



**MĀJOKĻU
APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI**

Nr. TPI-N-20191-LV
II līmenis

Spēkā no 2019. gada 1. marta



SATURS

KĀ RĪKOTIES, IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM?.....	3
NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI.....	4
APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS	4
APDROŠINĀTIE RISKI.....	6
IZŅĒMUMI.....	9
APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS VĒRTĪBA.....	10
ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA.....	11
DROŠĪBAS PRASĪBAS.....	13

KĀ RĪKOTIES, IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM?

1. Atkarībā no negadījuma rakstura nekavējoties paziņojiet attiecīgajām iestādēm – policijai, ugunsdzēsējiem vai nama apsaimniekotājam!
2. Veiciet darbības, kas nepieciešamas, lai samazinātu negadījuma rezultātā radušos zaudējumus.
3. Veiciet negadījuma vietas un negadījuma sekas fotografēšanu.
4. Paziņojiet par negadījumu Apdrošināšanas sabiedrībai ne vēlāk kā 3 darbadienu laikā, skaitot no negadījuma iestāšanās dienas:
 - ✓ piesakot negadījumu Apdrošināšanas sabiedrības mājaslapā www.if.lv vai
 - ✓ darba laikā zvanot uz Apdrošināšanas sabiedrības atbalsta tālruni 8333 vai +371 67094077.
5. Neuzsāciet Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu vai remontu bez Apdrošināšanas sabiedrības piekrišanas.

NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI

1. Atjaunošanas vērtība – minimālie nepieciešamie izdevumi Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanai vai aizvietošanai līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā, kādā tas bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

2. Faktiskā vērtība – Nekustamā īpašuma vai Iedzīves Atjaunošanas vērtība vai Iedzīves iegādes vērtība, no kuras atņemts to nolietojums procentu izteiksmē.

3. Inženierkomunikācijas – Ēkas vai Dzīvokļa ekspluatācijai funkcionāli nepieciešamas ūdensapgādes, gāzes apgādes, kanalizācijas, apkures, ventilācijas, gaisa kondicionēšanas, apsardzes un ugunsdzēsšanas sistēmas un to cauruļvadi līdz to savienojumam ar pakalpojuma sniedzēju, tomēr nepārsniedzot Nekustamā īpašuma robežas.

4. Labiekārtojuma konstrukcijas – sēta, vārti, bruģis, dekoratīvie apstādījumi, apgaismes ierīces, nojumes, lāpnes, bērnu rotaļu elementu konstrukcijas u.tml. labiekārtojuma elementi, kas atrodas uz Nekustamajam īpašumam piegulošā zemes gabala.

5. Nepastāvīgi apdzīvots – Apdrošināšanas objekts, kas tiek apdzīvots tikai sezonāli vai biežāk nekā vienu reizi gadā tiek atstāts bez uzraudzības ilgāk nekā 21 dienu pēc kārtas. Par uzraudzību tiek uzskatīta Apdrošinātā objekta

fiziska apsekošana, apsekojot gan telpu iekšpusi, gan ārpusi un pārlicinoties, ka nav iestājušies zaudējumi vai apstākļi, kas palielina zaudējumu iestāšanās iespējamību.

6. Īstermiņa īre – Nekustamā īpašuma izīrēšana vienai personai uz laika posmu, kas sāksies par 30 dienām ar nosacījumu, ka īrnieks Nekustamo īpašumu neizmanto komercdarbībai, piemēram dažādu trešo personu izmitināšanai.

7. Ilgtermiņa īre – Nekustamā īpašuma izīrēšana vienai personai uz laika posmu, kas garāks par 31 dienu ar nosacījumu, ka īrnieks Nekustamo īpašumu neizmanto komercdarbībai, piemēram dažādu trešo personu izmitināšanai.

8. Pilnīga bojāeja – Nekustamā īpašuma vai Iedzīves stāvoklis pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ja Apdrošināšanas sabiedrība ir atzinusi tā remontu par tehniski neiespējamu vai ekonomiski nepamatotu, kā arī visos gadījumos, kad Nekustamā īpašuma vai Iedzīves paredzamiem remontu izdevumi ir vienādi vai pārsniedz Nekustamā īpašuma vai Iedzīves vērtību tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

9. Vērtslietas – lietas, kas izgatavotas vai kuru sastāvā ir dārgmetāli vai dārgakmeņi, rokas pulksteņi, kolekcijas un atsevišķi to priekšmeti, mākslasdarbi t. sk. gleznas, skulptūras, antīki priekšmeti, izņemot mēbeles, unikāli literatūras darbi un dabīgās kažokādas izstrādājumi.

APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS

10. Apdrošināšanas objekts ir Apdrošināšanas polisē norādītais Nekustamais īpašums vai Iedzīve, kas netiek izmantots komercdarbībā.

11. Nekustamais īpašums šo noteikumu izpratnē

	DEFINĪCIJA:	APDROŠINĀTĀS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻAS:
11.1. ĒKA	Celtne, piemēram, dzīvojamā ēka, vasarnīca, pirts u.c. ar sienām, logiem, durvīm un jumtu, kas pastāvīgi saistīta ar zemi	<ul style="list-style-type: none">✓ Ēkas konstrukcijas ar ārējo apdari✓ Elektroinstalācija✓ Inženierkomunikācijas līdz piegulošās teritorijas robežām, t. sk. uz ēkas uzstādīti saules kolektori✓ Santehnika✓ Labiekārtojuma konstrukcijas✓ Lāpnes un saimniecības ēkas, kas nav lielākas par 10 m²
11.2. DZĪVOKLIS	Daudzdzīvokļu mājā esoša, no pārējās mājas daļas pastāvīgi nošķirta telpa, kam ir piešķirta atsevišķa adrese	<ul style="list-style-type: none">✓ Dzīvokļa sienas, starpstāvu pārsegumi, logi un durvis✓ Dzīvoklī esošās Inženierkomunikācijas✓ Elektroinstalācija✓ Santehnika✓ Īpašniekam piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu nama, kurā atrodas Dzīvoklis, t. sk. namam piederošajām Labiekārtojuma konstrukcijām✓ Īpašniekam piederošā saimniecības/pagraba telpa, kas atrodas tajā pašā mājā, kur Dzīvoklis✓ Īpašniekam piederošā automašīnas stāvvietā, kas atrodas tajā pašā mājā, kur Dzīvoklis✓ Ja dzīvoklis atrodas ēkas mansardā un dzīvokļa griesti ir ēkas jumts, tad ir apdrošināta arī jumta daļa, kas atrodas virs dzīvokļa, pat ja tā uzskatāma par ēkas īpašnieku kopīpašuma daļu
11.3. RINDU/ DVĪŅU ĒKA	Tiek apdrošināta kā Ēka, lūdzu skatīt šo noteikumu 11.1. punktu. Attiecībā uz jumtu tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies jumta daļai, kura faktiski atrodas virs apdrošinātās rindu/dvīņu mājas daļas, neatkarīgi no tā, kā ir nostiprinātas īpašumtiesības attiecībā uz jumtu	

11.4 IEKŠĒJĀ APDARE	Ja tas īpaši norādīts polisē, var tikt apdrošināta tikai Nekustamā īpašuma iekšējā apdare. Par iekšējo aparātiem tiek uzskatītas daļas, kas var tikt izmainītas vai noņemtas, neizmainot Ēkas konstrukcijas un neaizskarot citu īpašnieku īpašuma daļas	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sienu, grīdu un griestu apdares materiāli ✓ Santehnika
11.5. ĒKAS KONSTRUKCIJAS	Ja tas īpaši norādīts polisē, var tikt apdrošinātas tikai Nekustamā īpašuma konstrukcijas	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nesošās konstrukcijas un starpsienas, bez apdares materiāliem ✓ Ēkas fasādes apdare ✓ Jumts ✓ Logi, durvis ✓ Inženierkomunikācijas ✓ Elektroinstalācija ✓ Santehnika
11.6. SILTUMNĪCA	Jebkāda materiāla siltumnīca, kas tiek izmantota mājāsaimniecības vajadzībām	
11.7. AUTOSTĀVVIETA	Daudzdzīvokļu namā esoša autostāvvietā	

12. Iedzīve šo noteikumu izpratnē ir Ēkā, Rindu/Dzīvokļu ēkā vai Dzīvoklī esošās un Apdrošinātajam vai ar viņu kopā dzīvojošajiem ģimenes locekļiem piederošās ikdienas lietošanai paredzētās kustamās mantas, kas nav minētas šajos apdrošināšanas noteikumos kā izņēmums. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās arī bojājumus, kas radušies Iedzīvei, kura pieder mājokļa iedzīvotāja darba devējam vai mājokļa iedzīvotāja piederošam uzņēmumam un ir nodota tam lietošanā darba vajadzībām. Šādiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 1000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

12.1. Apdrošinot Iedzīvi, ir apdrošināta arī Iedzīve, kas atrodas Ēkas pagalmā vai uz Dzīvokļa balkona/terases, piemēram, dārza mēbeles, zāles pļāvēji roboti, batuti, spēļu laukumi, smilškastes, grīli, pārvietojamās nojumes un citi tamlīdzīgi priekšmeti, kuri nav paredzēti ikdienas pārvietošanai uz iekšējām telpām. Zaudējumiem, kas nodarīti, nozogot šādu Iedzīvi bez ielaušanās pazīmēm, tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 4000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

12.2. Apdrošinot Iedzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina tās Zādzību, laupīšanu vai bojājumus Vandālisma vai transportlīdzekļa trieciena rezultātā arī ārpus Nekustamā īpašuma visā Baltijas valstu teritorijā ar nosacījumu, ka Iedzīve paredzēta lietošanai ārpus Nekustamā īpašuma, piemēram, velosipēds, un tā atrodas Apdrošinātā nepārtrauktā fiziskā uzraudzībā, aizslēgtās telpās vai saslēgta ar speciāliem drošības aizslēgiem, piemēram, veloslēdzeni. Šiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 600 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā. Kabatzādzība netiek uzskatīta par Apdrošināšanas gadījumu.

12.3. Apdrošinot Iedzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tai nodarītus pēkšņus un neparedzētus zaudējumus, iestājoties Apdrošinātajam riskam, ja Iedzīve atradās Apdrošinātajam piederošās, slēgtās un trešajām personām nepieejamās palīgtelpās, kas atrodas tajā pašā ēkā, kurā apdrošinātais Dzīvoklis, piemēram, mantu glabātuvē ēkas pagrabstāvā. Šiem

zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 4000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

12.4. Ja Apdrošināšanas polisē minētas Iedzīves priekšmetu grupas, piemēram, mēbeles, elektrotehnika u.tml., atlīdzināmo zaudējumu summa netiek ierobežota ar Apdrošināšanas polisē norādītās attiecīgās Iedzīves priekšmetu grupas Apdrošinājuma summu, šo grupu sadalījumam ir informatīvs raksturs un Iedzīve ir apdrošināta par Apdrošināšanas polisē norādīto kopējo Apdrošinājuma summu.

Par Nekustamo īpašumu un Iedzīvi **netiek uzskatīti** šādi elementi:

13. augsne, zeme, krūmi un koki, izņemot dekoratīvos apstādījumus;

14. dzīvnieki, putni, zivis;

15. vērtspapīri, dokumenti, izņemot personu apliecinošus dokumentus, manuskripti, projektu dokumenti, plāni un rokraksti, zīmējumi un rasējumi;

16. dažādas viedkartes, tai skaitā elektroniskās biļetes, kas nav bankas norēķinu kartes, un tajās uzkrātie labumi vai līdzekļi;

17. datubāzes, datoru programnodrošinājums, licences u.tml.;

18. sprāgstvielas, kaujas ieroči un municija;

19. celtniecības materiāli un iekārtas, izņemot gadījumus, kad apdrošinātais risks Remontdarbi/Būvniecība, par ko veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas polisē;

20. plaša patēriņa preces, piemēram, alkoholiskie dzērieni, tabakas izstrādājumi, lauksaimniecības produkti, pārtikas produkti u. c.;

21. motorizēti transportlīdzekļi, ar kuriem iespējams pārvietoties, tos vadīt un reģistrēt, piemēram, motorrolleri, zāles pļāvēji traktori, automašīnas, lidmašīnas, motorlaivas, kvadracikli, kā arī buru laivas;

22. priekšmeti, kurus Apdrošinātais prettiesiski ieguvusi vai patur savā valdījumā, tai skaitā priekšmeti, kuru turēšanai nav iegūta Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētā licence vai speciālā atļauja;

23. dabiskās un ārpus Ēkas vai Rindu/Dvīņu ēkas atrodošās mākslīgās ūdenstilpnes, tajās esošais šķidrums, ar to saistītās būves, piemēram, rampas, moli un citi tamlīdzīgi veidojumi;

24. transportlīdzekļa piederumi, piemēram, jumta bagāžnieks vai bērnu sēdekļi, ja tie ir piestiprināti pie transportlīdzekļa vai atrodas tajā;

25. droni, kamēr tie atrodas ārpus Ēkas vai Dzīvokļa iekšelpām.

APDROŠINĀTIE RISKI

26. Šajos noteikumos uzskaitītie riski ir apdrošināti tikai tad, ja tie ir norādīti Apdrošināšanas polisē.

Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, kurus izraisījuši tālāk norādītie apstākļi.

27. Uguns nelaimes	
27.1. Ugunsgrēks	✓ Ugunsgrēka rezultātā radies karstums, dūmi vai sodrēji, kā arī zaudējumi vai bojājumi, kas radušies ugunsgrēka dzēšanas darbu rezultātā, t.sk. kaimiņu īpašumā esoša ugunsgrēka dzēšanas rezultātā.
27.2. Tiešs zibens spēriens	
27.3. Eksplozija	
27.4. Pilotējama lidaparāta t.sk. drona vai to daļu trieciens	
27.5. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Ugunsgrēka radītos zaudējumus, izņemot pašas kļūdaini izbūvētās iekārtas vai konstrukcijas atjaunošanas izmaksas, arī tad, ja apkures iekārta vai dūmvads, vai konstrukcijas ap šīm iekārtām, kas izraisīja ugunsgrēku, nebija izbūvētas atbilstoši būvnormatīviem, ja izpildās kāds no šādiem nosacījumiem: a) Apdrošinātais Nekustamo īpašumu iegādājies no trešās personas, un vizuāli nebija iespējams noteikt, ka apkures iekārta vai dūmvads, vai konstrukcijas izbūvētas nepareizi, vai b) Apdrošinātais Nekustamā īpašuma būvniecību bija uzticējies sertificētam būvkomersantam, par ko bija noslēgts attiecīgs līgums, vai c) Apkures iekārtu uzstādījis uzņēmums, kas ir sertificēts uzstādīt konkrēto apkures iekārtu vai dūmvadu, par ko bija noslēgts attiecīgs līgums.	
28. Dabas stihijas	
28.1. Vētra	✓ Tieša vēja ar ātrumu vismaz 17 m/s, iedarbība uz apdrošināšanas objektu;
28.2. Krusa	
28.3. Zemestrīce	✓ kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 magnitūdas stipra;
28.4. Koku uzkrišana	✓ Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai ledzīvei radušos pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus bojājumus vai zaudējumus, kurus izraisījuši Nekustamajam īpašumam tuvumā esošu koku, mastu vai stabu brīva vai trešo personu mehāniskas darbības rezultātā izraisīta nogāšanās;
28.5. Sniega un ledus svara iedarbība	✓ uz Ēkas jumtu vai tās nesošajām konstrukcijām, ja bojājums radies nepārtrauktas, intensīvas snigšanas laikā vai uzreiz pēc tās, ja snigšanu konstatējusi kompetenta valsts institūcija vai par to liecina negadījuma apstākļi un pamatotu apstākļu dēļ sniegu nebija iespējams notīrīt;
28.6. Plūdi	✓ ūdens līmeņa strauja celšanās dabīgās vai mākslīgās ūdens tilpnēs, un tā šajā vietā nav notikuši atkārtoti pēdējo 10 gadu laikā, sākot skaitīt no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža.
29. Vandālisms un transportlīdzekļa trieciens	
29.1. Vandālisms	✓ Bojājumi, kurus izraisījuši trešā persona ar mērķi tiši bojāt vai iznīcināt Nekustamo īpašumu vai ledzīvi, un tie nav saistīti ar risku Ugunsnelaimes, Zādzība ar ielaušanos, laupīšana un Noplūde no Inženierkomunikācijām iestāšanās;

<p>29.2. Trešās personas transporta līdzekļa trieciens</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ bojājumi, kas radušies pēc sadursmes ar trešās personas vadītu sauszemes transportlīdzekli; ✓ ja ir apdrošināta ledzīve, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tai nodarītus zaudējumus Transportlīdzekļa trieciena rezultātā ārpus Nekustamā īpašuma visā Baltijas valstu teritorijā ar nosacījumu, ka ledzīve paredzēta lietošanai ārpus Nekustamā īpašuma. Transportlīdzekļa trieciena riskam ārpus Nekustamā īpašuma tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 600 EUR apmērā Apdrošināšanas periodā.
<p>30. Zādzība ar ielaušanos, laupīšana</p>	
<p>30.1. Zādzība ar ielaušanos</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tīša, prettiesiska Nekustamā īpašuma vai ledzīves zādzība, kas izdarīta, salaužot, mehāniski bojājot vai atmūķējot šķēršļus, kas radīti, lai nevarētu brīvi iekļūt Nekustamajā īpašumā, kā arī ielaušanās mēģinājums un vandālisms, kas izdarīts zādzības ar ielaušanos laikā.
<p>30.2. Laupīšana</p>	
<p>30.3. Ja ir apdrošināta Iedzīve, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tās Zādzību ar ielaušanos, laupīšanu ārpus Nekustamā īpašuma, visā Latvijas Republikas teritorijā, pie nosacījuma, ka Iedzīve paredzēta lietošanai ārpus Nekustamā īpašuma un tā atrodas nepārtrauktā Apdrošinātā fiziskā uzraudzībā, aizslēgtās telpās, vai saslēgta ar speciāliem drošības aizslēgiem, piemēram, veloslēdzene. Kabatzādzība netiek uzskatīta par Apdrošināšanas gadījumu. Zādzībai ar ielaušanos, laupīšanai ārpus Nekustamā īpašuma tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 600 EUR apmērā Apdrošināšanas periodā.</p>	
<p>30.4. Ja ir apdrošināta Iedzīve, Apdrošināšanas sabiedrība sedz naudas zādzību no bankas maksājumu kartēm, kas pieder Apdrošinātajai personai, tās laulātajam draugam vai nepilngadīgajiem bērniem. Par naudas zādzību tiek uzskatīta neatļauta naudas izņemšana no bankomātiem vai pirkumu veikšana 48 stundu laikā kopš bankas kartes zādzības. Šajā punktā minētajiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 600 EUR apmērā attiecībā uz visām maksājumu kartēm Apdrošināšanas periodā. Apdrošināšanas aizsardzības darbības teritorija ir Baltijas valstis.</p>	
<p>31. Noplūde no inženierkomunikācijām</p>	
<p>31.1. Noplūde</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ No Inženierkomunikācijām un tām pievienotās sadzīves tehnikas to plīsuma vai bojājuma dēļ; ✓ no Nekustamajā īpašumā iebūvētām Inženierkomunikācijām sala iedarbības rezultātā, ja tās bija atbilstoši nosiltinātas un aizsargātas; ✓ no Inženierkomunikācijām trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
<p>31.2. Inženierkomunikācijas remonts</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pašas Inženierkomunikācijas remonts, no kuras notikusi noplūde, ja šī Inženierkomunikācija nav vecāka par 20 gadiem.
<p>32. Mājokļa aizvietošana</p>	
<p>32.1. Mājokļa īres, pārceļšanās un noliktavas izmaksas</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, pastāvīgi apdzīvotais Nekustamais īpašums ir bojāts un dzīvošana tajā ir neiespējama. Īres izdevumi tiek atlīdzināti 6 mēnešus pēc kārtas, skaitot no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža, līdz brīdim, kas iestājas pirmais, kad mājoklis ir pilnībā atjaunots vai aizvietots vai Apdrošināšanas sabiedrība izmaksājusi Apdrošināšanas atlīdzību naudā. Apdrošinājuma summa mēnesī tiek noteikta 450 EUR apmērā, un izvēlētais mājoklis rakstveidā jāsaskaņo ar Apdrošināšanas sabiedrību. Ja Apdrošinājuma ņēmējs izvēlas atlīdzību saņemt naudā, tad Apdrošināšanas sabiedrībai ir tiesības noteikt periodu, cik ilgi tiks atlīdzināta mājokļa īre, ņemot vērā zaudējumu apmēru un veicamo remontdarbu apjomu.

32.2. Atslēgu servisa pakalpojums	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mājokļa sētas vārtu vai mājokļa ārējo vai iekšējo durvju atvēršana vai aizvēršana šādos gadījumos: Mājokļa sētas vārtu vai ārējo durvju atvēršanu, ja ir nozaudēta, nozagta vai nolauzta Mājokļa atslēga, sabojāta slēdzene vai ir aizslēgušās durvis un tās nav iespējams atslēgt vai Mājokļa iekšējo durvju atvēršanu, ja Mājokļa iekšienē telpā ir iesprostota persona un telpu noslēdzošās Mājokļa iekšējās durvis nav atveramas bez speciālu instrumentu pielietošanas. Šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 150 EUR apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.
32.3. Apsardzes pakalpojums	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pakalpojums, ja Mājoklī pēc negadījuma iestāšanās, piemēram, uzlauztām Mājokļa ārdurvīm, izsista loga, apdzēsta ugunsgrēka, vai gadījumos, kad sabojājusies slēdzene tā, ka nav iespējams aizvērt durvis, nav iespējams nodrošināt nepiederošu personu piekļuvi un Mājokļa īpašnieks vai tā ģimenes loceklis, vai persona, kas lieto Mājokli uz īres vai cita līguma pamata, turpmāk – Mājokļa tiesīgais lietotājs, paši nav spējīgi veikt Mājokļa apsardzi. Šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 150 EUR apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.
32.4. Mājokļa pielāgošana pēc negadījuma	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mājokļa pielāgošana cilvēkam, kurš zaudējis spēju patstāvīgi staigāt un pārvietojas ratiņkrēslā, kuram Latvijas Republikas Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisija ir konstatējusi paliekošu invaliditāti. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja trauma iegūta nelaimes gadījuma rezultātā, kas noticis Apdrošināšanas periodā, un cietusī persona nelaimes gadījuma brīdī bija deklarēta Nekustamajā īpašumā.
33. Īstermiņa īre	
33.1. Īstermiņa īrnieku vandālisms	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pēkšņi un neparedzēti zaudējumi vai bojājumi, kurus īrnieki tīši vandālisma vai zādzības rezultātā nodarījuši Īstermiņa īrē nodotam Nekustamajam īpašumam vai tajā esošajai ledzīvei. Šiem zaudējumiem tiek noteikts Apdrošinājuma summas ierobežojums EUR 15 000 apmērā visā Apdrošināšanas periodā.
33.2. Īres maksas ieņēmumu zudums	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Īres maksas ieņēmumu zudums, kas radies kāda no Apdrošinātā riska iestāšanās dēļ, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība. Īres maksas ieņēmumu zudums tiek atlīdzināts tik ilgi, kamēr Nekustamo īpašumu bojājumu dēļ nav iespējams nodot īrē un tajā nav iespējams dzīvot. Apdrošinātā pienākums ir pierādīt negūtās peļņas faktu un apmēru.
34. Ilgtermiņa īre	
34.1. Ilgtermiņa īrnieku vandālisms	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pēkšņi un neparedzēti zaudējumi vai bojājumi, kurus īrnieki tīši vandālisma vai zādzības rezultātā nodarījuši Ilgtermiņa īrē nodotam Nekustamajam īpašumam vai tajā esošajai ledzīvei, piemēram, nozogot sadzīves tehniku vai izdemolējot dzīvokli.
34.2. Īres maksas ieņēmumu zudums	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Īres maksas ieņēmumu zudums, kas radies kāda no Apdrošinātā riska iestāšanās dēļ, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība. Īres maksas ieņēmumu zudums tiek atlīdzināts tik ilgi, kamēr Nekustamo īpašumu bojājumu dēļ nav iespējams nodot īrē un tajā nav iespējams dzīvot. Apdrošinātā pienākums ir pierādīt negūtās peļņas faktu un apmēru.

35. Remontdarbi / Būvniecība

- ✓ Pēkšņi un neparedzēti zaudējumi, kas radušies Nekustamajam īpašumam, kurā notiek remontdarbi, kuru veikšanai saskaņā ar LR likumdošanu nepieciešama saskaņošana būvvaldē vai citā pašvaldības iestādē un kuriem šāda atļauja ir saņemta.
- ✓ Zaudējumi, kas radušies neiebūvētiem būvmateriāliem, kuri atradās Apdrošināšanas objektā, ja tas bija pietiekami strukturāli aizsargāts tā, lai tajā nevarētu brīvi iekļūt, nesalaužot šķēršļus. Apdrošinājuma summas ierobežojums šādiem zaudējumiem tiek noteikts 3000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.
- ✓ Zaudējumi, kas radušies būvniecības instrumentiem un darbarīkiem, tiek apdrošināti tikai tad, ja ir apdrošināta ledzīve. Apdrošinājuma summas ierobežojums šādiem zaudējumiem tiek noteikts 3000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

IZŅĒMUMI

Apdrošināšanas sabiedrībai nav jāatlīdzina zaudējumi, izdevumi vai bojājumi:

36. kas radušies no nokrišņu, dubļu vai netīrumu iekļūšanas Nekustamajā īpašumā caur Ēkas norobežojošām konstrukcijām, izņemot gadījumus, kad Ēkas konstrukciju bojājumi radušies Apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā, piemēram, nokrišņiem iekļūstot Nekustamajā īpašumā pēc ugunsgrēka;
37. kas radušies, neievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos un pašvaldību saistošajos noteikumos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvus un administratīvos lēmumus, piemēram, sniega netīrīšana no Nekustamā īpašuma jumta;
38. nepilnīgas, nepietiekamas vai nepareizas Nekustamā īpašuma vai Iedzīves uzturēšanas, apkopes vai lietošanas rezultātā;
39. strāvas iedarbības, piemēram, pārsprieguma, īssavienojuma, īsslēguma u.tml. rezultātā, ja neiestājas Apdrošinātais risks Ugunsnelaimes;
40. Nekustamā īpašuma, tā daļu vai Iedzīves nekvalitatīva remonta, uzstādīšanas, konstrukcijas kļūdas, nekvalitatīvas celtniecības vai nekvalitatīvu vai neatbilstošu materiālu izmantošanas dēļ, izņemot 27.5 punktā minētos gadījumus;
41. remontdarbu vai būvniecības darbu, kuriem saskaņā ar LR likumdošanu nepieciešama saskaņošana būvvaldē, dēļ, izņemot gadījumus, kad apdrošināts risks Remontdarbi/Būvniecība, par ko veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas līgumā;
42. kaimiņu īpašumā veikto remontdarbu dēļ;
43. kas radušies dēļ remontdarbiem, kuru veikšanai nav nepieciešama saskaņošana būvvaldē, tomēr nepieciešama saskaņošana citā pašvaldības vai valsts iestādē, un šī atļauja nav saņemta, un tas cēloņsakarīgi izraisījis vai palielinājis zaudējumu apmēru, piemēram, veicot sildelementu nomaiņu daudzdzīvokļu namā, izņemot gadījumus, kad apdrošināts risks Remontdarbi/Būvniecība, par ko veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas līgumā;
44. jebkādu gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu vai ietekmes rezultātā;
45. ilgstošu procesu rezultātā, piemēram, korozija, nodilums, nolietojums, pilēšana, sūkšanās, izžūšana un tml., kā arī strauju temperatūras svārstību rezultātā;
46. īrnieku radīta nolietojuma rezultātā, piemēram, netīšām saskrāpējot īpašuma sienas īpašuma lietošanas laikā vai uzstādot mēbeles;
47. zemes virsmas nosēšanās vai kustības un ēku vai būvju plaisāšanas, pamatu nosēšanās vai iegrimšanas rezultātā;
48. puves, pelējuma, sēnišu, baktēriju vai kondensāta iedarbības dēļ, ja tās nav radījusi šķidrums no Inženierkomunikācijām;
49. insektu, tārpu, graužēju, putnu vai dzīvnieku iedarbības dēļ;
50. plūdu rezultātā, ja tie nav radušies, ūdenim izejot no dabīgās vai mākslīgās ūdenstilpes krastiem, piemēram, lietusgāzu radītu plūdu dēļ lietus notek sistēmām vai zemei nespējot uzņemt visu nokrišņu apjomu;
51. no negūtās peļņas vai citiem finansiāla rakstura zaudējumiem, pat ja tam par iemeslu ir bijis Apdrošināšanas gadījums, izņemot gadījumus, kas apdrošināti ar riskiem Īstermiņa īre un Ilgtermiņa īre;
52. Nekustamajam īpašumam, kurā nav pabeigti būvdarbi vai rekonstrukcijas darbi, kuru veikšanai Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nepieciešams saņemt būvatļauju, un Iedzīvei, kas tajā atrodas, izņemot gadījumus, kad apdrošināts risks Remontdarbi/Būvniecība par ko veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas līgumā;
53. Nekustamajam īpašumam, kas ir nodots Īstermiņa īrei, ja vien nav apdrošināts risks Īstermiņa īre vai veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas polises īpašajos nosacījumos;
54. Nekustamajā īpašumā dzīvojošas personas vai ciemiņa pretlikumīgas darbības, ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā;
55. ko atlīdzinājusi trešā persona labprātīgi vai pēc tiesas lēmuma, vai zaudējumi atlīdzināti uz cita apdrošināšanas līguma pamata;
56. kas jāatlīdzina saskaņā ar ražotāja, piegādātāja vai citu garantiju;
57. par Nekustamā īpašuma vai Iedzīves uzlabojumiem pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās;
58. sakarā ar paaugstināta izcenojuma darbu izmantošanu Nekustamā īpašuma vai Iedzīves remontam, piemēram, virsstundu darbs;

59. par ekspertīzi, kuru rakstveidā nav apstiprinājusi Apdrošināšanas sabiedrība;

60. tādām Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei, kuru klātbūtnei Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī neapstiprina negadījuma vietas apskate, Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atliekas vai īpašuma iegādes dokumenti;

61. par bankas maksājumu kartes datu zādzību, ja nav nozagta pati bankas karte, piemēram, nozogot kartes informāciju internetā vai nokopējot tās datus;

62. Nekustamā īpašuma daļai vai Iedzīves priekšmetam, kas izraisījis Apdrošināšanas riska iestāšanos, izņemot, ja ir apdrošināts risks Inženierkomunikācijas attiecībā uz Inženierkomunikācijām;

63. Nekustamajā īpašumā uzglabāto sprāgstvielu eksplozijas rezultātā, kā arī profesionālas rakšanas vai spridzināšanas darbu rezultātā;

64. ja Iedzīve netiek pietiekami aizsargāta, ņemot vērā tās vērtību, piemēram, dators novietots transportlīdzeklī labi redzamā vietā;

65. Apdrošinātā, Nekustamā īpašuma iedzīvotāja vai ciemiņa neuzmanības dēļ, kā rezultātā pārplūdusi vanna, izlietne un tml.;

66. par pašu Inženierkomunikāciju remontu, ja tās ir vecākas par 20 gadiem;

67. par mājokļa meklēšanu, t.sk. jebkādu maksu par starpniecību, māklera pakalpojumiem vai konsultācijām, kā arī komunālos maksājumus par pagaidu mājokli, ja iestājies Apdrošinātais risks Mājokļa aizvietošana;

68. ja Apdrošinātais risks Transportlīdzekļa trieciens iestājies Nekustamā īpašuma īpašnieka vai tajā deklarēto personu darbības dēļ;

69. kara, invāzijas vai karam līdzīgas darbības neatkarīgi no tā, vai karš pieteikts vai nē, pilsoņu kara, sacelšanās, terorisma rezultātā;

70. lokautu, nemieru, sacelšanās, dumpju, streiku, pretošanās kustību, revolūcijas, militāra vai cita apvērsuma, komandantstundas noteikšanas, aplenkuma vai citu gadījumu, kuriem seko aplenkums vai komandantstundas noteikšana, rezultātā;

Zaudējuma veids	Piemērojamais pašrisks
Bojājumi Nekustamā īpašuma logu stiklojumam	✓ Bez pašriskā
Ārdurvju slēdzenes nomaīņas izmaksas neveiksmīga ielaušanās mēģinājuma rezultātā	✓ Bez pašriskā
Zaudējumi ugunsgrēka dēļ, ja Nekustamajā īpašumā atbilstoši MK prasībām bija uzstādīti darba kārtībā esoši dūmu detektori, izņemot gadījumus, kad Polises īpašajos nosacījumos ir atrunāti noteikumi par paaugstināt pašrisku Ugunsgrēka gadījumā.	✓ Bez pašriskā

81. Ja viena Apdrošināšanas gadījuma rezultātā cietis gan Apdrošinātais īpašums, gan nodarīti zaudējumi trešajām personām, kas pieteikušas zaudējumus attiecībā uz Apdro-

71. konfiskācijas, atsavināšanas valsts vajadzībām, kā arī īpašuma iznīcināšanas rezultātā, ja to sankcionējušas valsts varasiestādes, kā arī zaudējumus, kas radušies valsts varas iestādei, t.sk. Būvniecības valsts kontroles birojam, būvvaldei vai Saeimai aizliedzot Nekustamā īpašuma ekspluatāciju;

72. kodolsprādziena, radiācijas, radioaktīvā piesārņojuma, jonizējošā starojuma rezultātā;

73. vides piesārņošanas, piegružošanas, saindēšanas rezultātā;

74. ko tieši vai netieši izraisa programmatūras vai informācijas sistēmas nelikumīga bloķēšana, šķēršļu radīšana tās darbā, nelikumīga iejaukšanās tās darbā vai jebkāda cita nelikumīga tās izmantošana.

APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS VĒRTĪBA

75. Apdrošinājuma summu nosaka Apdrošinājuma ņēmējs. Apdrošinājuma ņēmējs uzņemas atbildību par Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas atbilstību Nekustamā īpašuma un Iedzīves vērtībai.

76. Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu nosaka atbilstoši tā Atjaunošanas vērtībai vai atbilstoši Faktiskajai vērtībai, ja Nekustamā īpašuma nolietojums pārsniedz 50%.

77. Iedzīves Apdrošinājuma summa nedrīkst pārsniegt tās Iegādes vērtību.

78. Ja Nekustamā īpašuma Atjaunošanas vērtība vai Faktiskā vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās atšķiras no Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas vairāk nekā par 10%, Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga piemērot noteikumus par Zemapdrošināšanu vai Virsapdrošināšanu.

79. Nosakot atlīdzināmo zaudējumu apmēru Iedzīvei, Zemapdrošināšanas princips netiek piemērots.

80. Apdrošināšanas sabiedrība saskaņā ar šajā punktā attēloto tabulu atsevišķiem zaudējumiem piemēro pašrisku, kas atšķirīgs no Apdrošināšanas polisē minētā Pašriskā.

šināšanas sabiedrības civiltiesiskās atbildības seguma polisi, Apdrošināšanas sabiedrība, izmaksājot Apdrošināšanas atlīdzības, piemēro tikai vienu, lielāko, Pašrisku.

82. Vērtslietas, kuru vērtība pārsniedz 3000 EUR, ir obligāti atsevišķi jānorāda Apdrošināšanas polisē. Ja tas nav izdarīts, tad Apdrošinājuma summa par šādu priekšmetu vai priekšmetu komplektu ir 3000 EUR. Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, Apdrošinātā pienākums ir pierādīt Iedzīves priekšmetu vērtību.

83. Transportlīdzekļa atslēgas un signalizācijas pultis ir apdrošinātas, tikai tām atrodoties Apdrošinātajā objektā. Zaudējumiem, kas radušies, šiem priekšmetiem, tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 300 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

84. Īstermiņa īrnieku tīši nodarīto zaudējumu Apdrošinājuma summas ierobežojums tiek noteikts 15 000 EUR apmērā par visu apdrošināšanas periodu.

85. Vērtslietām tiek noteikts Apdrošinājuma summas ierobežojums 4000 EUR visā Apdrošināšanas periodā.

86. Iestājoties Apdrošinātajam riskam Mājokļa aizvietošana, kura rezultātā ir nepieciešama mājokļa pielāgošana cilvēkam, kurš nespēj patstāvīgi staigāt un pārvietojas ratiņkrēslā, Apdrošinājuma summa tiek noteikta 2000 EUR apmērā.

87. Apdrošinājuma summa Labiekārtojuma konstrukcijām tiek noteikta 10% apmērā no Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summas.

88. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina arī Glābšanas izmaksas un drupu aizvākšanas izmaksas, ja tās radušās Apdrošināšanas gadījuma rezultātā. Glābšanas izmaksu apjoms nedrīkst pārsniegt potenciālo zaudējumu apmēru. Kopējā Apdrošināšanas atlīdzība par Apdrošināšanas gadījumu, ietverot drupu aizvākšanas izmaksas, nepārsniedz Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu.

89. Iestājoties riskam Ugunsnelaimes, kura rezultātā tiek atlīdzināta psihoterapeitiskā palīdzība, Apdrošinājuma summa tiek noteikta 300 EUR apmērā un tā tiek atlīdzināta, ja palīdzība saņemta 6 mēnešu laikā no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža.

90. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa Nekustamajam īpašumam tiek atjaunota pilnā apmērā, bez papildu Apdrošināšanas prēmijas piemaksas, izņemot gadījumu, kad Nekustamajam īpašumam konstatēta Pilnīga bojāeja.

91. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa Iedzīvei netiek atjaunota.

ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA

92. Iestājoties Apdrošinātajam riskam, Apdrošinātajam ir pienākums iesniegt rakstisku Apdrošināšanas atlīdzības pieteikuma oriģinālu pēc pirmā Apdrošināšanas sabiedrības pieprasījuma.

93. Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt Apdrošināšanas atlīdzības veidu:

93.1. bojātā īpašuma atjaunošana vai

93.2. bojātā īpašuma aizstāšana ar tāda paša veida un kvalitātes īpašumu, vai

93.3. naudas izmaksa.

94. Pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošināšanas sabiedrība, aprēķinot izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības apmēru, to nosaka, ievērojot šādu kārtību:

94.1. no atlīdzināmo zaudējuma apmēra atskaitīta turpmākai izmantošanai derīgo Nekustamā īpašuma vai Iedzīves daļu vērtība, ja tās Apdrošināšanas sabiedrība nepārņem savā īpašumā, un

94.2. Apdrošināšanas polisē norādītais piemērojamais Pašrisks.

95. Gadījumā, ja pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek konstatēts, ka Nekustamā īpašuma nolietojums apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdī pārsniedz 50%, tad ir uzskatāms, ka Nekustamais īpašums ir apdrošināts Faktiskajā vērtībā vai tirgus vērtībā, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

96. Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas vai aizstāšanas gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt aizvietošanas vai atjaunošanas veidu un metodi, kā arī personu vai uzņēmumu, kas to veic.

97. Novēršamu bojājumu gadījumā atlīdzināmie zaudējumi ir remonta vai būvniecības izmaksas, kas nepieciešamas Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanai līdz stāvoklim, kādā tas bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

98. Ja novēršamu bojājumu gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība ar Apdrošināto vai Atlīdzības saņēmēju vienojas par Apdrošināšanas atlīdzības veidu Naudas izmaksa, tad Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas remontdarbu tiešās izmaksas, t.i., izmaksas par darbu, materiāliem, pievienotās vērtības nodokli materiāliem un materiālu transportēšanas izmaksas saskaņā ar remontdarbu tāmi, kas saskaņota ar Apdrošināšanas sabiedrību.

99. Ja Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs Nekustamā īpašuma atjaunošanā piesaista būvuzņēmēju, tad Nekustamā īpašuma vai Iedzīves faktiskās atjaunošanas izmaksas ietver ne tikai tiešās izmaksas, bet arī ar būvuzņēmēja darbību saistītās izmaksas, t.i., sociālo nodokli un saprātīgu peļņas daļu. Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs, iepriekš saskaņojot ar Apdrošināšanas sabiedrību un iesniedzot tai Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas izdevumus apliecinošus dokumentus – būvdarbu līgumu, tāmi, rēķinu, pieņemšanas-nodošanas aktu, maksājuma uzdevumu, var saņemt papildu apdrošināšanas atlīdzību par šiem iz-

devumiem, kas netika iekļauti tiešo izmaksu aprēķinā, apdrošināšanas atlīdzību izmaksājot naudā, ja tas pierāda, ka Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu ir veicis būvuzņēmējs.

100. Novēršamu bojājumu gadījumā atlīdzināmie zaudējumi ir remonta vai būvniecības izmaksas, kas nepieciešamas Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanai līdz stāvoklim, kādā tie bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

101. Ja nav iespējams veikt Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu, tad atlīdzināmie zaudējumi ir aizstāšanas izmaksas, kas ir izmaksas par tāda paša veida un kvalitātes Nekustamo īpašumu vai Iedzīvi Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī.

102. Ja Nekustamo īpašumu tajā pašā vietā atjaunot nav iespējams no Apdrošinātā neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Ēku var celt vai Ēku un Dzīvokli aizstāt jebkurā citā vietā, ja tas ir iepriekš rakstiski saskaņots ar Apdrošināšanas sabiedrību.

103. Ja netiek veikta Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošana vai aizstāšana, tad atlīdzināmie zaudējumi ir bojātā Nekustamā īpašuma vai Iedzīves Faktiskā vai tirgus vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

104. Ja Nekustamā īpašuma iekšējā vai ārējā apdare tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās nav atjaunota vairāk nekā 30 gadus, tad, aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību, neatjaunotajām daļām tiek piemērots nolietojums 50% apmērā.

105. Ja, aprēķinot Apdrošināšanas atlīdzību par Ēkām, tiek piemērots Zemapdrošināšanas princips, tad tas tiek piemērots arī attiecībā uz Labiekārtojuma konstrukcijām.

106. Iedzīves Pilnīgas bojāejas vai tās Zādzības ar ielaušanos, laupīšanas gadījumā, atlīdzināmie zaudējumi vienam Iedzīves priekšmetam tiek noteikti kā procents no naudas summas, kas nepieciešama jauna līdzvērtīga priekšmeta iegādei saskaņā ar šo tabulu.

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS GADOS	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 un vairāk
Mēbeles, dārza mēbeles, paklāji, aizkari, interjera priekšmeti, darba instrumenti	100%	100%	100%	100%	95%	90%	80%	70%	65%	60%	50%
Kažokādas izstrādājumi, mehāniskie pulksteņi, juvelierizstrādājumi, mūzikas instrumenti, brilles	100%	100%	100%	100%	95%	90%	85%	80%	70%	60%	50%
Stacionārā elektrotehnika, virtuves tehnika un sadzīves tehnika	100%	100%	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	35%	30%
Sporta inventārs, bērnu ratiņi u.tml.	100%	100%	100%	80%	70%	60%	50%	40%	35%	30%	30%
Apavi, apģērbi, gultasveļa, bižutērija, aksesuāri u.tml.	100%	100%	70%	55%	40%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
Mājsaimniecības priekšmeti u.c. citur neminēti ikdienas lietošanai paredzēti priekšmeti	100%	100%	80%	60%	50%	45%	40%	35%	30%	30%	30%
Datortehnika, audiotehnika, spēļu konsoles un cita tamlīdzīga pārnēsājamā tehnika, izņemot video/fototehniku	100%	100%	70%	60%	50%	45%	40%	30%	30%	30%	30%

Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts veselos gados neatkarīgi no tā, kurā kalendārajā mēnesī priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: gads, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, mīnus tā izgatavošanas/iegādes gads.

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS MĒNEŠOS	0-6 m	6-12 m	12-24 m	24-48 m	Vairāk par 48 m
Datortehnika, viedpulksteņi, spēļu konsoles un cita tamlīdzīga pārnēsājamā tehnika	100%	100%	100%	50%	0%
Mobile telefoni un planšetdatori	100%	75%	50%	0%	0%
Mākslas priekšmeti, foto/video tehnika	Tirgus vērtībā saskaņā ar šajos noteikumos noteiktajiem Apdrošinājuma summas ierobežojumiem.				

Augstāk redzamajā tabulā redzamais priekšmetu vecums tiek aprēķināts veselos mēnešos neatkarīgi no tā, kurā kalendārā dienā priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: mēnesis, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, minus tā iegādes mēnesis.

107. Atlīdzināmo zaudējumu apmērs Iedzīves priekšmetam, kas nav minēts tabulās, ir vienāds ar cita līdzvērtīga priekšmeta iegādes vērtību.

108. Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga samazināt Apdrošināšanas atlīdzību līdz 50% vai atteikties izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību, ja nav ievērotas apdrošināšanas līgumā noteiktās drošības prasības un tas ir cēloņsakarīgi veicinājis zaudējumu vai bojājumu iestāšanos un/vai palielinājis zaudējumu vai bojājumu apmēru.

DROŠĪBAS PRASĪBAS

Apdrošinātajam vai personai, kura lieto Nekustamo īpašumu vai Iedzīvi ar Apdrošinātā piekrišanu:

109. jāievēro Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvi, administratīvie lēmumi un pašvaldību saistošie noteikumi;

110. jāievēro ražotāju instrukcijas un ieteikumi attiecībā uz Nekustamo īpašumu un Iedzīvi;

111. jānodrošina, lai Nekustamajā īpašumā uzstādītās signalizācijas ir darba kārtībā un ieslēgtas;

112. jānodrošina, ka elektroinstalācijas un elektrisko iekārtu remontdarbus, kā arī ugunsbīstamus darbus veic tikai personas, kurām ir atbilstoša kvalifikācija un to apstipriņošs dokuments;

113. jāveic ūdens izvadīšana no apkures un ūdens sistēmām, ja Nekustamais īpašums netiek pastāvīgi apdzīvots;

114. jāveic ūdens izvadīšana no apkures un ūdens sistēmām, ja Nekustamais īpašums netiek apkurināts un ja gaisa temperatūra ir zemāka par 1°C.

115. Ja dzīvoklis nodots ilgtermiņa īrē, tad starp Apdrošināšanas objekta īpašnieku un īrnieku jābūt noslēgtam rakstveida līgumam. Apdrošinātā pienākums, slēdzot līgumu, ir lūgt īrniekam uzrādīt personu apliecinošus dokumentus un pārliedzināties, ka personas identitāte atbilst īres līgumā minētajai.

116. Ja dzīvoklis nodots Īstermiņa īrē, tad īpašniekam jānodrošina, lai pirms īpašuma nodošanas lietošanā tiktu fiksēts Īres fakts un pārbaudīta un reģistrēta īrnieka personība. Šos apstākļus var fiksēt gan ar rakstisku līgumu, gan elektroniski ar starpnieku, piemēram, airbnb.com, Booking.com u.tml. pakalpojumu sniedzēju, palīdzību. Ja īres fakts tiek fiksēts, slēdzot rakstisku līgumu starp Apdrošinātoto un īrnieku bez elektronisko starpnieku iesaistes, tad Apdrošinātā pienākums, slēdzot līgumu, ir lūgt īrniekam uzrādīt personu apliecinošus dokumentus un pārliedzināties, ka personas identitāte atbilst īres līgumā minētajai.