

Mājokļa apdrošināšana



Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Sabiedrība: If P&C Insurance AS Latvijas filiāle

Produkts: Mājokļa apdrošināšana SEB klientiem

Šis ir informatīvs dokuments, kurā ietverta vispārīga informācija par apdrošināšanas produktu un tas nav apdrošināšanas līguma sastāvdaļa. Pilnīga informācija, kas sniedzama pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, un informācija par apdrošināšanas produktu ir sniegta citos dokumentos.

Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Šī ir mājokļa apdrošināšana. Mājokļa apdrošināšana pasargā no zaudējumiem, kas rodas, iestājoties nekustamā īpašuma bojājumiem, bojāejai vai zādzībai no tā. Pastāv divi mājokļa apdrošināšanas līmeņi, kas aprakstīti šī dokumenta turpinājumā un no kuriem ir iespējams izvēlēties sev piemērotāko. Papildus mājokļa apdrošināšanai var izvēlēties arī mājoklī pastāvīgi dzīvojošo personu iedzīves un mājokļa īpašnieka vai īrnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu.



Kas tiek apdrošināts?

I. Nekustamais īpašums, kas norādīts Apdrošināšanas polisē, kā arī tā sastāvdaļas, kas uzskaitītas apdrošināšanas noteikumos (tālāk – **Mājoklis**).

II. Iedzīve, kas uzskaitīta apdrošināšanas noteikumos (tālāk – Iedzīve) (šī ir izvēles apdrošināšana, kas spēkā tikai tad, ja norādīta Apdrošināšanas polisē)

Maksimālā naudas summa, kas var tikt izmaksāta, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, ir norādīta Apdrošināšanas polisē kā apdrošinājuma summa.

Apdrošināšanas polisē vai noteikumos var būt noteikti Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojumi, kas izteikti naudas summas veidā, un kurus piemēro iestājoties noteiktam riskam vai rodoties noteikta veida zaudējumiem.

Ja izvēlies **Pamata risku apdrošināšanu**, tad Mājoklis un Iedzīve var tikt apdrošināti pret šādiem riskiem:

- ✓ Uguns nelaimes;
- ✓ Dabas stihijas (spēkā tikai tad, ja norādīts Apdrošināšanas polisē);
- ✓ Noplūde (spēkā tikai tad, ja norādīts Apdrošināšanas polisē);
- ✓ Vandalisms un transportlīdzekļa trieciens (spēkā tikai tad, ja norādīts Apdrošināšanas polisē);
- ✓ Zādzība ar ielaušanos, laupīšana (spēkā tikai tad, ja norādīts Apdrošināšanas polisē);
- ✓ Mājokļa aizvietošana (spēkā tikai tad, ja norādīts Apdrošināšanas polisē).

Ja izvēlies **Visu risku apdrošināšanu**, tad Mājoklis un Iedzīve ir apdrošināti pret šādiem riskiem:

- ✓ Uguns nelaimes;



Kas netiek apdrošināts?

I. Attiecībā uz Mājokli un Iedzīvi neatlīdzina zaudējumus, ja

- ✗ tie rodas, neievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos un pašvaldību saistošajos noteikumos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvus un administratīvos lēmumus, piemēram, sniega netīrīšana no Mājokļa jumta;
- ✗ tie rodas ilgstošu procesu rezultātā, piemēram, korozija, nodilums, nolietojums, pilēšana, sūkšanās, izžūšana, kā arī strauju temperatūras svārstību rezultātā vai īrnieku radītā nolietojuma rezultātā;
- ✗ tie saistīti ar tādu Inženierkomunikāciju remontu, kas ir vecākas par 10 gadiem;
- ✗ tie rodas puves, pelējuma, sēnišu, baktēriju vai kondensāta iedarbības rezultātā;
- ✗ tie rodas insektu, tārpu, grauzēju, putnu vai dzīvnieku iedarbības rezultātā;
- ✗ tie rodas Mājoklī pastāvīgi dzīvojošas personas vai ciemiņu ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā;
- ✗ tie rodas tādu remontdarbu vai būvniecības darbu dēļ, kuriem saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešama būvatļauja vai kuriem nepieciešama cita veida valsts vai pašvaldības atļauja vai saskaņojums;
- ✗ tie rodas kara, invāzijas vai karam līdzīgas darbības rezultātā;
- ✗ tie saistīti ar antīkiem priekšmetiem, tajā skaitā mēbelēm, grāmatām, traukiem un mūzikas instrumentiem, kas vecāki par 50 gadiem;
- ✗ tie saistīti ar datubāzēm, datoru programnodrošinājumu un licencēm;
- ✗ tie saistīti ar negūto peļņu vai citiem finansiāla rakstura zaudējumiem.

II. Attiecībā uz Civiltiesisko atbildību neatlīdzina zaudējumus, ja

If P&C Insurance AS Latvijas filiāle
Republikas laukums 2a, Rīga, LV-1010, Latvija
Reģistrācijas Nr. 40103201449

Tālrunis: 67 338 333

www.if.lv
E-pasts: info@if.lv

If P&C Insurance AS, Reģistrācijas Nr. 10100168, Lōotsa 8A, 11415 Tallina, Igaunija

Mājokļa apdrošināšana If2024/01

1/3

- ✓ Dabas stihijas;
- ✓ Noplūde;
- ✓ Vandalisms;
- ✓ Zādzība ar ielaušanos, laupīšana;
- ✓ Mājokļa aizvietošana;
- ✓ Īrnieku tīši nodarītie zaudējumi (spēkā tikai tad, ja norādīts Apdrošināšanas polisē);
- ✓ Bērnu un viesu nodarītie bojājumi;
- ✓ Nokrišņu ūdeņi, kas pēkšņi iekļuvuši īpašumā caur jumtu vai sienām;
- ✓ Elektrisko svārstību radītie bojājumi;
- ✓ Citi pēkšņi un neparedzēti zaudējumi, kas apdrošināšanas noteikumos nav minēti kā izņēmumi.

Papildus Pamata risku un Visu risku apdrošināšanu, var papildināt ar šādiem riskiem (spēkā tikai tad, ja ir norādīts Apdrošināšanas polisē):

- + īrnieku tīši nodarītiem bojājumiem;
- + remontdarbi/būvniecība.

III. Civiltiesiskā atbildība, kas norādīta Apdrošināšanas polisē (tālāk – Civiltiesiskā atbildība) (spēkā tikai tad, ja norādīta Apdrošināšanas polisē).

Maksimālā naudas summa, kas var tikt izmaksāta, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, ir norādīta Apdrošināšanas polisē kā atbildības limits.

Civiltiesiskā atbildības veids ir norādīts Apdrošināšanas polisē un apdrošināšanas aizsardzība aptver šādus zaudējumus:

- ✓ zaudējumu nodarīšana trešās personas veselībai;
- ✓ zaudējumu nodarīšana trešās personas mantai.

- ✗ tie saistīti ar vides piesārņojumu;
- ✗ tie rodas Apdrošinātā saimnieciskās vai profesionālās darbības rezultātā;
- ✗ tie rodas pašam Apdrošinātajam vai tā ģimenes locekļiem, vai tā radniekiem;
- ✗ Apdrošinātais ir rikojies ar ļaunu nolūku, ar nodomu (tīši) vai pieļāvis rupju neuzmanību kļūdu;
- ✗ tie rodas, Apdrošinātajam atrodoties alkohola, narkotisko, psihotropo, toksisko vai citu apreibinošo vielu ietekmē;
- ✗ tie rodas korozijas, nodiluma, nolietojuma vai noguruma rezultātā;
- ✗ tie rodas kara, invāzijas vai karam līdzīgas darbības rezultātā;
- ✗ tie rodas krāpšanas, piesavināšanās vai izspiešanas rezultātā.

Pārējie gadījumi, kad attiecībā uz Mājokli, ledzīvi un Civiltiesisko atbildību neatlīdzina zaudējumus, ir uzskaitīti Apdrošināšanas polisē norādītajos apdrošināšanas noteikumos.



Vai apdrošināšanai ir kādi ierobežojumi?

I. Attiecībā uz Mājokli un ledzīvi ir šādi ierobežojumi:

- ! Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, piemēro Apdrošināšanas polisē vai apdrošināšanas noteikumos norādīto Pašrisku.
- ! Labiekārtojuma konstrukcijām, ledzīvei ārpus mājokļa, juvelierizstrādājumiem un mākslas darbiem ir atlīdzināmo zaudējumu ierobežojumi.
- ! Zaudējumiem, kas saistīti ar sprieguma svārstībām, īrnieku nodarīto kaitējumu, šķidruma noplūdi caur konstrukcijām ir noteikti atlīdzināmo zaudējumu ierobežojumi.
- ! Plūdu risks ir spēkā tikai tad, ja apdrošināšanas objekts atrodas teritorijā, kas atbilstoši VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Plūdu riska un plūdu draudu kartei ir teritorija ar mazas varbūtības vai vidējas varbūtības plūdu risku.
- ! Apdrošināšanas atlīdzību samazina par 50%, ja nav ievērotas Apdrošināšanas līgumā noteiktās drošības prasības un tas ir cēloņsakarīgi veicinājis zaudējumu iestāšanos un/vai palielinājis to apmēru.

II. Attiecībā uz Civiltiesisko atbildību ir šādi ierobežojumi:

- ! Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, piemēro Apdrošināšanas polisē vai apdrošināšanas noteikumos norādīto Pašrisku.



Kur apdrošināšana ir spēkā?

I. Attiecībā uz Mājokli un ledzīvi apdrošināšana ir spēkā Apdrošināšanas polisē norādītajā adresē.

- ✓ Ja izvēlies **Pamata risku apdrošināšanu**, ledzīves apdrošināšana ir spēkā arī ārpus Apdrošināšanas polisē norādītās adreses, nepārsniedzot Baltijas valstu teritorijas robežas, ar Apdrošinājuma summas ierobežojumu – 600 EUR.
- ✓ Ja izvēlies **Visu risku apdrošināšanu** – ledzīves apdrošināšana ir spēkā arī ārpus Apdrošināšanas polisē norādītās adreses, nepārsniedzot Eiropas teritorijas robežas, ar Apdrošinājuma summas ierobežojumu – 600 EUR.

II. Attiecībā uz Civiltiesisko atbildību var izvēlēties kādu no šādiem Teritoriālajiem segumiem, kur apdrošināšana ir spēkā – Mājokļa adrese vai Latvija.



Kādas ir manas saistības?

Iepazīties ar Apdrošināšanas polisē norādītajiem apdrošināšanas noteikumiem.

Sniegt Apdrošināšanas sabiedrībai precīzu, patiesu un pilnīgu informāciju par sevi, Mājokli un ledzīvi pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas.

Informēt Apdrošināšanas sabiedrību, ja apdrošināšanas līguma darbības laikā notiek jebkādas izmaiņas Apdrošināšanas polisē norādītajā informācijā par Mājokli un ledzīvi.

Novērst tādus faktorus un atturēties no tādas rīcības, kas palielina Apdrošināto riska iestāšanās iespējamību. Ievērot drošības prasības, kas minētas Apdrošināšanas polisē norādītajos apdrošināšanas noteikumos.

Atkarībā no negadījuma rakstura nekavējoties paziņot par to policijai, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai citai kompetentai iestādei.

Darīt visu, lai samazinātu iespējamus zaudējumus un netiktu radīti papildu zaudējumi.

Veikt negadījuma vietas, Mājokļa, ledzīves un iestājušos seku fotofiksāciju.

Paziņot Apdrošināšanas sabiedrībai par Apdrošinātā riska iestāšanos un iesniegt Apdrošināšanas atlīdzības pieteikumu.

Veikt attiecīgā Pašriskā apmaksu.



Kad un kā man jāveic samaksa?

Apdrošināšanas prēmijas maksājumi jāveic Apdrošināšanas polisē norādītajā termiņā un apmērā.

Apdrošināšanas prēmijas maksājumu var veikt ar bankas pārskatījumu vai bankas maksājuma karti.



Kad sākas un beidzas segums?

Apdrošināšana sākas datumā, kas norādīts Apdrošināšanas polisē, ja Apdrošināšanas prēmijas vienīgais maksājums vai arī pirmais maksājums ir veikts Apdrošināšanas polisē norādītajā termiņā un apmērā.

Apdrošināšana beidzas datumā, kas norādīts Apdrošināšanas polisē, ja Apdrošināšanas prēmijas kārtējais maksājums ir veikts Apdrošināšanas polisē norādītajā termiņā un apmērā un ja Apdrošināšanas līgumu pirms šī datuma vienpusēji neesat izbeidzis ne Jūs, ne Apdrošināšanas sabiedrība.



Kā es varu atcelt līgumu?

Apdrošināšanas līgumu varat vienpusēji izbeigt, iesniedzot rakstveida pieteikumu Apdrošināšanas sabiedrībai vismaz 15 dienas pirms vēlamā Apdrošināšanas līguma izbeigšanas datuma. Pieteikumu var iesniegt autorizētā vidē tīmekļvietnē www.if.lv sadaļā "Mans If", vai parakstot to ar drošu elektronisko parakstu un nosūtot uz e-pasta adresi info@if.lv, vai parakstītu iesniegumu papīra formāta nosūtot Apdrošināšanas sabiedrībai pa pastu.