiktos zaudējumus par Apdrošināšanas objekta pēkšņiem un neparedzētiem bojājumiem, kurus izraisījis kāds no tālāk minētajiem riskiem, ja šāds risks norādīts Apdrošināšanas polisē.

21. Uguns nelaimes

21.1. Ugunsgrēks

21.2. Tiešs zibens spēriens

21.3. Eksplozija

21.4. Pilotējama lidaparāta t.sk. drona vai to daļu trieciens

- Ugunsgrēka rezultātā radies karstums, dūmi vai sodrēji, kā arī zaudējumi vai bojājumi, kas radušies ugunsgrēka dzēšanas darbu rezultātā, t.sk. kaimiņu īpašumā esoša ugunsgrēka dzēšanas rezultātā.

21.5. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Ugunsgrēka radītos zaudējumus, izņemot pašas kļūdaini izbūvētās iekārtas vai konstrukcijas atjaunošanas izmaksas, arī tad, ja apkures iekārta vai dūmvads, vai konstrukcijas ap šīm iekārtām, kas izraisīja ugunsgrēku, nebija izbūvētas atbilstoši būvnormatīviem, ja izpildās kāds no šādiem nosacījumiem:

- a) Apdrošinātais Nekustamo īpašumu iegādājies no trešās personas, un vizuāli nebija iespējams noteikt, ka apkures iekārta vai dūmvads, vai konstrukcijas izbūvētas nepareizi, vai
- b) Apdrošinātais Nekustamā īpašuma būvniecību bija uzticējies sertificētam būvkomersantam, par ko bija noslēgts attiecīgs līgums, vai
- c) Apkures iekārtu uzstādījis uzņēmums, kas ir sertificēts uzstādīt konkrēto apkures iekārtu vai dūmvadu, par ko bija noslēgts attiecīgs līgums.

22. Dabas stihijas

22.1. Vētra

22.2. Krusa

22.3. Zemestrīce

22.4. Koku uzkrišana

22.5. Sniega un ledus svara iedarbība

22.6. Plūdi

22.7. Nokrišņu iekļūšana ēkā caur virszemes konstrukcijām

- Tieša vēja ar ātrumu vismaz 17 m/s, iedarbība uz apdrošināšanas objektu.

- kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 magnitūdas stipra.

- Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai ledzīvei radušos pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus bojājumus vai zaudējumus, kurus izraisījusi Nekustamajam īpašumam tuvumā esošu koku, mastu vai stabu brīva vai trešo personu mehāniskas darbības rezultātā izraisīta nogāšanās.

- uz Ēkas jumtu vai tās nesošajām konstrukcijām, ja bojājums radies nepārtrauktas, intensīvas snigšanas laikā vai uzreiz pēc tās, ja snigšanu konstatējusi kompetenta valsts institūcija vai par to liecina negadījuma apstākļi un pamatotu apstākļu dēļ sniegu nebija iespējams notīrīt.

- parasti ar ūdeni neklātas sauszemes strauja īslaicīga applūšana ar ūdeni, piemēram, ja šādu applūšanu izraisa vētra, intensīvas ilgstošas lietavas, kūstošs sniegs vai citas dabas parādības. Par plūdiem netiek uzskatītas ūdens līmeņa izmaiņas tikai zem zemes virsmas, piemēram, gruntsūdeņu iekļūšana pagrabā.

- nokrišņu iekļūšana Nekustamajā īpašumā caur ēkas virszemes konstrukcijām, piemēram, jumtu vai sienām, ja ēkas konstrukcijas, kurā atrodas Nekustamais īpašums, nav bojātas vai nav avārijas stāvoklī. Par nokrišņu iekļūšanu Nekustamajā īpašumā netiek uzskatīta Plūdu ūdens iekļūšana Nekustamajā īpašumā, tajā skaitā arī tad, ja Plūdi radušies nokrišņu dēļ. Nokrišņu iekļūšanas riskam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 10 000 EUR par katru Apdrošināšanas gadījumu.

23. Vandalisms un transportlīdzekļa trieciens

23.1. Vandalisms

- Bojājumi, kurus izraisījusi trešā persona ar mērķi tiši bojāt vai iznīcināt Nekustamo īpašumu vai ledzīvi, un tie nav saistīti ar risku "Ugunsnelaimes", "Zādzība ar ielaušanos, laupīšana" vai "Noplūde" iestāšanos.

23.2. Trešās personas transporta līdzekļa trieciens

- bojājumi, kas radušies sadursmes ar trešās personas vadītu sauszemes transportlīdzekli rezultātā;
- ja ir apdrošināta ledzīve, tad ledzīves bojājumus, kas radušies transportlīdzekļa trieciena rezultātā ārpus Nekustamā īpašuma visā Baltijas valstu teritorijā Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina tikai tad, ja ledzīve paredzēta lietošanai ārpus Nekustamā īpašuma. Transportlīdzekļa trieciena riskam ārpus Nekustamā īpašuma tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 600 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

24. Zādzība ar ielaušanos, laupīšana

24.1. Zādzība ar ielaušanos

- Tiša, prettiesiska Nekustamā īpašuma vai ledzīves zādzība, kas izdarīta, salaužot, mehāniski bojājot vai atmūķējot šķēršļus, kas radīti, lai nevarētu brīvi iekļūt Nekustamajā īpašumā, kā arī ielaušanās mēģinājums un Vandalisms, kas izdarīts zādzības ar ielaušanos laikā.

24.2. Laupīšana

24.3. Ja ir apdrošināta ledzīve, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tās Zādzību ar ielaušanos, laupīšanu ārpus Nekustamā īpašuma, visā Baltijas valstu teritorijā, pie nosacījuma, ka ledzīve paredzēta lietošanai ārpus Nekustamā īpašuma un tā atrodas nepārtrauktā Apdrošinātā fiziskā uzraudzībā, aizslēgtās telpās, vai saslēgta ar speciāliem drošības aizslēgiem, piemēram, veloslēdzene. Kabatzādzība netiek uzskatīta par Apdrošināšanas gadījumu. Zādzībai ar ielaušanos, laupīšanai ārpus Nekustamā īpašuma tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 600 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

24.4. Ja ir apdrošināta ledzīve, Apdrošināšanas sabiedrība sedz naudas zādzību no bankas maksājumu kartēm, kas pieder Apdrošinātajai personai, tās laulātajam draugam vai nepilngadīgajiem bērniem. Par naudas zādzību tiek uzskatīta neatļauta naudas izņemšana no bankomātiem vai pirkumu veikšana 48 stundu laikā kopš bankas kartes zādzības. Šajā punktā minētajiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 600 EUR apmērā attiecībā uz visām maksājumu kartēm visā Apdrošināšanas periodā. Apdrošināšanas aizsardzības darbības teritorija ir Baltijas valstis.

25. Noplūde

25.1. Noplūde

- Noplūde no Inženierkomunikācijām vai tām pievienotās sadzīves tehnikas to plīsuma vai bojājuma dēļ.
- Noplūde no Inženierkomunikācijām sala iedarbības rezultātā, ja tās bija atbilstoši nosiltinātas un aizsargātas.
- Noplūde no ēkas, kurā atrodas apdrošinātais dzīvoklis vai apdrošinātā rindu/ dvīņu ēkas daļa, robežās esošām inženierkomunikācijām trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.

25.2. Inženierkomunikācijas remonts

- Pašas Inženierkomunikācijas, kas nav vecāka par 10 gadiem, remonts, no kuras notikusi noplūde, atlīdzināmos zaudējumus nosakot atbilstoši Inženierkomunikācijas vecumam:
 - 100% apmērā, ja Inženierkomunikācija nav vecāka par 5 gadiem;
 - 50% apmērā, ja Inženierkomunikācija nav vecāka par 10 gadiem..

26. Mājokļa aizvietošana

26.1. Mājokļa īres, pārceļšanās un noliktavas izmaksas

- Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, pastāvīgi apdzīvotais Nekustamais īpašums ir bojāts un dzīvošana tajā ir neiespējama. Mājokļa un noliktavas īres izmaksas tiek atlīdzinātas 6 mēnešus pēc kārtas, skaitot no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža, bet ne ilgāk kā līdz brīdim, kad mājoklis ir pilnībā atjaunots vai aizvietots vai Apdrošināšanas sabiedrība izmaksājusi Apdrošināšanas atlīdzību naudā, atkarībā no tā, kurš notikums iestājas pirmais. Izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums tiek noteikts 450 EUR mēnesī, un izvēlētais mājoklis rakstveidā jāaskaņo ar Apdrošināšanas sabiedrību. Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga pārtraukt vai atteikt īres izmaksu atlīdzināšanu, ja Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs kavē apdrošināšanas atlīdzības lietas regulēšanu, kavē remontu vai sniedz maldinošu informāciju.

26.2. Atslēgu servisa pakalpojums

- Mājokļa sētas vārtu vai mājokļa ārējo vai iekšējo durvju atvēršana vai aizvēršana šādos gadījumos: Mājokļa sētas vārtu vai ārējo durvju atvēršanu, ja ir nozaudēta, nozagta vai nolauzta Mājokļa atslēga, sabojāta slēdzene vai ir aizslēgušās durvis un tās nav iespējams atslēgt vai Mājokļa iekšējo durvju atvēršanu, ja Mājokļa iekšienē telpā ir iesprostota persona un telpu noslēdzošās Mājokļa iekšējās durvis nav atveramas bez speciālu instrumentu pielietošanas. Šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 300 EUR apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.

26.3. Apsardzes pakalpojums

- Pakalpojums, ja Mājoklī pēc negadījuma iestāšanās, piemēram, uzlauztām Mājokļa ārdurvim, izsista loga, apdzēsta ugunsgrēka, vai gadījumos, kad sabojājusies slēdzene tā, ka nav iespējams aizvērt durvis, nav iespējams nodrošināt nepiederošu personu piekļuvi un Mājokļa īpašnieks vai tā ģimenes loceklis, vai persona, kas lieto Mājokli uz īres vai cita līguma pamata, paši nav spējīgi veikt Mājokļa apsardzi. Šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 300 EUR apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.

26.4. Mājokļa pielāgošana ratiņkrēsla lietošanai

- Mājokļa pielāgošana cilvēkam, kurš zaudējis spēju patstāvīgi staigāt un pārvietojas ratiņkrēslā, kuram Latvijas Republikas Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisija ir konstatējusi paliekošu invaliditāti. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja trauma iegūta nelaimes gadījuma rezultātā, kas noticis Apdrošināšanas periodā, un cietusi persona nelaimes gadījuma brīdī bija deklarēta Nekustamajā īpašumā.

27. Īstermiņa īre

27.1. Īstermiņa īrnieku vandalisms

- Pēkšņi un neparedzēti zaudējumi vai bojājumi, kurus īrnieki tiši vandalisma vai zādzības rezultātā nodarījuši Īstermiņa īrē nodotam Nekustamajam īpašumam vai tajā esošajai ledzīvei.

27.2. Īres maksas ieņēmumu zudums

- Īres maksas ieņēmumu zudums, kas radies kāda no Apdrošinātā riska iestāšanās dēļ, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība. Īres maksas ieņēmumu zudums tiek atlīdzināts tik ilgi, kamēr Nekustamo īpašumu bojājumu dēļ nav iespējams nodot īrē un tajā nav iespējams dzīvot. Apdrošinātā pienākums ir pierādīt negūto ieņēmumu faktu un apmēru.

Īstermiņa īres riskam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 15 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

28. Ilgtermiņa īre

28.1. Ilgtermiņa īrnieku vandalisms

- Pēkšņi un neparedzēti zaudējumi vai bojājumi, kurus īrnieki tiši vandalisma vai zādzības rezultātā nodarījuši Ilgtermiņa īrē nodotam Nekustamajam īpašumam vai tajā esošajai ledzīvei.

28.2. Īres maksas ieņēmumu zudums

- Īres maksas ieņēmumu zudums, kas radies kāda no Apdrošinātā riska iestāšanās dēļ, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība. Īres maksas ieņēmumu zudums tiek atlīdzināts tik ilgi, kamēr Nekustamo īpašumu bojājumu dēļ nav iespējams nodot īrē un tajā nav iespējams dzīvot. Apdrošinātā pienākums ir pierādīt negūto ieņēmumu faktu un apmēru.

Ilgtermiņa īres riskam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 15 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

29. Remontdarbi / Būvniecība

- Pēkšņi un neparedzēti zaudējumi, kas radušies, ja Apdrošināšanas polisē norādītais risks iestājies tādu Nekustamā īpašuma remontdarbu dēļ, kuru veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešama būvatļauja vai kuriem nepieciešama cita veida valsts vai pašvaldības atļauja vai saskaņojums, un kuriem šāda atļauja vai saskaņojums ir saņemts.
- Zaudējumi, kas, iestājoties Apdrošināšanas polisē norādītajam riskam, radušies neiebūvētiem būvmateriāliem, kuri atradās Nekustamajā īpašumā, ja tas bija pietiekami strukturāli aizsargāts tā, lai tajā nevarētu brīvi iekļūt, nesalaužot šķēršļus. Šādiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 3000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.
- Zaudējumi, kas radušies būvniecības instrumentiem un darbarīkiem, tiek apdrošināti tikai tad, ja ir apdrošināta ledzīve. Šādiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 3 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

IZŅĒMUMI

30. sabiedrībai nav jāatlīdzina zaudējumi, izdevumi un/vai bojājumi:

30.1. kas radušies, neievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos un pašvaldību saistošajos noteikumos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvus un administratīvos lēmumus, piemēram, sniega netīrīšana no Nekustamā īpašuma jumta;

30.2. kas radušies nepilnīgas, nepietiekamas vai nepareizas Nekustamā īpašuma vai ledzīves uzturēšanas, apkopes vai lietošanas rezultātā;

30.3. ja Apdrošinājuma ņēmējs, Apdrošinātais, Atlīdzības saņēmējs un/vai Mājokļa iedzīvotājs nav novērsis zaudējumu rašanās cēloni un atkārtotu zaudējumu radījuši tie paši ar Apdrošināšanas objekta stāvokli saistīti apstākļi, kas jau bija izraisījuši zaudējumus;

30.4. kas radušies iekārtu vai tehnikas iekšējas mehāniskas salūšanas rezultātā, piemēram, ikdienas ekspluatācijas rezultātā salūstot televizoram, datoram vai apkures katlam;

30.5. kas radušies strāvas iedarbības, piemēram, pārsprieguma, īssavienojuma, īsslēguma u.tml. rezultātā, ja neiestājas Apdrošinātais risks Ugunsnelaimes;

30.6. kas radušies konstrukcijas kļūdas, nekvalitatīvu vai neatbilstošu materiālu izmantošanas dēļ, vai ja Apdrošināšanas objekta uzstādīšana, būvniecība, remonts veikts neatbilstoši normatīvajiem aktiem, vai veikts kļūdaini vai nekvalitatīvi, vai neatbilstoši saprātīgi sagaidāmai vispārpieņemtai praksei, izņemot šo noteikumu 21.5. punktā minētos gadījumus;

30.7. kas radušies tādu remontdarbu vai būvniecības darbu dēļ, kuriem saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešama būvatļauja vai kuriem nepieciešama cita veida valsts vai pašvaldības atļauja vai saskaņojums, izņemot, ja atbilstoši

Apdrošināšanas polisē norādītajam ir apdrošināts risks "Remontdarbi/Būvniecība";

30.8. kas radušies tādu ūdens līmeņa izmaiņu rezultātā, kas notiek tikai zem zemes virsmas, piemēram, gruntsūdeņu iekļūšana pagrabā;

30.9. kas radušies ilgstošu procesu rezultātā, piemēram, korozija, nodilums, nolietojums, pilēšana, sūkšanās, izžūšana u.tml., kā arī strauju temperatūras svārstību rezultātā;

30.10. kas radušies parastās nolietošanās, ikdienas nolietojuma rezultātā, kā arī īrnieku radīta nolietojuma rezultātā, piemēram, netīšām saskrāpējot īpašuma sienas īpašuma lietošanas laikā vai uzstādot mēbeles;

30.11. kas radušies zemes virsmas nosēšanās vai kustības rezultātā, ēku vai būvju plaisāšanas, pamatu nosēšanās, iegrimšanas rezultātā, vai ēku, būvju konstrukciju vibrācijas vai jebkādas cita veida kustības rezultātā, neatkarīgi no tā, vai tas saistīts ar būvdarbu vai remontdarbu veikšanu;

30.12. kas radušies puves, pelējuma, sēnišu, baktēriju vai kondensāta iedarbības dēļ;

30.13. kas radušies insektu, tārpu, grauzēju, putnu vai dzīvnieku iedarbības dēļ;

30.14. kas radušies negūto ienākumu, negūtās peļņas vai citu finansiāla rakstura zaudējumu rezultātā, izņemot, ja negūtie ienākumi atlīdzināmi atbilstoši apdrošinātajiem riskiem "Īstermiņa īre" vai "Ilgtermiņa īre";

30.15. Nekustamajam īpašumam, kurā nav pabeigti būvdarbi vai rekonstrukcijas darbi, kuru veikšanai Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nepieciešams saņemt būvatļauju, un ledzīvei, kas tajā atrodas, izņemot, ja atbilstoši Apdrošināšanas polisē norādītajam ir apdrošināts risks "Remontdarbi/Būvniecība";

30.16. kas radušies Vandalisma rezultātā tādām Nekustamajam īpašumam, kas ir nodots īrei vai nomai, ja vien atbilstoši Apdrošināšanas polisē norādītajam nav apdrošināts risks "Īstermiņa īre" vai "Īlgtermiņa īre";

30.17. kas radušies Mājokļa iedzīvotāja, t.sk. īrnieka, ciemiņa pretlikumīgas darbības, ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā, izņemot gadījumus, kas apdrošināti ar riskiem "Īstermiņa īre" un "Īlgtermiņa īre";

30.18. ko atlīdzinājusi trešā persona labprātīgi vai pēc tiesas lēmuma, vai zaudējumi atlīdzināti uz cita apdrošināšanas līguma pamata;

30.19. kas jāatlīdzina ražotājam, piegādātājam, pārdevējam, iznomātājam, uzstādītājam vai remontētājam saskaņā ar līgumu, garantiju vai normatīvajiem aktiem;

30.20. par Nekustamā īpašuma vai ledzīves uzlabojumiem pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās;

30.21. sakarā ar paaugstināta izcenojuma darbu izmantošanu Nekustamā īpašuma vai ledzīves remontam, piemēram, virsstundu darbs;

30.22. par ekspertīzi, kuru rakstveidā nav apstiprinājusi Apdrošināšanas sabiedrība;

30.23. tādām Nekustamajam īpašumam vai ledzīvei, kuru klātbūtni Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī neapstiprina negadījuma vietas apskate, Nekustamā īpašuma vai ledzīves atliekas vai īpašuma iegādes dokumenti;

30.24. par bankas maksājumu kartes datu zādzību vai naudas zādzību no bankas konta, ja nav nozagta pati bankas karte, piemēram, nozogot kartes informāciju internetā vai nokopējot tās datus;

30.25. Nekustamā īpašuma daļai vai ledzīves priekšmetam, kas izraisījis Apdrošināšanas riska iestāšanos, izņemot

attiecībā uz Inženierkomunikācijām, ja atbilstoši Apdrošināšanas polisē norādītajam ir apdrošināts risks "Noplūde";

30.26. kas radušies Nekustamajā īpašumā uzglabāto sprāgstvielu eksplozijas rezultātā, kā arī profesionālas rakšanas vai spridzināšanas darbu rezultātā;

30.27. ja ledzīve netiek pietiekami aizsargāta, ņemot vērā tās vērtību, piemēram, dators novietots transportlīdzeklī labi redzamā vietā vai velosipēds nav saslēgts ar atbilstošu drošības slēdzeni;

30.28. kas radušies Mājokļa iedzīvotāja vai ciemiņa neuzmanības dēļ, kā rezultātā pārplūdusi vanna, izliete u.tml.;

30.29. par pašu Inženierkomunikāciju remontu, ja tās ir vecākas par 10 gadiem;

30.30. par mājokļa meklēšanu, t.sk. jebkādu maksu par starpniecību, māklera pakalpojumiem vai konsultācijām, kā arī komunālos maksājumus par pagaidu mājokli, ja iestājies Apdrošinātais risks "Mājokļa aizvietošana";

30.31. ja Apdrošinātais risks "Transportlīdzekļa trieciens" iestājies Nekustamā īpašuma īpašnieka vai Mājokļa iedzīvotāju darbības dēļ;

30.32. kas radušies valsts varas iestādei, t.sk. Būvniecības valsts kontroles birojam, būvvaldei vai Saeimai aizliedzot Nekustamā īpašuma ekspluatāciju;

30.33. kas radušies vides piesārņošanas, piegružošanas, saindēšanas rezultātā;

30.34. ko tieši vai netieši izraisa programmatūras vai informācijas sistēmas nelikumīga bloķēšana, šķēršļu radīšana tās darbam, nelikumīga iejaukšanās tās darbā vai jebkāda cita nelikumīga tās izmantošana.

APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS VĒRTĪBA

31. Apdrošinājuma summu nosaka Apdrošinājuma ņēmējs. Apdrošinājuma ņēmējs ir atbildīgs par Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas atbilstību Nekustamā īpašuma un ledzīves vērtībai.

32. Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu nosaka atbilstoši tā Atjaunošanas vērtībai vai atbilstoši Faktiskajai vērtībai, ja Nekustamā īpašuma nolietojums pārsniedz 50%.

33. ledzīves Apdrošinājuma summa nedrīkst pārsniegt tās legādes vērtību.

34. Ja Nekustamā īpašuma Atjaunošanas vērtība vai Faktiskā vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās

atšķiras no Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas vairāk nekā par 10%, Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga piemērot noteikumus par Zemapdrošināšanu vai Virsapdrošināšanu.

35. Nosakot atlīdzināmo zaudējumu apmēru ledzīvei, Zemapdrošināšanas princips netiek piemērots.

36. Apdrošināšanas sabiedrība saskaņā ar šajā punktā norādīto tabulu atsevišķiem zaudējumiem piemēro pašrisku, kas atšķirīgs no Apdrošināšanas polisē minētā Pašriskā:

ZAUDĒJUMA VEIDS	PIEMĒROJAMĀIS PAŠRISKS
Bojājumi Nekustamā īpašuma logu stiklojumam	Bez pašriskā
Ārduvju slēdzenes nomaiņas izmaksas neveiksmīga ielaušanās mēģinājuma rezultātā vai ja atbilstoši Apdrošināšanas polisē norādītajam ir apdrošināts risks "Mājokļa aizvietošana"	Bez pašriskā
Zaudējumi ugunsgrēka dēļ, ja Nekustamajā īpašumā atbilstoši normatīvo aktu prasībām bija uzstādīti darba kārtībā esoši dūmu detektori, izņemot, ja Apdrošināšanas polisē norādīti noteikumi par paaugstinātu pašrisku Ugunsgrēka gadījumā.	Bez pašriskā
Zaudējumi Plūdu vai nokrišņu iekļūšanas Nekustamajā īpašumā (caur virszemes konstrukcijām) dēļ, ja tas ir otrais vai nākamais Apdrošināšanas gadījums, kas attiecībā uz to pašu Apdrošināšanas objektu iepriekšējo 5 gadu laikā jau iestājies Plūdu vai nokrišņu iekļūšanas Nekustamajā īpašumā (caur virszemes konstrukcijām) dēļ un par kuru Apdrošināšanas sabiedrība veikusi Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu.	Apdrošināšanas polisē norādītais pašrisks divkārtšā apmērā

37. Ja viena Apdrošināšanas gadījuma rezultātā bojāti vai bojāgājuši vairāki Apdrošināšanas objekti, kas apdrošināti ar vienu vai atsevišķiem Apdrošināšanas līgumiem, vai vienlaikus trešajām personām nodarīti tādi zaudējumi, kas Apdrošināšanas sabiedrībai jāatlīdzina saskaņā ar civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, Apdrošināšanas sabiedrība, izmaksājot Apdrošināšanas atlīdzību, piemēro tikai vienu lielāko Pašrisku.

38. Vērtslietām tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 4 000 EUR visā Apdrošināšanas periodā.

39. Vērtslietas, kuru vērtība pārsniedz 3 000 EUR, ir obligāti atsevišķi jānorāda Apdrošināšanas polisē. Ja tas nav izdarīts, tad izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums par šādu priekšmetu vai priekšmetu komplektu ir 3 000 EUR. Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, Apdrošinātā pienākums ir pierādīt ledzīves priekšmetu vērtību.

40. Transportlīdzekļa atslēgas un signalizācijas pultis ir apdrošinātas, tikai tām atrodoties Apdrošinātajā objektā. Zaudējumiem, kas radušies, šiem priekšmetiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 300 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA

46. Iestājoties Apdrošinātajam riskam, Apdrošinātajam ir pienākums iesniegt rakstisku Apdrošināšanas atlīdzības pieteikuma oriģinālu pēc pirmā Apdrošināšanas sabiedrības pieprasījuma.

47. Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt Apdrošināšanas atlīdzības veidu:

47.1. bojātā īpašuma atjaunošana; vai

41. Iestājoties Apdrošinātajam riskam "Mājokļa aizvietošana", kura rezultātā ir nepieciešama mājokļa pielāgošana cilvēkam, kurš nespēj patstāvīgi staigāt un pārvietojas ratiņkrēslā, izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums tiek noteikts 2 000 EUR apmērā.

42. Apdrošinājuma summa Labiekārtojuma konstrukcijām tiek noteikta 10% apmērā no Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summas.

43. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina arī Glābšanas izmaksas un drupu aizvākšanas izmaksas, ja tās radušās Apdrošināšanas gadījuma rezultātā. Glābšanas izmaksu apjoms nedrīkst pārsniegt potenciālo zaudējumu apmēru. Kopējā Apdrošināšanas atlīdzība par Apdrošināšanas gadījumu, ietverot drupu aizvākšanas izmaksas, nepārsniedz Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu.

44. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa Nekustamajam īpašumam tiek atjaunota pilnā apmērā, bez papildu Apdrošināšanas prēmijas piemaksas, izņemot gadījumu, kad Nekustamajam īpašumam konstatēta Pilnīga bojāeja.

45. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa ledzīvei netiek atjaunota.

47.2. bojātā īpašuma aizstāšana ar tāda paša veida un kvalitātes īpašumu; vai

47.3. naudas izmaksa, veicot naudas pārskaitījumu uz Apdrošinātā vai Labuma guvēja norēķinu kontu kredītiestādē.

48. Pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošināšanas sabiedrība, aprēķinot izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības apmēru, to nosaka, no atlīdzināmo

zaudējuma apmēra atskaitot turpmākai izmantošanai derīgo Nekustamā īpašuma vai ledzīves daļu vērtību, ja Apdrošināšanas sabiedrība nepārņem tās savā īpašumā, un Apdrošināšanas polisē vai Apdrošināšanas noteikumos norādīto piemērojamo Pašrisku.

49. Ja pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek konstatēts, ka Nekustamā īpašuma nolietojums apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdī pārsniedz 50%, tad ir uzskatāms, ka Nekustamais īpašums ir apdrošināts Faktiskajā vērtībā vai tirgus vērtībā, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

50. Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanas vai aizstāšanas gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt aizvietošanas vai atjaunošanas veidu un metodi, kā arī personu vai uzņēmumu, kas to veic.

51. Novēršamu bojājumu gadījumā atlīdzināmie zaudējumi ir remonta vai būvniecības izmaksas, kas nepieciešamas Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanai līdz stāvoklim, kādā tas bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

52. Ja novēršamu bojājumu gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība ar Apdrošināto vai Atlīdzības saņēmēju vienojas par Apdrošināšanas atlīdzības veidu Naudas izmaksā, tad Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanas remontdarbu tiešās izmaksas, t.i., izmaksas par darbu, materiāliem, pievienotās vērtības nodokli materiāliem un materiālu transportēšanas izmaksas saskaņā ar remontdarbu tāmi, kas saskaņota ar Apdrošināšanas sabiedrību.

53. Neatkarīgi no Apdrošināšanas atlīdzības veida, ja Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs ir pievienotās vērtības nodokļa maksātājs, Apdrošināšanas sabiedrība neatlīdzina zaudējumu aprēķinā norādīto pievienotās vērtības nodokļa summu, izņemot, ja Apdrošināšanas sabiedrība Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu veic, apmaksājot tieši uzņēmuma, kas veic aizvietošanu vai atjaunošanu, rēķinu.

54. Ja Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs Nekustamā īpašuma atjaunošanā piesaista būvuzņēmēju, tad Nekustamā īpašuma vai ledzīves faktiskās atjaunošanas izmaksas ietver ne tikai tiešās izmaksas, bet arī ar būvuzņēmēja

darbību saistītās izmaksas, t.i., sociālo nodokli un saprātīgu peļņas daļu. Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs, iepriekš saskaņojot ar Apdrošināšanas sabiedrību un iesniedzot tai Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanas izdevumus apliecinošus dokumentus – būvdarbu līgumu, tāmi, rēķinu, pieņemšanas-nodošanas aktu, maksājuma uzdevumu, var saņemt papildu apdrošināšanas atlīdzību par šiem izdevumiem, kas netika iekļauti tiešo izmaksu aprēķinā, apdrošināšanas atlīdzību izmaksājot naudā, ja tas pierāda, ka Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanu ir veicis būvuzņēmējs.

55. Ja nav iespējams veikt Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanu, tad atlīdzināmie zaudējumi ir aizstāšanas izmaksas, kas ir izmaksas par tāda paša veida un kvalitātes Nekustamo īpašumu vai ledzīvi Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī.

56. Ja Nekustamo īpašumu tajā pašā vietā atjaunot nav iespējams no Apdrošinātā neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Ēku var celt vai Ēku un Dzīvokli aizstāt jebkurā citā vietā, ja tas ir iepriekš rakstiski saskaņots ar Apdrošināšanas sabiedrību.

57. Ja netiek veikta Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošana vai aizstāšana, tad atlīdzināmie zaudējumi ir bojātā Nekustamā īpašuma vai ledzīves Faktiskā vai tirgus vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

58. Ja Nekustamā īpašuma vai tā bojāto daļu, piemēram, iekšējā vai ārējā apdare vai ēkas konstrukcijas, tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās nav atjaunota vairāk nekā 30 gadus, tad, aprēķinot Apdrošināšanas atlīdzību, neatjaunotajām daļām tiek piemērots nolietojums 50% apmērā.

59. Ja, aprēķinot Apdrošināšanas atlīdzību par Ēkām, tiek piemērots Zemapdrošināšanas princips, tad tas tiek piemērots arī attiecībā uz Labiekārtojuma konstrukcijām.

60. ledzīves bojājumu, Pilnīgas bojāejas vai tās Zādzības ar ielaušanos, laupīšanas gadījumā, atlīdzināmie zaudējumi vienam ledzīves priekšmetam tiek noteikti kā procents no naudas summas, kas nepieciešama jauna līdzvērtīga priekšmeta iegādei saskaņā ar tālāk norādītām tabulām:

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS GADOS	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 un vairāk
Mēbeles (tostarp iebūvētas mēbeles), dārza mēbeles, paklāji, aizkari, interjera priekšmeti, darba instrumenti	100%	100%	100%	100%	95%	90%	80%	70%	65%	60%	50%
Kažokādas izstrādājumi, mehāniskie pulksteņi, mūzikas instrumenti, brilles	100%	100%	100%	100%	95%	90%	85%	80%	70%	60%	50%

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS GADOS	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 un vairāk
Stacionārā elektrotehnika, virtuves tehnika un sadzīves tehnika	100%	100%	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	35%	30%
Sporta inventārs, bērnu ratiņi u.tml.	100%	100%	100%	80%	70%	60%	50%	40%	35%	30%	30%
Apavi, apģērbi, gultasveļa, bižutērija, aksesuāri u.tml.	100%	100%	70%	55%	40%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
Mājsaimniecības priekšmeti u.c. citur neminēti ikdienas lietošanai paredzēti priekšmeti	100%	100%	80%	60%	50%	45%	40%	35%	30%	30%	30%

Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts veselos gados neatkarīgi no tā, kurā kalendārajā mēnesī priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: gads, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, minus tā izgatavošanas/iegādes gads.

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS MĒNEŠOS	0-6 m	6-12 m	12-24 m	24-48 m	Vairāk par 48 m
Datortehnika, viedpulksteņi, spēļu konsoles un cita tamlīdzīga pārnēsājamā tehnika	100%	100%	100%	50%	0%
Mobilie telefoni un planšetdatori	100%	75%	50%	0%	0%
Mākslas priekšmeti, vērtsliekas, foto/video tehnika	Tirgus vērtībā, ievērojot šajos noteikumos noteiktos Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojumus.				

Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts veselos mēnešos neatkarīgi no tā, kurā kalendārajā dienā priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: mēnesis, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, mīnus tā iegādes mēnesis.

61. Atlīdzināmo zaudējumu apmērs ledzīves priekšmetam, kas nav minēts tabulās, ir vienāds ar cita līdzvērtīga priekšmeta iegādes vērtību.

62. Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga samazināt Apdrošināšanas atlīdzību līdz 50% vai atteikties izmaksāt

Apdrošināšanas atlīdzību, ja nav ievērotas apdrošināšanas līgumā noteiktās drošības prasības un tas ir cēloņsakarīgi veicinājis zaudējumu vai bojājumu iestāšanos un/vai palielinājis zaudējumu vai bojājumu apmēru.

DROŠĪBAS PRASĪBAS

63. Mājokļa iedzīvotājam un personai, kura lieto ledzīvi ar Apdrošinātā piekrišanu:

63.1. jāievēro Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvi, administratīvie lēmumi un pašvaldību saistošie noteikumi;

63.2. jāievēro ražotāju instrukcijas un ieteikumi attiecībā uz Nekustamo īpašumu un ledzīvi;

63.3. jānodrošina, lai Nekustamajā īpašumā uzstādītās signalizācijas ir darba kārtībā un ieslēgtas;

63.4. nakts laikā vai ja Nekustamajā īpašumā neuzturas neviena persona, durvis, logi, slēgi, lūkas un citas atveres jāaizver tā, lai tajā nebūtu iespējams iekļūt, nesalauztot slēdzenes un citas norobežojošās konstrukcijas;

63.5. ja publiski ir izziņots brīdinājums par vētru, spēcīgām lietavām vai citiem laika apstākļiem, durvis, logi, slēgi, lūkas un citas atveres jāaizver tā, lai Nekustamajā īpašumā neiekļūtu nokrišņi;

63.6. Iedzīves priekšmeti, tajā skaitā cietais kurināmais materiāls, piemēram, skaidu briketes, jānovieto vismaz 10 cm augstumā virs grīdas virsmas

63.7. jānodrošina, ka elektroinstalācijas un elektrisko iekārtu remontdarbus, kā arī ugunsbīstamus darbus veic tikai personas, kurām ir atbilstoša kvalifikācija un kuras ir saņēmušas nepieciešamās ugunsdrošības prasību instrukcijas, un to apliecina sertificētas iestādes izdots dokuments;

63.8. jāveic ūdens izvadīšana no apkures un ūdens sistēmām, ja Nekustamais īpašums netiek pastāvīgi apdzīvots;

63.9. jāveic ūdens izvadīšana no apkures un ūdens sistēmām, ja Nekustamais īpašums netiek apkurināts un ja gaisa temperatūra ir zemāka par 1°C;

63.10. pēc Apdrošinātā riska iestāšanās jānovērš zaudējumu rašanās cēlonis, ja tas saistīts ar Apdrošināšanas objekta stāvokli vai Apdrošinātā vai personas, kura lieto Nekustamo īpašumu, darbību vai bezdarbību.

64. Ja dzīvoklis nodots ilgtermiņa īrē, tad starp Apdrošināšanas objekta īpašnieku un īrnieku jābūt noslēgtam rakstveida līgumam. Apdrošinātā pienākums, slēdzot līgumu, ir lūgt īrniekam uzrādīt personu apliecinošus dokumentus un pārliecināties, ka personas identitāte atbilst īres līgumā minētajai.

65. Ja dzīvoklis nodots īstermiņa īrē, tad īpašniekam jānodrošina, lai pirms īpašuma nodošanas lietošanā tiktu fiksēts Īres fakts un pārbaudīta un reģistrēta īrnieka personība. Šos apstākļus var fiksēt gan ar rakstisku līgumu, gan elektroniski ar starpnieku, piemēram, airbnb.com, Booking.com u.tml. pakalpojumu sniedzēju, palīdzību. Ja īres fakts tiek fiksēts, slēdzot rakstisku līgumu starp Apdrošināto un īrnieku bez elektronisko starpnieku iesaistes, tad Apdrošinātā pienākums, slēdzot līgumu, ir lūgt īrniekam uzrādīt personu apliecinošus dokumentus un pārliecināties, ka personas identitāte atbilst īres līgumā minētajai.