

MĀJOKLA APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI

Nr. TPI-N-20181 II līmenis

Spēkā no 2018. gada 1. aprīļa

SATURS

KĀ RĪKOTIES, IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM?.....	3
NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI.....	4
APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS	4
APDROŠINĀTIE RISKI.....	5
IZŅĒMUMI.....	8
APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS VĒRTĪBA.....	9
ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA.....	10
DROŠĪBAS PRASĪBAS.....	12

KĀ RĪKOTIES, IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM?

1. Atkarībā no negadījuma rakstura, nekavējoties paziņot attiecīgajām iestādēm!

IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM, KAS SAISTĪTS AR :

	UGUNSDZĒSĒJI 112	POLICIJA 112	NAMA APSAIMNIEKOTĀJS
Uguns nelaimi	✓		✓
Dabas stihiju			✓
Trešo personu prettiesisku rīcību		✓	
Noplūdi no inženierkomunikācijām			✓
Transportlīdzekļu triecienu		✓	✓

2. Veiciet darbības, kas ir nepieciešamas, lai samazinātu negadījuma rezultātā radušos zaudējumus.

3. Veiciet negadījuma vietas un negadījuma sekas fotografēšanu.

4. Paziņojiet par negadījumu Apdrošināšanas sabiedrībai ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā, skaitot no negadījuma iestāšanās dienas:

✓ Piesakot negadījumu Apdrošināšanas sabiedrības interneta mājas lapā www.if.lv vai

✓ Darba laikā zvanot uz Apdrošināšanas sabiedrības atbalsta tālruni 8333 vai +371 67094077

5. Neuzsāciet Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu vai remontu bez Apdrošināšanas sabiedrības piekrišanas.

NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI

1. Atjaunošanas vērtība - minimālie nepieciešamie izdevumi Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanai vai aizvietošanai līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā, kādā tas bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

2. Faktiskā vērtība – Nekustamā īpašuma vai Iedzīves Atjaunošanas vērtība vai Iedzīves iegādes vērtība, no kuras atņemts to nolietojums procentu izteiksmē.

3. Inženierkomunikācijas – Ēkas vai Dzīvokļa ekspluatācijai funkcionāli nepieciešamas ūdensapgādes, gāzes apgādes, kanalizācijas, apkures, ventilācijas, gaisa kondicionēšanas, apsardzes un ugunsdzēsības sistēmas un to cauruļvadi līdz to savienojumam ar pakalpojuma sniedzēju, tomēr nepārsniedzot Nekustamā īpašuma robežas.

APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS

8. Apdrošināšanas objekts ir Apdrošināšanas polisē norādītais Nekustamais īpašums vai Iedzīve.

9. Nekustamais īpašums šo noteikumu izpratnē ir :

	DEFINĪCIJA:	APDROŠINĀTĀS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻAS:
9.1. ĒKA	Pabeigta celtnē, piemēram, dzīvojamā ēka, vasarnīca, pirts u.c. ar sienām, logiem, durvīm un jumtu, kura pastāvīgi saistīta ar zemi, un tās iekšējās telpas platība ir vismaz 10 m ² .	<ul style="list-style-type: none">✓ Ēkas konstrukcijas ar ārējo apdari;✓ Elektroinstalācija;✓ Inženierkomunikācijas t.sk. uz ēkas uzstādīti saules kolektori;✓ Santehnika.
9.2. DZĪVOKLIS	Daudzdzīvokļu mājā esoša, no pārējās mājas daļas pastāvīgi nošķirta telpa, kam ir piešķirta atsevišķa adrese.	<ul style="list-style-type: none">✓ Dzīvokļa sienas, starpstāvu pārsegumi, logi un durvis;✓ Dzīvoklī esošās Inženierkomunikācijas✓ Elektroinstalācija;✓ Santehnika;✓ Īpašniekam piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu nama, kurā atrodas Dzīvoklis.
9.3. RINDU/ DVĪŅU ĒKA	Tiek apdrošināta kā Ēka saskaņā ar šo noteikumu 9.1. punktu. Attiecībā uz Rindu/dvīņu ēkas jumtu tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies jumta daļai, kura faktiski atrodas virs apdrošinātās rindu/dvīņu mājas daļas, neskatoties uz to kā ir nostiprinātas īpašumtiesības attiecībā uz jumtu.	
9.4 IEKŠĒJĀ APDARE	Ja tas īpaši norādīts Apdrošināšanas polisē, var tikt apdrošināta tikai Nekustamā īpašuma iekšējā apdare. Par iekšējo apdari tiek uzskatītas daļas, kuras var tikt izmainītas vai noņemtas neizņemot Nekustamā īpašuma konstrukcijas un neaizskarot citu īpašnieku īpašuma daļas.	<ul style="list-style-type: none">✓ Sienu, grīdu un griestu iekšējās apdares materiāli;✓ Santehnika.
9.5. ĒKAS KONSTRUKCIJAS	Ja tas īpaši norādīts Apdrošināšanas polisē, var tikt apdrošinātas tikai Nekustamā īpašuma konstrukcijas.	<ul style="list-style-type: none">✓ Nesošās konstrukcijas un starpsienas, bez apdares materiāliem;✓ Ēkas fasādes apdare;✓ Jumts;✓ Logi, durvis;✓ Inženierkomunikācijas;✓ Elektroinstalācija.
9.6. SILTUMNĪCA	Jebkāda materiāla siltumnīca, kas tiek izmantota mājāsaimniecības vajadzībām, kuras platība ir vismaz 11 m ² .	
9.7. AUTOSTĀVVIETA	Daudzdzīvokļu namā esoša autostāvvietā.	

4. Nepastāvīgi apdzīvots – Nekustamais īpašums, kas netiek nepārtraukti apdzīvots.

5. Īstermiņa īre – Nekustamā īpašuma izīrēšana personai uz laika posmu, kas ir īsāks par 30 dienām.

6. Ilgtermiņa īre – Nekustamā īpašuma izīrēšana personai uz laika posmu, kas ir garāks par 30 dienām.

7. Pilnīga bojāeja – Nekustamā īpašuma vai Iedzīves stāvoklis pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ja Apdrošināšanas sabiedrība ir atzinusi tā remontu par tehniski neiespējamu vai ekonomiski nepamatotu, kā arī visos gadījumos, kad Nekustamā īpašuma vai Iedzīves paredzamiem remontu izdevumi ir vienādi vai pārsniedz Nekustamā īpašuma vai Iedzīves vērtību tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

10. Iedzīve šo noteikumu izpratnē ir pastāvīgi apdzīvotā Nekustamajā īpašumā esošās un Apdrošinātajam vai ar viņu kopā dzīvojošajiem ģimenes locekļiem piederošas ikdienas lietošanai paredzētās kustamās mantas, kuras nav minētas kā izņēmums šajos apdrošināšanas noteikumos. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās arī bojājumus, kas radušies Iedzīvei, kura pieder mājokļa iedzīvotāja darba devējam vai mājokļa iedzīvotāja piederošam uzņēmumam un ir nodota tam lietošanā darba vajadzībām, šādiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājāmās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 1000 apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

10.1. Ja Apdrošināšanas polisē minētas Iedzīves priekšmetu grupas, piemēram, mēbeles, elektrotehnika utml., atlīdzināmo zaudējumu summa netiek ierobežota ar Apdrošināšanas polisē norādītās attiecīgās Iedzīves priekšmetu grupas Apdrošinājuma summu, šo grupu sadalījumam ir informatīvs raksturs un Iedzīve ir apdrošināta par Apdrošināšanas polisē norādīto kopējo tās Apdrošinājuma summu.

10.2. Apdrošinot Iedzīvi Ēkā vai Rindu/dvīņu mājā, ir apdrošināta arī Iedzīve, kas atrodas vienā teritorijā ar iepriekš minēto Nekustamo īpašumu, piemēram, dārza mēbeles, batus, spēļu laukumi, smilškastes, grili, pārvietojamās nojumes un citi tamlīdzīgi priekšmeti, kuri nav paredzēti ikdienas pārvietošanai uz iekštelpām. Zaudējumiem, kas nodarīti nozogot šādu Iedzīvi bez ielašanās pazīmēm no Ēkas vai Rindu/dvīņu mājas pagalma vai balkona tiek noteikts izmaksājāmās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 5% apmērā no kopējās Iedzīves Apdrošinājuma summas visā Apdrošināšanas periodā.

10.3. Apdrošinot Iedzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tai nodarītus pēkšņus un neparedzētus zaudējumus, iestājoties Apdrošinātajam riskam, ja Iedzīve atradās Apdrošinātajam piederošās, slēgtās un trešajām personām nepieejamās palīgtelpās, kas atrodas tajā pašā ēkā, kurā apdrošinātais Dzīvoklis, piemēram, mantu glabātuve ēkas pagrabstāvā. Šiem zaudējumiem tiek noteikts Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 5% apmērā no kopējās Iedzīves Apdrošinājuma summas visā Apdrošināšanas periodā.

Par Nekustamo īpašumu un Iedzīvi netiek uzskatīts:

11. augsne, zeme, apstādījumi, piemēram, augi, koki, krūmi, istabas augi un lecektis;

12. dzīvnieki, putni, zivis;

APDROŠINĀTIE RISKI

26. Šajos noteikumos uzskaitītie riski ir apdrošināti tikai tad, ja tie ir norādīti Apdrošināšanas polisē.

Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, kurus izraisījis:

27. Uguns nelaimes	
27.1. Ugunsgrēks	✓ ugunsgrēka rezultātā radies karstums, dūmi, vai sodrēji, kā arī zaudējumi vai bojājumi, kas radušies ugunsgrēka dzēšanas darbu rezultātā t.sk. kaimiņu īpašumā esoša ugunsgrēka dzēšanas rezultātā;
27.2. Tiešs zibens spēriens	
27.3. Eksplozija	
27.4. Pilotējama lidaparāta t.sk. drona vai to daļu trieciens	

13. nauda, vērtspapīri, dokumenti, manuskripti, projektu dokumentācijas, plāni un rokraksti, zīmējumi un rasējumi;

14. viedkartes un bankas maksājumu kartes;

15. antīki priekšmeti, piemēram, mēbeles, grāmatas, trauki, mūzikas instrumenti u.tml., kas izgatavoti līdz 1945. gadam;

16. kolekcija vai kolekcijas priekšmeti;

17. datubāzes, datoru programnodrošinājums, licences u.tml.;

18. sprāgstvielas, kaujas ieroči un munīcija;

19. celtniecības materiāli un iekārtas, izņemot gadījumus, ja apdrošinātais risks Remontdarbi/Būvniecība par ko ir veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas polisē;

20. plaša patēriņa preces, piemēram, alkoholiskie dzērieni, tabakas izstrādājumi, lauksaimniecības produkti, pārtikas produkti u.c.;

21. motorizēti transportlīdzekļi, kuri tiek izmantoti satiksmē un ir reģistrējami Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, piemēram, automašīnas, motorollerī, kvadricikli, lidmašīnas, droni, motorlaivas, kā arī buru laivas;

22. priekšmeti, kurus Apdrošinātais prettiesiski iegūvis vai patur savā valdījumā, tai skaitā priekšmeti, kuru turēšanai nav iegūta Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētā licence vai speciālā atļauja;

23. dabiskās un ārpus Ēkas atrodošās mākslīgās ūdenstilpnes, tajās esošais šķidrums, ar to saistītās būves, piemēram, rampas, moli u.tml., kā arī skulptūras, sporta spēļu laukumi, ceļi un takas, piemēram, gājēju, braucamie un velosipēdistu ceļi, bruģis un takas;

24. automātiskie zāles plāvēji, ja tie atrodas ārpus Nekustamā īpašuma;

25. transportlīdzekļa piederumi, piemēram, jumta bagāžnieks vai bērnu sēdekļītis, ja tie ir piestiprināti pie transportlīdzekļa vai atrodas tajā.

28. Dabas stihijas	
28.1. Vētra	✓ tieša vēja ar ātrumu vismaz 17 m/sek., iedarbība uz Nekustamo īpašumu vai ledzīvi;
28.2. Kruša	
28.3. Zemestrīce	✓ kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 magnitūdas stipra;
28.4. Koku uzkrišana	✓ nekustamajam īpašumam tuvumā esošu koku, mastu vai stabu brīva vai trešo personu mehāniskas darbības rezultātā izraisīta nogāšanās;
28.5. Sniega un ledus svara iedarbība	✓ uz Ēkas jumtu vai tās nesošajām konstrukcijām, ja bojājums radies nepārtrauktas, intensīvas snigšanas laikā vai uzreiz pēc tās, ja snigšanu konstatējusi kompetenta valsts institūcija vai par to liecina negadījuma apstākļi, un pamatotu apstākļu dēļ sniegu nebija iespējams notīrīt;
28.6. Plūdi	✓ strauja ūdens līmeņa celšanās dabīgās vai mākslīgās ūdens tilpnēs un šajā vietā tie nav notikuši atkārtoti pēdējo 10 gadu laikā, sākot skaitīt no šī negadījuma iestāšanās brīža;
29. Vandālisms un transportlīdzekļa trieciens	
29.1. Vandālisms	✓ bojājumi kurus izraisījis trešā persona ar mērķi tīši bojāt vai iznīcināt Nekustamo īpašumu vai ledzīvi un tie nav saistīti ar risku Uguns nelaimes, Zādzība ar ielaušanos, laupīšana un Noplūde no inženierkomunikācijām iestāšanās;
29.2. Trešās personas transporta līdzekļa trieciens	<ul style="list-style-type: none"> ✓ bojājumi, kuri radušies pēc sadursmes ar trešās personas vadītu sauszemes transportlīdzekli; ✓ ja ir apdrošināta ledzīve, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tai nodarītus zaudējumus Transportlīdzekļa trieciena rezultātā ārpus Nekustamā īpašuma, visā Baltijas valstu teritorijā, pie nosacījuma, ka ledzīve paredzēta lietošanai ārpus Nekustamā īpašuma. Transportlīdzekļa trieciena riskam ārpus Nekustamā īpašuma tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 600 apmērā Apdrošināšanas periodā;
30. Zādzība ar ielaušanos, laupīšana	
30.1. Zādzība ar ielaušanos	✓ tīša, prettiesiska Nekustamā īpašuma vai ledzīves zādzība, kas izdarīta, salaužot, mehāniski bojājot vai atmūķējot šķēršļus, kas radīti, lai nevarētu brīvi iekļūt Nekustamajā īpašumā, kā arī ielaušanās mēģinājums un vandālisms, kas izdarīts zādzības ar ielaušanos laikā;
30.2. Laupīšana	
<p>30.3. Ja ir apdrošināta Iedzīve, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tās Zādzību ar ielaušanos, laupīšanu ārpus Nekustamā īpašuma, visā Baltijas valstu teritorijā, pie nosacījuma, ka Iedzīve paredzēta lietošanai ārpus Nekustamā īpašuma un tā atrodas nepārtrauktā Apdrošinātā fiziskā uzraudzībā, aizslēgtās telpās, vai saslēgta ar speciāliem drošības saslēgiem, piemēram, velo slēdzene. Zādzībai ar ielaušanos, laupīšanai ārpus Nekustamā īpašuma tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 600 apmērā Apdrošināšanas periodā;</p>	
<p>30.4. Ja ir apdrošināta Iedzīve, Apdrošināšanas sabiedrība sedz naudas zādzību no bankas maksājumu kartēm, kas pieder Apdrošinātajai personai, tās laulātajam partnerim vai nepilngadīgajiem bērniem. Par naudas zādzību tiek uzskatīta neatļauta naudas izņemšana no bankomātiem vai pirkumu veikšana 48 stundu laikā kopš bankas kartes zādzības. Šajā punktā minētajiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 600 apmērā attiecībā uz visām maksājumu kartēm un visiem ģimenes locekļiem kopā Apdrošināšanas periodā. Apdrošināšanas aizsardzības darbības teritorija ir Baltijas valstis.</p>	
31. Noplūde no inženierkomunikācijām	
31.1. Noplūde	<ul style="list-style-type: none"> ✓ no Inženierkomunikācijām un tām pievienotās sadzīves tehnikas to plūsuma vai bojājuma dēļ; ✓ no Nekustamajā īpašumā iebūvētām Inženierkomunikācijām sala iedarbības rezultātā, ja tās bija atbilstoši nosiltinātas un aizsargātas; ✓ no Inženierkomunikācijām trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;

31.2. Inženierkomunikācijas remonts	✓ bojātās Inženierkomunikācijas remonts no kuras notikusi noplūde, ja šī Inženierkomunikācija nav vecāka par 20 gadiem.
32. Mājokļa aizvietošana	
32.1. Mājokļa īre, pārceļšanās un noliktavas izmaksas	✓ ja pastāvīgi apdzīvotais Nekustamais īpašums ir bojāts un dzīvošana tajā ir neiespējama pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās. Īres izdevumi tiek atlīdzināti 6 mēnešus pēc kārtas, skaitot no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža, līdz brīdim, kas iestājas pirmais, kad mājoklis ir pilnībā atjaunots vai aizvietots, vai Apdrošināšanas sabiedrība izmaksājusi Apdrošināšanas atlīdzību naudas izteiksmē. Apdrošinājuma summa mēnesī tiek noteikta EUR 450 un izvēlētais mājoklis rakstveidā jāaskaņo ar Apdrošināšanas sabiedrību. Ja Apdrošinājuma ņēmējs izvēlas Apdrošināšanas atlīdzību saņemt naudas izteiksmē, tad Apdrošināšanas sabiedrībai ir tiesības noteikt periodu cik ilgi tiks atlīdzināta nomas mājokļa īre, ņemot vērā zaudējumu apmēru un veicamo remontdarbu apjomu.
32.2. Atslēgu servisa pakalpojums	<ul style="list-style-type: none"> ✓ nekustamā īpašuma sētas vārtu vai mājokļa ārējo, vai iekšējo durvju atvēršana vai aizvēršana šādos gadījumos: <ul style="list-style-type: none"> ✓ mājokļa sētas vārtu vai ārējo durvju atvēršana, ja ir nozaudēta, nozagta vai nolauzta mājokļa atslēga, sabojāta slēdzene vai ir aizslēgušās durvis un tās nav iespējams atslēgt vai ✓ mājokļa iekšējo durvju atvēršana, ja mājokļa iekšienē telpā ir iesprostota persona un telpu noslēdzošās mājokļa iekšējās durvis nav atveramas bez speciālu instrumentu pielietošanas. ✓ šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 150 apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.
32.3. Apsardzes pakalpojums	<ul style="list-style-type: none"> ✓ apsardzes pakalpojums, ja Nekustamajā īpašumā pēc negadījuma iestāšanās, piemēram, uzlauztām Nekustamā īpašuma ārdurvīm, izsista loga, apdzēsta ugunsgrēka, vai gadījumos, kad sabojājusies slēdzene tā, ka nav iespējams aizvērt durvis, nav iespējams nodrošināt nepiederošu personu piekļuvi, un Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā ģimenes loceklis, vai persona, kas lieto Nekustamo īpašumu uz īres vai cita līguma pamata, paši nav spējīgi veikt Nekustamā īpašuma apsardzi. ✓ šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 150 apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.
32.4. Mājokļa pielāgošana pēc negadījuma	✓ nekustamā īpašuma pielāgošana cilvēkam, kurš zaudējis spēju patstāvīgi staigāt un pārvietojas ratiņkrēslā, kuram Latvijas Republikas Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisija ir konstatējusi paliekošu invaliditāti. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja trauma iegūta nelaimes gadījuma rezultātā, kas noticis Apdrošināšanas periodā un cietusi persona nelaimes gadījuma brīdī bija deklarēta Nekustamajā īpašumā.
33. Īstermiņa īre	
33.1. Īstermiņa īrnieku nodarītie zaudējumi	✓ zaudējumi vai bojājumi, kurus īrnieki tīši nodarījuši Īstermiņa īrē nodotam Nekustamajam īpašumam vai ledzīvei tajā. Šiem zaudējumiem tiek noteikts Apdrošinājuma summas ierobežojums EUR 30000 apmērā visā Apdrošināšanas periodā;

33.2. Nomas maksas ieņēmumu zudums	<ul style="list-style-type: none"> ✓ nomas maksas ieņēmumu zudumu, kas radies kāda no Apdrošinātā riska iestāšanās dēļ, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība. Nomas maksas ieņēmumu zudums tiek atlīdzināts tik ilgi, cik Nekustamo īpašumu bojājumu dēļ nav iespējams nodot to īrē un tajā nav iespējams dzīvot. Apdrošinātā pienākums ir pierādīt negūtās peļņas faktu un apmēru.
34. Ilgtermiņa īre	
34.1. Ilgtermiņa īrnieku nodarītie zaudējumi	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zaudējumi vai bojājumi, kurus īrnieki tīši nodarījuši Ilgtermiņa īrē nodotam Nekustamajam īpašumam vai ledzīvei tajā; ✓ ja risks "Ilgtermiņa īre" nav papildus apdrošināts, bet Nekustamajā īpašumā dzīvo ilgtermiņa īrnieki, tad Apdrošināšanas sabiedrība, tomēr atlīdzina zaudējumus, kas ir cēloņsakarīgi saistīti ar kādu no Apdrošināšanas polisē norādītajiem Apdrošinātajiem riskiem;
34.2. Nomas maksas ieņēmumu zudums	<ul style="list-style-type: none"> ✓ nomas maksas ieņēmumu zudumu, kas radies kāda no Apdrošinātā riska iestāšanās dēļ, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība. Nomas maksas ieņēmumu zudums tiek atlīdzināts tik ilgi, cik Nekustamo īpašumu bojājumu dēļ nav iespējams nodot to īrē un tajā nav iespējams dzīvot. Apdrošinātā pienākums ir pierādīt negūtās peļņas faktu un apmēru.
35. Remontdarbi / Būvniecība	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zaudējumi vai bojājumi, kas radušies Nekustamajam īpašumam, kurā notiek remontdarbi, kam ir nepieciešami saskaņojumi no attiecīgajām valsts vai pašvaldības iestādēm un tie ir iegūti; ✓ Zaudējumi, kas radušies neiebūvētiem būvmateriāliem, kuri atradās Nekustamajā īpašumā, ja tas bija pietiekami strukturāli aizsargāts tā, lai tajā nevarētu brīvi iekļūt nesalaužot šķēršļus. Apdrošinājuma summas ierobežojums šādiem zaudējumiem tiek noteikts EUR 3000 apmērā visā Apdrošināšanas periodā. ✓ Zaudējumi, kas radušies būvniecības instrumentiem un darba rīkiem, tiek apdrošināti tikai tad, ja ir apdrošināta ledzīve. Apdrošinājuma summas ierobežojums šādiem zaudējumiem tiek noteikts EUR 3000 apmērā visā Apdrošināšanas periodā. 	

IZNĒMUMI

Apdrošināšanas sabiedrībai nav jāatlīdzina zaudējumi, izdevumi vai bojājumi:

36. no nokrišņu, dubļu vai netīrumu iekļūšanas Nekustamajā īpašumā caur Ēkas norobežojošām konstrukcijām, izņemot gadījumus, kad Ēkas konstrukciju bojājumi radušies Apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā, piemēram, nokrišņu iekļūšana pēc ugunsgrēka;

37. kas radušies, neievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos un pašvaldību saistošajos noteikumos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvus un administratīvos lēmumus, piemēram, sniega netīrīšana no Nekustamā īpašuma jumta;

38. nepilnīgas, nepietiekamas vai nepareizas Nekustamā īpašuma vai Iedzīves uzturēšanas, apkopes vai lietošanas rezultātā;

39. strāvas iedarbības, piemēram, pārsprieguma, īssavienojuma, īsslēguma u.tml. rezultātā, ja neiestājas Apdrošinātais risks Uguns nelaimes;

40. Nekustamā īpašuma, tā daļu vai Iedzīves nekvalitatīva remonta, uzstādīšanas, konstrukcijas kļūdas, nekvalitatīvas

celtniecības vai nekvalitatīvu vai neatbilstošu materiālu izmantošanas dēļ;

41. remontdarbu vai būvniecības darbu dēļ, kuriem saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu ir nepieciešama saskaņošana attiecīgajās valsts vai pašvaldības institūcijās, izņemot gadījumus, kad ir apdrošināts risks "Remontdarbi/Būvniecība" un par to ir veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas polisē;

42. kaimiņu īpašumā veikto remontdarbu dēļ;

43. dēļ Nekustamajā īpašumā veicamajiem remontdarbiem, kuriem nav nepieciešama saskaņošana kādā no valsts vai pašvaldību institūcijām, tomēr nepieciešama saskaņošana ar Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem vai mājas apsaimniekotāju, bet šis saskaņojums nav saņemts un šie remontdarbi cēloņsakarīgi ir izraisījuši vai palielinājuši zaudējumu apmēru, piemēram, sildelementu nomaiņa daudzdzīvokļu namā;

44. jebkādu gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu vai ietekmes rezultātā;

45. ilgstošu procesu rezultātā, piemēram, korozija, nodilums, nolietojums, pilēšana, sūkšanās, izžūšana utml., kā arī strauju temperatūras svārstību rezultātā vai īrnieku radītā nolietojuma rezultātā;

46. zemes virsmas nosēšanās vai kustības un ēku vai būvju plaisāšanas, pamatu nosēšanās vai iegrimšanas rezultātā;
47. puves, pelējuma, sēnīšu, baktēriju vai kondensāta iedarbības dēļ;
48. insektu, tārpu, graužēju, putnu vai dzīvnieku iedarbības dēļ;
49. plūdu rezultātā, ja tie nav radušies ūdenim izejot no dabīgās vai mākslīgās ūdenstilpes krastiem, piemēram, lietusgāžu radīti plūdi lietus noteksystemām nespējot uzņemt visu nokrišņu apjomu;
50. no negūtās peļņas vai citiem finansiāla rakstura zaudējumiem, pat ja tam par iemeslu ir bijis Apdrošināšanas gadījums, izņemot gadījums, kas apdrošināti ar riskiem "Īstermiņa īre" un "Ilgtermiņa īre";
51. Nekustamajam īpašumam, kurā nav pabeigti būvdarbi vai rekonstrukcijas darbi, kuru veikšanai Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nepieciešams saņemt saskaņojumu, un Iedzīvei, kas tajā atrodas, izņemot gadījumus, kad apdrošināts risks "Remontdarbi/Būvniecība", par ko veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas polisē;
52. Nekustamajam īpašumam, kurš ir nodots Īstermiņa īrei, izņemot gadījumus, kad ir apdrošināts risks "Īstermiņa īre", par ko veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas polisē;
53. šķidrums, gāzes vai enerģijas zuduma vai to paaugstināta patēriņa rezultātā;
54. Nekustamajā īpašumā dzīvojošas personas vai ciema pretlikumīgas darbības, ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā;
55. ko atlīdzinājusi trešā persona labprātīgi vai pēc tiesas lēmuma, vai zaudējumi atlīdzināti uz cita apdrošināšanas līguma pamata;
56. kas jāatlīdzina saskaņā ar ražotāja, piegādātāja vai citu garantiju;
57. par Nekustamā īpašuma vai Iedzīves uzlabojumiem pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās;
58. kas radušies sakarā ar paaugstināta izcenojuma darbu izmantošanu Nekustamā īpašuma vai Iedzīves remontam, piemēram, virsstundu darbs;
59. par ekspertīzi, kuru rakstveidā nav apstiprinājusi Apdrošināšanas sabiedrība;
60. tādām Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei, kuru klātbūtni Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī neapstiprina negadījuma vietas apskate, Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atliekas vai to iegādes dokumenti;
61. par bankas maksājumu kartes datu zādzību, ja nav nozagta pati bankas karte, piemēram, nozogot kartes informāciju internetā vai nokopējot tās datus;
62. Nekustamā īpašuma daļai vai Iedzīves priekšmetam, kas izraisījis Apdrošināšanas riska iestāšanos, izņemot, ja ir apdrošināts risks "Inženierkomunikācijas" attiecībā uz Inženierkomunikācijām;
63. Nekustamajā īpašumā uzglabāto sprāgstvielu eksplozijas rezultātā, kā arī profesionālas rakšanas vai spridzināšanas darbu rezultātā;
64. ja Iedzīve netiek pietiekami aizsargāta, ņemot vērā tās vērtību, piemēram, dators novietots transportlīdzeklī – labi redzamā vietā;
65. Apdrošinātā, Nekustamā īpašuma iedzīvotāja vai ciema neuzmanības dēļ, kā rezultātā pārplūdusi vanna, izlietne u.tml.;
66. Par pašu Inženierkomunikāciju remontu, ja tās ir vecākas par 20 gadiem;
67. par mājokļa meklēšanu, t.sk., jebkādu maksu par starpniecību, māklera pakalpojumiem vai konsultācijām, kā arī komunālos maksājumus par pagaidu mājokli, ja iestājies Apdrošinātais risks "Mājokļa aizvietošana";
68. ja Apdrošinātais risks Transportlīdzekļa trieciens iestājies Nekustamā īpašuma īpašnieka vai tajā deklarēto personu darbības dēļ;
69. kara, invāzijas vai karam līdzīgas darbības neatkarīgi no tā, vai karš pieteikts vai nē, pilsoņu kara, sacelšanās, terorisma rezultātā;
70. lokautu, nemieru, sacelšanās, dumpju, streiku, pretošanās kustību, revolūcijas, militāra vai cita apvērsuma, komandantstundas noteikšanas, aplenkuma vai citu gadījumu, kuriem seko aplenkums vai komandantstundas noteikšana, rezultātā;
71. konfiskācijas, atsavināšanas valsts vajadzībām, kā arī īpašuma iznīcināšanas rezultātā, ja to sankcionējušas varas iestādes;
72. kodolsprādziena, radiācijas, radioaktīvā piesārņojuma, jonizējošā starojuma rezultātā;
73. vides piesārņošanas, piegružošanas, saindēšanas rezultātā.

APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS VĒRTĪBA

74. Apdrošinājuma summu nosaka Apdrošinājuma ņēmējs. Apdrošinājuma ņēmējs uzņemas atbildību par Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas atbilstību Nekustamā īpašuma un Iedzīves vērtībai.

75. Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu nosaka atbilstoši tā Atjaunošanas vērtībai vai atbilstoši Faktiskajai vērtībai, ja Nekustamā īpašuma nolietojums pārsniedz 40%.

76. Iedzīves Apdrošinājuma summa nedrīkst pārsniegt tās Iegādes vērtību.

77. Ja Nekustamā īpašuma Atjaunošanas vērtība vai Faktiskā vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās atšķiras no Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas vairāk kā par 10%, Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga piemērot noteikumus par Zemapdrošināšanu vai Virsapidrošināšanu.

78. Nosakot atlīdzināmo zaudējumu apmēru Iedzīvei, Zemapdrošināšanas princips netiek piemērots.

79. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina pastāvīgi apdzīvota Nekustamā īpašuma ārējo logu vai ārdurvju stiklojuma nomaiņu, nepiemērojot Pašrisku, ja tas radies Apdrošinātā riska Vandālisms rezultātā.

80. Ja Zādzības ar ielaušanos, laupīšanas mēģinājuma rezultātā ir bojātas tikai Nekustamā īpašuma ārdurvju slēdzenes, zaudējumi tiek atlīdzināti, nepiemērojot Pašrisku.

81. Ja viena Apdrošināšanas gadījuma rezultātā cietis gan Apdrošinātais īpašums, gan nodarīti zaudējumi trešajām personām, kuras pieteikušas zaudējumus attiecībā uz Apdrošināšanas sabiedrības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma pamata, Apdrošināšanas sabiedrība, izmaksājot Apdrošināšanas atlīdzības piemēro tikai vienu, lielāko pašrisku.

82. Iedzīves priekšmeti vai Iedzīves priekšmetu komplekti, piemēram, servīzes vai mīksto mēbeļu komplekti, kuru vērtība pārsniedz EUR 3000, ir obligāti, atsevišķi jānorāda Apdrošināšanas polisē. Ja tas nav izdarīts, tad Apdrošinājuma summa par šādu priekšmetu vai priekšmetu komplektu ir EUR 3000. Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam Apdrošinātā pienākums ir pierādīt Iedzīves priekšmetu vērtību.

83. Transportlīdzekļa atslēgas un signalizācijas pultis ir apdrošinātas tikai tām atrodoties Apdrošinātajā objektā. Zaudējumiem, kas radušies šiem priekšmetiem bojāejot tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 300 apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

84. Juvelierizstrādājumu un mākslas priekšmetu apdrošināšanai tiek noteikts Apdrošinājuma summas ierobežojums 5% apmērā no kopējās Iedzīves Apdrošinājuma summas visā Apdrošināšanas periodā.

85. Iestājoties Apdrošinātajam riskam Mājokļa aizvietošana, kura rezultātā ir nepieciešama mājokļa pielāgošana cilvēkam, kurš nespēj patstāvīgi staigāt un pārvietojas ratiņkrēslā, Apdrošinājuma summa tiek noteikta EUR 2000.

86. Apdrošinājuma summa Labiekārtojuma konstrukcijām tiek noteikta 10% apmērā no Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summas.

87. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina arī Glābšanas izmaksas un drupu aizvākšanas izmaksas, ja tās radušās Apdrošināšanas gadījuma rezultātā. Glābšanas izmaksu apjoms nedrīkst pārsniegt potenciālo zaudējumu apmēru. Kopējā Apdrošināšanas atlīdzība par Apdrošināšanas gadījumu, ietverot drupu aizvākšanas izmaksas, nepārsniedz Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu.

88. Iestājoties riskam Uguns nelaimes, kura rezultātā tiek atlīdzināta psihoterapeitiskā palīdzība, kopējā Apdrošinājuma summa tiek noteikta EUR 300 apmērā un tā tiek atlīdzināta, ja palīdzība saņemta 6 mēnešu laikā no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža.

89. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa Nekustamajam īpašumam tiek atjaunota pilnā apmērā, bez papildus Apdrošināšanas prēmijas piemaksas, izņemot gadījumu, kad Nekustamajam īpašumam konstatēta Pilnīga bojāeja.

90. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa Iedzīvei netiek atjaunota.

ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA

91. Iestājoties Apdrošinātajam riskam, Apdrošinātajam ir pienākums iesniegt rakstisku Apdrošināšanas atlīdzības pieteikuma oriģinālu pēc pirmā Apdrošināšanas sabiedrības pieprasījuma.

92. Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt Apdrošināšanas atlīdzības veidu:

92.1. bojātā īpašuma atjaunošana vai

92.2. bojātā īpašuma aizstāšana ar tāda paša veida un kvalitātes īpašumu, vai

92.3. naudas izmaksa.

93. Pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošināšanas sabiedrība, aprēķinot izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības apmēru, to nosaka ievērojot šādu kārtību:

93.1. No atlīdzināmos zaudējuma apmēra atskaitīta turpmākā izmantošanai derīgo Nekustamā īpašuma vai Iedzīves daļu vērtību, ja tās Apdrošināšanas sabiedrība nepārņem savā īpašumā, un

93.2. Apdrošināšanas polisē norādīto piemērojamo Pašrisku.

94. Gadījumā, ja pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek konstatēts, ka Nekustamā īpašuma nolietojums uz apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdi pārsniedz 40%, tad ir uzskatāms, ka Nekustamais īpašums ir apdrošināts Faktiskajā vērtībā vai tirgus vērtībā, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

95. Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas vai aizstāšanas gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt aizvietošanas vai atjaunošanas veidu un metodi, kā arī personu vai uzņēmumu, kas to veic.

96. Novēršamu bojājumu gadījumā atlīdzināmie zaudējumi ir remonta vai būvniecības izmaksas, kas nepieciešamas Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanai līdz stāvoklim, kādā tas bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

97. Ja novēršamu bojājumu gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība ar Apdrošināto vai Atlīdzības saņēmēju vienojas par Apdrošināšanas atlīdzības veidu naudas izmaksā, tad Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas remontdarbu tiešās izmaksas, tas ir, izmaksas par darbu, materiāliem, pievienotās vērtības nodokli materiāliem un materiālu transportēšanas izmaksas, saskaņā ar remontdarbu tāmi, kas saskaņota ar Apdrošināšanas sabiedrību.

98. Ja Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs Nekustamā īpašuma atjaunošanā piesaista būvuzņēmēju, tad Nekustamā īpašuma vai Iedzīves faktiskās atjaunošanas izmaksas ietver ne tikai tiešās izmaksas, bet arī ar būvuzņēmēja darbību saistītās izmaksas, tas ir, sociālo nodokli un saprātīgu peļņas daļu. Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs, iepriekš saskaņojot ar Apdrošināšanas sabiedrību un iesniedzot tai Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas izdevumus apliecinājošus dokumentus - būvdarbu līgumu, tāmi, rēķinu, pieņemšanas-nodošanas aktu, maksājuma uzdevumu, var saņemt papildus apdrošināšanas atlīdzību par šiem izdevumiem, kas netika iekļauti tiešo izmaksu aprēķinā pie apdrošināšanas atlīdzības izmaksas naudā, ja tas pierāda, ka Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu ir veicis būvuzņēmējs.

99. Novēršamu bojājumu gadījumā atlīdzināmie zaudējumi ir remonta vai būvniecības izmaksas, kas nepieciešamas Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanai līdz stāvoklim, kādā tie bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

100. Ja nav iespējams veikt Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu, tad atlīdzināmie zaudējumi ir aizstāšanas izmaksas, kas ir izmaksas par tāda paša veida un kvalitātes Nekustamo īpašumu vai Iedzīvi uz Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdi.

101. Ja Nekustamo īpašumu tajā pašā vietā atjaunot nav iespējams no Apdrošinātā neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Nekustamo īpašumu var celt vai to aizstāt jebkurā citā vietā, ja tas ir iepriekš rakstiski saskaņots ar Apdrošināšanas sabiedrību.

102. Ja netiek veikta Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošana vai aizstāšana, tad atlīdzināmie zaudējumi ir bojātā Nekustamā īpašuma vai Iedzīves Faktiskā vai tirgus vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

103. Ja Nekustamā īpašuma iekšējās vai ārējās apdares nolietojums tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās pārsniedz 60%, tad zaudējumi šādai apdarei netiek atlīdzināti.

104. Ja, aprēķinot Apdrošināšanas atlīdzību par Ēkām, tiek piemērots Zemapdrošināšanas princips, tad tas tiek piemērots arī attiecībā uz Labiekārtojuma konstrukcijām.

105. Iedzīves Pilnīgas bojāejas vai tās Zādzības ar ielaušanos, lauģības gadījumā, atlīdzināmie zaudējumi vienam Iedzīves priekšmetam tiek noteikti kā procenti no naudas summas, kas nepieciešama jauna līdzvērtīga priekšmeta iegādei saskaņā ar tabulu:

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS GADOS	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 un vairāk
Mēbeles, dārza mēbeles, paklāji, aizkari, interjera priekšmeti, darba instrumenti	100%	100%	100%	100%	95%	90%	80%	70%	65%	60%	50%
Kažokādas izstrādājumi, pulksteņi, juvelierizstrādājumi, mūzikas instrumenti, brilles	100%	100%	100%	100%	95%	90%	85%	80%	70%	60%	50%
Stacionāra elektrotehnika, virtuves tehnika un sadzīves tehnika	100%	100%	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	35%	30%
Sporta inventārs, bērnu ratiņi u.tml.	100%	100%	100%	80%	70%	60%	50%	40%	35%	30%	30%
Apavi, apģērbs, gultasveļa, bižutērija, aksesuāri u.tml.	100%	100%	70%	55%	40%	30%	30%	30%	30%	30%	30%

Mājsaimniecības priekšmeti u.c. citur neminēti ikdienas lietošanai paredzēti priekšmeti	100%	100%	80%	60%	50%	45%	40%	35%	30%	30%	30%
Datortehnika, audiotehnika, spēļu konsoles un cita tam līdzīga pārnēsājama tehnika izņemot video/fototehniku	100%	100%	70%	60%	50%	45%	40%	30%	30%	30%	20%

Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts veselos gados, neatkarīgi no tā, kurā kalendāra mēnesī priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: gads, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, mīnus Iedzīves priekšmeta izgatavošanas/iegādes gads.

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS MĒNEŠOS	0-6 m	6-12 m	12-24 m	24-48 m	Vairāk par 48 m
Foto/video tehnika	100%	100%	100%	50%	0%
Mobilie telefoni un planšetdatori	100%	75%	50%	0%	0%

Augstāk redzamās tabulas Iedzīves priekšmetu vecums tiek aprēķināts veselos mēnešos, neatkarīgi no tā, kurā kalendāra dienā priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: mēnesis, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, mīnus Iedzīves priekšmeta iegādes mēnesis.

106. Atlīdzināmo zaudējumu apmērs Iedzīves priekšmetam, kas nav minēts tabulās, ir vienāds ar cita līdzvērtīga priekšmeta iegādes vērtību.

107. Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga samazināt Apdrošināšanas atlīdzību līdz 50% vai atteikties izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību, ja nav ievērotas apdrošināšanas līgumā noteiktās drošības prasības un tas ir cēloņsakarīgi veicinājis zaudējumu vai bojājumu iestāšanos un/vai palielinājis zaudējumu vai bojājumu apmēru.

DROŠĪBAS PRASĪBAS

Apdrošinātajam vai personai, kura lieto Nekustamo īpašumu vai Iedzīvi ar Apdrošinātā piekrišanu:

108. jāievēro Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvi, administratīvie lēmumi un pašvaldību saistošie noteikumi.

109. jāievēro ražotāju instrukcijas un ieteikumi attiecībā uz Nekustamo īpašumu un Iedzīvi.

110. jānodrošina, lai Nekustamajā īpašumā uzstādītās signalizācijas ir darba kārtībā un ieslēgtas.

111. jānodrošina, ka elektroinstalācijas un elektrisko iekārtu remontdarbus, kā arī ugunsbīstamus darbus, veic tikai personas, kurām ir atbilstoša un spēkā esoša sertifikācija/kvalifikācija un to apstiprinošs dokuments.

112. jāveic ūdens izvadīšana no apkures un ūdens sistēmām, ja Nekustamais īpašums netiek pastāvīgi apdzīvots.

113. jāveic ūdens izvadīšana no apkures un ūdens sistēmām, ja Nekustamais īpašums netiek apkurināts un ja gaisa temperatūra ir zemāka par 1°C.

114. Ja dzīvoklis nodots Ilgtermiņa īrē, tad starp Apdrošināto un īrnieku jābūt noslēgtam rakstveida līgumam, Apdrošinātā pienākums, slēdzot līgumu, ir lūgt īrniekam uzrādīt personu apliecinošus dokumentus un pārliecināties, ka personas identitāte atbilst īres līgumā minētajai.

115. Ja dzīvoklis nodots Īstermiņa īrē, tad Apdrošinātajam jānodrošina, lai pirms īpašuma nodošanas lietošanā tiktu fiksēts nomas fakts un pārbaudīta un reģistrēta īrnieka personība. Šos apstākļus var fiksēt gan ar rakstisku līgumu, gan elektroniski ar starpnieku, piemēram, airbnb.com, Booking.com u.tml. pakalpojumu sniedzēju, palīdzību. Ja īres fakts tiek fiksēts, slēdzot rakstisku līgumu starp Apdrošināto un īrnieku, bez elektronisko starpnieku iesaistes, tad Apdrošinātā pienākums, slēdzot rakstveida līgumu, ir lūgt īrniekam uzrādīt personu apliecinošus dokumentus un pārliecināties, ka personas identitāte atbilst īres līgumā minētajai.