

A man and a woman are seen from behind, standing in a bright, empty apartment. They are surrounded by several cardboard boxes, some of which they are holding. The room has large windows with white frames, and the floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is one of a fresh start.

# MĀJOKLA APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI

Nr. TPI-S-20181 II līmenis

*Spēkā no 2018. gada 1. aprīļa*

# SATURS

KĀ RĪKOTIES, IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM?.....	3
NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI.....	4
APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS .....	4
APDROŠINĀTIE RISKI.....	6
IZŅĒMUMI.....	8
APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS VĒRTĪBA.....	9
ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA.....	10
DROŠĪBAS PRASĪBAS.....	12

## KĀ RĪKOTIES, IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM?

1. Atkarībā no negadījuma rakstura, nekavējoties paziņot attiecīgajām iestādēm!

IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM, KAS SAISTĪTS AR :

	UGUNSDZĒSĒJI 112	POLICIJA 112	NAMA APSAIMNIEKOTĀJS
Uguns nelaimei	✓		✓
Dabas stihiju			✓
Trešo personu prettiesisku rīcību		✓	
Noplūdi no inženierkomunikācijām			✓
Transportlīdzekļu triecienu		✓	✓

2. Veiciet darbības, kas ir nepieciešamas, lai samazinātu negadījuma rezultātā radušos zaudējumus.

3. Veiciet negadījuma vietas un negadījuma sekas fotografēšanu.

4. Paziņojiet par negadījumu Apdrošināšanas sabiedrībai ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā, skaitot no negadījuma iestāšanās dienas:

✓ Piesakot negadījumu Apdrošināšanas sabiedrības interneta mājas lapā [www.if.lv](http://www.if.lv) vai

✓ Darba laikā zvanot uz Apdrošināšanas sabiedrības atbalsta tālruni 8333 vai +371 67094077

5. Neuzsāciet Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu vai remontu bez Apdrošināšanas sabiedrības piekrišanas.

## NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI

**1. Atjaunošanas vērtība** - minimālie nepieciešamie izdevumi Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanai vai aizvietošanai līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā, kādā tas bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

**2. Faktiskā vērtība** – Nekustamā īpašuma vai Iedzīves Atjaunošanas vērtība vai Iedzīves iegādes vērtība, no kuras atņemts to nolietojums procentu izteiksmē.

**3. Inženierkomunikācijas** – Ēkas vai Dzīvokļa ekspluatācijai funkcionāli nepieciešamas ūdensapgādes, gāzes apgādes, kanalizācijas, apkures, ventilācijas, gaisa kondicionēšanas un ugunsdzēsības sistēmas un to cauruļvadi līdz to savienojumam ar pakalpojuma sniedzēju, tomēr nepārsniedzot Nekustamā īpašuma robežas.

**4. Nepastāvīgi apdzīvots** – Nekustamais īpašums, kas netiek nepārtraukti apdzīvots.

**5. Īstermiņa īre** – Nekustamā īpašuma izīrēšana personai uz laika posmu, kas ir īsāks par 30 dienām.

**6. Ilgtermiņa īre** – Nekustamā īpašuma izīrēšana personai uz laika posmu, kas ir garāks par 30 dienām.

**7. Pilnīga bojāeja** - Nekustamā īpašuma vai Iedzīves stāvoklis pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ja Apdrošināšanas sabiedrība ir atzinusi tā remontu par tehniski neiespējamu vai ekonomiski nepamatotu, kā arī visos gadījumos, kad Nekustamā īpašuma vai Iedzīves paredzamie remonta izdevumi ir vienādi vai pārsniedz Nekustamā īpašuma vai Iedzīves vērtību tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

**8. Plūdi** – pēkšņa un neparedzēta sauszemes, kas parasti nav klāta ar ūdeni, applūšana, kā rezultātā ir radušies neparedzami zaudējumi vai bojājumi Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei, piemēram, upes pārplūšana vai milzu lietavas.

**9. Vandālisms** – trešā personas darbības ar mērķi tīši bojāt vai iznīcināt Nekustamo īpašumu vai Iedzīvi.

**10. Mājokļa iedzīvotājs** – Apdrošinātais vai jebkura cita persona, kura tiesiski atrodas Nekustamajā īpašumā.

## APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS

**11.** Apdrošināšanas objekts ir Apdrošināšanas polisē norādītais Nekustamais īpašums vai Iedzīve.

**12. Nekustamais īpašums** šo noteikumu izpratnē ir :

	DEFINĪCIJA:	APDROŠINĀTĀS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻAS:
12.1. ĒKA	Pabeigta celtnē, piemēram, dzīvojamā ēka, vasarnīca, pirts u.c. ar sienām, logiem, durvīm un jumtu, kura pastāvīgi saistīta ar zemi un kuras iekšējās telpas platība ir vismaz 10 m <sup>2</sup> .	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ēkas konstrukcijas ar ārējo apdari;</li><li>✓ Elektroinstalācija;</li><li>✓ Inženierkomunikācijas Nekustamā īpašuma teritorijas robežās t.sk. uz ēkas uzstādīti saules kolektori;</li><li>✓ Santehnika;</li><li>✓ Labiekārtojuma konstrukcijas, kas atrodas ēkas pagalmā, piemēram, sēta, vārti, apgaismes ierīces, bērnu rotaļu konstrukcijas u. tml. elementi;</li><li>✓ Lapenes un saimniecības ēkas, kuras nav lielākas par 10m<sup>2</sup>.</li></ul>
12.2. DZĪVOKLIS	Daudzdzīvokļu mājā esoša, no pārējās mājas daļas pastāvīgi nošķirta telpa, kam ir piešķirta atsevišķa adrese.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Dzīvokļa sienas, starpstāvu pārsegumi, logi un durvis;</li><li>✓ Dzīvoklī esošās Inženierkomunikācijas</li><li>✓ Elektroinstalācija;</li><li>✓ Santehnika;</li><li>✓ Īpašniekam piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu nama, kurā atrodas Dzīvoklis.</li><li>✓ Īpašniekam piederošā saimniecības/pagraba telpa, kas atrodas tajā pašā mājā kurā Dzīvoklis;</li><li>✓ Īpašniekam piederošā automašīnas stāvvietā, kas atrodas tajā pašā mājā, kurā Dzīvoklis;</li><li>✓ Ja Dzīvoklis atrodas ēkas mansardā un Dzīvokļa griesti ir ēkas jumts, tad ir apdrošināta arī jumta daļa, kura atrodas virs Dzīvokļa pat, ja tā uzskatāma par ēkas īpašnieku kopīpašuma daļu.</li></ul>
12.3. RINDU/ DVĪŅU ĒKA	Tiek apdrošināta kā Ēka saskaņā ar šo noteikumu 12.1. punktu. Attiecībā uz Rindu/dvīņu ēkas jumtu tiek atļūdināti zaudējumi, kas radušies jumta daļai, kura faktiski atrodas virs apdrošinātās rindu/dvīņu mājas daļas, neskatoties uz to kā ir nostiprinātas īpašumtiesības attiecībā uz jumtu.	
12.4 IEKŠĒJĀ APDARE	Ja tas īpaši norādīts Apdrošināšanas polisē, var tikt apdrošināta tikai Nekustamā īpašuma iekšējā apdare. Par iekšējo apdari tiek uzskatītas daļas, kuras var tikt izmainītas vai noņemtas neizmainot Nekustamā īpašuma konstrukcijas un neaizskarot citu īpašnieku īpašuma daļas.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sienu, grīdu un griestu apdares materiāli apdares materiāli;</li><li>✓ Santehnika.</li></ul>

12.5. ĒKAS KONSTRUKCIJAS	Ja tas īpaši norādīts Apdrošināšanas polisē, var tikt apdrošinātas tikai Nekustamā īpašuma konstrukcijas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nesošās konstrukcijas un starpsienas bez apdares materiāliem;</li> <li>✓ Ēkas fasādes apdare;</li> <li>✓ Jumts;</li> <li>✓ Logi, durvis;</li> <li>✓ Inženierkomunikācijas;</li> <li>✓ Elektroinstalācija;</li> <li>✓ Santehnika.</li> </ul>
12.6. SILTUMNĪCA	Jebkāda materiāla siltumnīca, kura tiek izmantota mājāsaimniecības vajadzībām, kuras platība ir vismaz 10 m <sup>2</sup> .	
12.7. AUTOSTĀVVIETA	Daudzdzīvokļu namā esoša autostāvvietā.	

**13. Iedzīve** šo noteikumu izpratnē ir pastāvīgi apdzīvotā Nekustamajā īpašumā esošās un Apdrošinātajam vai ar viņu kopā dzīvojošajiem ģimenes locekļiem piederošas ikdienas lietošanai paredzētās kustamās mantas, kuras nav minētas kā izņēmums šajos apdrošināšanas noteikumos. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās arī bojājumus, kas radušies Iedzīvei, kura pieder mājokļa iedzīvotāja darba devējam vai mājokļa iedzīvotāja piederošam uzņēmumam un ir nodota tam lietošanā darba vajadzībām, šādiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 1000 apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

**13.1.** Apdrošinot Iedzīvi Ēkā vai Rindu/dvīņu mājā, ir apdrošināta arī Iedzīve, kas atrodas vienā teritorijā ar iepriekš minēto Nekustamo īpašumu, piemēram, dārza mēbeles, batuti, spēļu laukumi, smilškastes, grili, pārvietojamās nojumes un citi tamlīdzīgi priekšmeti, kuri nav paredzēti ikdienas pārvietošanai uz iekštelpām. Zaudējumiem, kas nodarīti, nozogot šādu Iedzīvi bez ielaušanās pazīmēm no Ēkas vai Rindu/dvīņu mājas pagalma vai Dzīvokļa balkona, tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 1000 apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

**13.2.** Apdrošinot Iedzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tās Zādzību, laupīšanu vai bojājumus Vandālisma vai transportlīdzekļa trieciena rezultātā arī ārpus Nekustamā īpašuma, visā Eiropas Ekonomikas zonas teritorijā, pie nosacījuma, ka Iedzīve paredzēta lietošanai ārpus Nekustamā īpašuma un tā atrodas nepārtrauktā Apdrošinātā fiziskā uzraudzībā, aizslēgtās telpās vai saslēgta ar speciāliem drošības saslēgiem, piemēram, velo slēdzene. Šiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 600 apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

**13.3.** Apdrošinot Iedzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tai nodarītus pēkšņus un neparedzētus zaudējumus, iestājoties Apdrošinātajam riskam, ja Iedzīve atradās Apdrošinātajam piederošās, slēgtās un trešajām personām nepieejamās palīgtelpās, kas atrodas tajā pašā ēkā, kurā apdrošinātais Dzīvoklis, piemēram, mantu glabātuve ēkas pagrabstāvā. Šiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 10% apmērā no Iedzīves Apdrošinājuma kopsummas visā Apdrošināšanas periodā.

**13.4.** Ja Apdrošināšanas polisē minētas Iedzīves priekšmetu grupas, piemēram mēbeles, elektrotehnika u.tml.,

atlīdzināmo zaudējumu summa netiek ierobežota ar Apdrošināšanas polisē norādītās attiecīgās Iedzīves priekšmetu grupas Apdrošinājuma summu, šo grupu sadalījumam ir informatīvs raksturs un Iedzīve ir apdrošināta par Apdrošināšanas polisē norādīto kopējo Apdrošinājuma summu.

#### **Par Nekustamo īpašumu un Iedzīvi netiek uzskatīts:**

**14.** lecektis, augsne, zeme, krūmi un koki, izņemot dekoratīvos apstādījumus;

**15.** dzīvnieki, putni, zivis;

**16.** vērtspapīri, dokumenti, izņemot personu apliecinošus dokumentus, manuskripti, projektu dokumentācijas, plāni un rokraksti, zīmējumi un rasējumi;

**17.** dažādas viedkartes, tai skaitā elektroniskās biļetes, kas nav bankas norēķinu kartes, un tajās uzkrātie labumi vai līdzekļi;

**18.** antīki priekšmeti, piemēram, mēbeles, grāmatas, trauki, mūzikas instrumenti un citi tamlīdzīgi, kas izgatavoti līdz 1945.gadam;

**19.** kolekcija vai kolekcijas priekšmeti;

**20.** datubāzes, datoru programnodrošinājums, licences u.tml.;

**21.** sprāgstvielas, kaujas ieroči un municija;

**22.** celtniecības materiāli un iekārtas, izņemot gadījumus, ja apdrošinātais risks "Remontdarbi/Būvniecība", par ko ir veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas polisē;

**23.** plaša patēriņa preces, piemēram, alkoholiskie dzērieni, tabakas izstrādājumi, lauksaimniecības produkti, pārtikas produkti u.c., tomēr Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās alkoholisko dzērienu zādzības ar ielaušanos vai vandālisma rezultātā radītos zaudējumus līdz EUR 100;

**24.** motorizēti transportlīdzekļi, kuri tiek izmantoti satiksmē un ir reģistrējami Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, piemēram, automašīnas, motorolleru, kvadrocikli, lidmašīnas, droni, motorlaivas, kā arī buru laivas;

25. priekšmeti, kurus Apdrošinātais prettiesiski ieguvis vai patur savā valdījumā, tai skaitā priekšmeti, kuru turēšanai nav iegūta Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētā licence vai speciālā atļauja;

26. dabiskās un ārpus Ēkas vai Rindu/dvīņu ēkas atrodošās mākslīgās ūdenstilpnes, tajās esošais šķidrums, ar to saistītās būves, piemēram, rampas, moli un citi tamlīdzīgi veidojumi, kā arī sporta spēļu laukumi;

27. transportlīdzekļa piederumi, piemēram, jumta bagāžnieks vai bērnu sēdekļi, ja tie ir piestiprināti pie transportlīdzekļa vai atrodas tajā.

## APDROŠINĀTIE RISKI

**28. Visi riski** - Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei nodarīti pēkšņi un neparedzēti tieši materiāli zaudējumi vai bojājumi, kas ir iestājušies jebkura no Apdrošinātā gribas neatkarīga notikuma rezultātā, izņemot tādus zaudējumus un bojājumus, kas Apdrošināšanas polisē un šajos noteikumos ir minēti kā izņēmumi.

### Ieskaļot:

- ✓ Uguns nelaime, Zādzība, laupīšana, dabas stihija, šķidrums noplūde no Inženierkomunikācijām, Vandālisms
- ✓ Mājokļa iedzīvotāju, t. sk. bērnu, fiziski nodarīti netīši bojājumi Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei
- ✓ Kaimiņu nodarītie zaudējumi, remontējot savu dzīvokli
- ✓ Elektrotehnikas bojājumi sprieguma svārstību dēļ
- ✓ Nokrišņu nodarītie zaudējumi, tiem iekļūstot Nekustamajā īpašumā caur ēkas virszemes konstrukcijām, piemēram, jumtu vai sienām
- ✓ Iedzīvei, kas atrodas ārpus Nekustamā īpašuma, visā Eiropas Ekonomikas zonas teritorijā, nodarītie zaudējumi vai bojājumi Zādzības, Vandālisma, laupīšanas vai transportlīdzekļa trieciena dēļ
- ✓ Plūdi
- ✓ Nekustamā īpašuma un Iedzīves glābšanas izdevumi
- ✓ Pagaidu dzīvesvietas īres izmaksas un saistītie pārvākšanās izdevumi uz to, t. sk. Iedzīves pagaidu uzglabāšana noliktavā
- ✓ Bankas maksājumu kartes zādzība un naudas zādzība no tās
- ✓ Nekustamā īpašuma pielāgošana ratiņkrēsla lietošanai
- ✓ Psihoterapeita pakalpojumi, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam
- ✓ Un citi pēkšņi un neparedzēti zaudējumi, kas šajos noteikumos nav minēti kā izņēmumi

**Šādi papildriski ir uzskatāmi par izņēmumiem, ja vien Apdrošināšanas polisē nav īpaši norādīts citādi:**

### 29. Īstermiņa īre

Īstermiņa īrnieku nodarītie zaudējumi	✓ Zaudējumi vai bojājumi, kurus īrnieki tieši nodarījuši Īstermiņa īrē nodotam Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei tajā. Šiem zaudējumiem tiek noteikts Apdrošinājuma summas ierobežojums EUR 15000 apmērā visā Apdrošināšanas periodā;
Nomas maksas ieņēmumu zudums	✓ Nomas maksas ieņēmumu zudumu, kas radies kāda no Apdrošinātā riska iestāšanās dēļ, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība. Nomas maksas ieņēmumu zudums tiek atlīdzināts tik ilgi, cik Nekustamo īpašumu bojājumu dēļ nav iespējams nodot īrē un tajā nav iespējams dzīvot;

### 30. Ilgtermiņa īre

Ilgtermiņa īrnieku nodarītie zaudējumi	✓ Zaudējumi vai bojājumi, kurus īrnieki tieši nodarījuši Ilgtermiņa īrē nodotam Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei tajā, izņemot ikdienas parasto nolietojumu;
Nomas maksas ieņēmumu zudums	✓ Nomas maksas ieņēmumu zudumu, kas radies kāda no Apdrošinātā riska iestāšanās dēļ, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība. Nomas maksas ieņēmumu zudums tiek atlīdzināts tik ilgi, cik Nekustamo īpašumu bojājumu dēļ nav iespējams nodot īrē un tajā nav iespējams dzīvot;

### 31. Remontdarbi/Būvniecība

- ✓ Zaudējumi vai bojājumi, kas radušies Nekustamajam īpašumam, kurā notiek remontdarbi, kam ir nepieciešami saskaņojumi no attiecīgajām valsts vai pašvaldības iestādēm un šis akcepts ir iegūts;
- ✓ Zaudējumi, kas radušies neiebūvētiem būvmateriāliem, kuri atradās Nekustamajā īpašumā, ja tas bija pietiekami strukturāli aizsargāts tā, lai tajā nevarētu brīvi iekļūt, nesalaužot šķēršļus. Apdrošinājuma summas ierobežojums šādiem zaudējumiem tiek noteikts EUR 3000 apmērā visā Apdrošināšanas periodā.
- ✓ Zaudējumi, kas radušies būvniecības instrumentiem un darba rīkiem, tiek apdrošināti tikai tad, ja ir apdrošināta ledzīve. Apdrošinājuma summas ierobežojums šādiem zaudējumiem tiek noteikts EUR 3000 apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

**32.** Ja risks "Ilgtermiņa īre" nav papildus apdrošināts, bet Nekustamajā īpašumā dzīvo ilgtermiņa īrnieki, tad Apdrošināšanas sabiedrība tomēr atlīdzina zaudējumus, kas ir cēloņsakarīgi saistīti ar kādu no Apdrošināšanas polisē norādītajiem Apdrošinātajiem riskiem.

**33.** Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina nokrišņu nodarītos zaudējumus, tiem iekļūstot Nekustamajā īpašumā caur ēkas virszemes konstrukcijām, ja izpildās visi zemāk norādītie nosacījumi:

**33.1.** ir pagājuši vismaz 10 gadi kopš brīža, kad nokrišņi pēdējo reizi bija iekļuvuši Nekustamajā īpašumā, neatkarīgi no tā, vai par to tika izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība vai nē un

**33.2.** telpas, kurās iekļuvuši nokrišņi un kuras ir bojātas, neatrodas pagrabā vai puspagrabā, un

**33.3.** bojātā Nekustamā īpašuma virszemes konstrukcija, piemēram, jumts, nav avārijas stāvoklī

**34.** Par Zādzību šo noteikumu izpratnē tiek saprasta tikai tāda zādzība, kas izdarīta, salaužot, mehāniski bojājot vai atmūķējot šķēršļus, kas radīti, lai nevarētu brīvi iekļūt Nekustamajā īpašumā, kurā atrodas nozagtā lieta, izņemot 13.1. punktā minēto gadījumu.

**35.** Tiek atlīdzināti arī zaudējumi par Nekustamā īpašuma funkcionāli nepieciešamo ārējo Inženierkomunikāciju un aprīkojuma zādzību, ja tie bija piestiprināti pie ēkas ārējām konstrukcijām un ir redzamas to noraušanas pazīmes.

**36.** Tiek atlīdzināti arī zaudējumi, kas radušies pēc maģistrālā ūdens vai kanalizācijas cauruļvada plīsuma, ūdenim pēkšņi iekļūstot Nekustamajā īpašumā.

**37.** Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina pagaidu dzīvesvietas īres un ar to saistītos pārvākšanās izdevumus uz ko ja, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, pastāvīgi apdzīvotais Nekustamais īpašums ir bojāts un dzīvošana tajā ir neiespējama, ko atzinusi arī Apdrošināšanas sabiedrība. Tiek noteikts Apdrošinājuma summas ierobežojums īres izdevumiem EUR 600/mēnesī un izvēlētais mājoklis rakstveidā jāaskaņo ar Apdrošināšanas sabiedrību. Īres dzīvoklis tiek atlīdzināts līdz remontdarbu pabeigšanai bez laika ierobežojuma. Ja Apdrošinājuma ņēmējs izvēlas atlīdzību saņemt naudas izteiksmē, tad Apdrošināšanas sabiedrībai ir tiesības noteikt periodu, cik ilgi tiks atlīdzināta nomas mājokļa īre, ņemot vērā zaudējumu apmēru un veicamos remontdarbus.

**38.** Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina atslēgu servisa pakalpojumu, kas ir saistīts ar Nekustamā īpašuma sētas vārtu

vai mājokļa ārējo vai iekšējo durvju atvēršanu vai aizvēršanu šādos gadījumos: mājokļa sētas vārtu vai ārējo durvju atvēršanu, ja ir nozaudēta, nozagta vai nolauzta mājokļa atslēga, sabojāta slēdzene vai ir aizslēgusies durvis un tās nav iespējams atslēgt vai mājokļa iekšējo durvju atvēršanu, ja mājokļa iekšienē telpā ir iesprostota persona un telpu noslēdzošās mājokļa iekšējās durvis nav atveramas bez speciālu instrumentu pielietojuma. Šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 150 apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.

**39.** Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Apsardzes pakalpojumu, ja Nekustamajā īpašumā pēc negadījuma iestāšanās, piemēram, uzlauztām Nekustamā īpašuma ārdurvim, izsista loga, apdzēsta ugunsgrēka, vai gadījumos, kad sabojājusies slēdzene tā, ka nav iespējams aizvērt durvis, nav iespējams nodrošināt nepiederošu personu piekļuvi, un Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā ģimenes loceklis, vai persona, kas lieto Nekustamo īpašumu uz īres vai cita līguma pamata, paši nav spējīgi veikt Nekustamā īpašuma apsardzi. Šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 150 apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.

**40.** Apdrošinot Iedzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība sedz arī naudas zādzību no bankas maksājumu kartēm, kuras lieto Apdrošinātais, tā laulātais partneris vai nepilngadīgie bērni visā Latvijas teritorijā. Par naudas zādzību no bankas maksājuma kartes tiek uzskatīta neatļauta naudas izņemšana no bankomātiem vai pirkumu veikšana 48 stundu laikā kopš bankas kartes zādzības.

**41.** Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamā īpašuma pielāgošanu tā iedzīvotājam, kurš zaudējis spēju patstāvīgi staigāt un pārvietojas ratiņkrēslā, ja Latvijas Republikas Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisija ir konstatējusi paliekošu invaliditāti. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja trauma iegūta nelaimes gadījuma rezultātā, kas noticis Apdrošināšanas periodā un cietusi persona nelaimes gadījuma brīdī bija deklarēta apdrošinātajā Nekustamajā īpašumā.

**42.** Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina psihoterapeitisko palīdzību, kas saņemta Latvijas Republikas Veselības inspekcijā reģistrētā ārstniecības iestādē, ja Apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā Apdrošināšanas atlīdzības apmērs pārsniedz 50% no Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summas.

**43.** Zaudējumi apstādījumiem un augiem tiek atlīdzināti tikai tad, ja tie radušies Zādzības, Vandālisma, laupīšanas, ugunsgrēka vai vēja rezultātā.

**44.** Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina juvelierizstrādājumiem un gleznām radušos zaudējumus tikai tad, ja tie radušies Zādzības, Vandālisma, laupīšanas vai ugunsgrēka rezultātā.

## IZŅĒMUMI

Apdrošināšanas sabiedrībai nav jāatlīdzina zaudējumi, izdevumi vai bojājumi:

**45.** kas radušies Nepastāvīgi apdzīvotam Nekustamajam īpašumam un tajā esošajai Iedzīvei;

**46.** kas radušies, neievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos un pašvaldību saistošajos noteikumos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvus un administratīvos lēmumus, piemēram, sniega netīrīšana no Nekustamā īpašuma jumta vai ēkas celtniecība bez būvprojekta;

**47.** nepilnīgas, nepietiekamas vai nepareizas Nekustamā īpašuma vai Iedzīves uzturēšanas, apkopes vai lietošanas rezultātā;

**48.** kas radušies iekārtu vai tehnikas iekšējas mehāniskas salūšanas rezultātā, piemēram, ikdienas ekspluatācijas rezultātā salūstot televizoram, datoram vai apkures katlam;

**49.** elektrības svārstību dēļ, ja bojājumi radušies pašām iekārtām, kuru mērķis ir nodrošināt aizsardzību pret sprieguma izmaiņām;

**50.** Nekustamā īpašuma, tā daļu vai Iedzīves nekvalitatīva remonta, uzstādīšanas, konstrukcijas kļūdas, nekvalitatīvas celtniecības vai nekvalitatīvu vai neatbilstošu materiālu izmantošanas dēļ. Šis izņēmums netiek piemērots, ja ēkā, kurā pabeigti remontdarbi, nekvalitatīvi veiktu būvdarbu dēļ ir izcēlies ugunsgrēks vai notikusi šķidruma noplūde no Inženierkomunikācijām, defekts nebija pamanāms un attiecīgos būvdarbus veikusi licencēta būvfirma, kā arī būvdarbus nav uzraudzījis Apdrošinātais, Apdrošinājumaņēmējs vai tā pirmās pakāpes radnieks. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina tikai izrietošos zaudējumus un neatlīdzina pašas bojātās daļas nomaiņu;

**51.** jebkādu gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu vai ietekmes rezultātā, tajā skaitā gruntsūdeņu iekļūšanas ēkā dēļ;

**52.** Plūdu dēļ, ja tie Nekustamā īpašuma atrašanās vietā notikuši atkārtoti pēdējo 10 gadu laikā, sākot skaitīt no negadījuma iestāšanās brīža;

**53.** ilgstošu procesu rezultātā, piemēram, korozijas, noduluma, nolietojuma, pilēšanas, sūkšanās, izžūšanas, ilgstoša temperatūras, nokrišņu ietekmes vai īrnieku radītā nolietojuma rezultātā;

**54.** zemes virsmas nosēšanās vai kustības un ēku vai būvju plaisāšanas, pamatu nosēšanās, iegrimšanas vai citu Nekustamā īpašuma konstrukciju kustību vai vibrāciju rezultātā;

**55.** puves, pelējuma, sēnīšu, baktēriju vai kondensāta iedarbības dēļ;

**56.** insektu, tārpu, grauzēju, putnu vai dzīvnieku iedarbības dēļ, ja šī darbība nav izraisījusi ugunsgrēku vai šķidruma noplūdi no inženierkomunikācijām, izņemot bojājumus, kurus dzīvnieki nodarījuši ēkas logu vai ārdurvju stiklojumam;

**57.** kas ir saistīti ar negūto peļņu vai citiem finansiāla rakstura zaudējumiem, pat ja tam par iemeslu ir bijis Apdrošināšanas gadījums, izņemot gadījums, kas apdrošināti ar riskiem "Īstermiņa īre" un "Ilgtermiņa īre";

**58.** remontdarbu vai būvniecības darbu, kuriem saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu ir nepieciešama saskaņošana attiecīgajās valsts vai pašvaldības institūcijās, dēļ, izņemot gadījumus, kad ir apdrošināts risks "Remontdarbi/Būvniecība" un par to ir veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas polisē;

**59.** dēļ Nekustamajā īpašumā veicamajiem remontdarbiem, kuriem nav nepieciešama saskaņošana kādā no valsts vai pašvaldību institūcijām, tomēr nepieciešama saskaņošana ar Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem vai mājas apsaimniekotāju, bet šis saskaņojums nav saņemts un šie remontdarbi cēloņsakarīgi ir izraisījuši vai palielinājuši zaudējumu apmēru, piemēram, sildelementu nomaiņa daudzdzīvokļu namā;

**60.** šķidruma, gāzes, ūdens vai enerģijas zudumu, kas radies Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās rezultātā;

**61.** Mājokļa iedzīvotāja t.sk. īrnieka pretlikumīgas darbības, ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā, izņemot gadījums, kas apdrošināti ar riskiem "Īstermiņa īre" un "Ilgtermiņa īre";

**62.** ko atlīdzinājusi trešā persona labprātīgi vai pēc tiesas lēmuma, vai zaudējumi atlīdzināti uz cita apdrošināšanas līguma pamata;

**63.** kas jāatlīdzina saskaņā ar ražotāja, piegādātāja vai citu garantiju;

**64.** par Nekustamā īpašuma vai Iedzīves uzlabojumiem pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās;

**65.** kas radušies sakarā ar paaugstināta izcenojuma darbu izmantošanu Nekustamā īpašuma vai Iedzīves remontam, piemēram, virsstundu darbs;

**66.** par eksperta pakalpojumiem vai ekspertīzi, kuru rakstveidā pirms ekspertīzes veikšanas nav apstiprinājusi Apdrošināšanas sabiedrība;

**67.** tādām Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei, kuru klātbūtni Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī neapstiprina negadījuma vietas apskate, Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atliekas vai īpašuma iegādes dokumenti;



68. par naudas zādzību no bankas maksājumu kartes, ja nav nozagta pati bankas karte, piemēram, nozogot kartes informāciju internetā vai nokopējot tās datus;

69. Nekustamajam īpašumam, kurš ir nodots Īstermiņa īrei, ja vien nav apdrošināts risks "Īstermiņa īre" vai veikta īpaša atzīme Apdrošināšanas polisē;

70. tai Nekustamā īpašuma daļai vai Iedzīves priekšmetam, kas izraisījis Apdrošināšanas gadījuma iestāšanos un radījis zaudējumus vai bojājumus pārējam Nekustamajam īpašumam vai citiem Iedzīves priekšmetiem. Tomēr tiek atlīdzināti zaudējumi par Inženierkomunikācijas remontu, ja ir notikusi noplūde no tās un Inženierkomunikācija, no kuras notika noplūde nav vecāka par 20 gadiem;

71. Nekustamajā īpašumā uzglabāto sprāgstvielu eksplozijas rezultātā, kā arī profesionālas rakšanas vai spridzināšanas darbu rezultātā;

72. ja Iedzīve netiek pietiekami aizsargāta, ņemot vērā tās vērtību, piemēram, dators novietots transportlīdzeklī labi redzamā vietā, vai velosipēds nav saslēgts ar atbilstošu drošības slēdzeni;

73. par pagaidu dzīvesvietas meklēšanu, tai skaitā, jebkādu maksu par starpniecību, māklera pakalpojumiem vai konsultācijām, kā arī komunālos maksājumus par pagaidu dzīvesvietu;

74. kara, invāzijas vai karam līdzīgas darbības, neatkarīgi no tā, vai karš pieteikts vai nē, pilsoņu kara, sacelšanās, terorisma rezultātā;

75. lokautu, nemieru, sacelšanās, dumpju, streiku, pretošanās kustību, revolūcijas, militāra vai cita apvērsuma, komandantstundas noteikšanas, aplenkuma vai citu gadījumu, kuriem seko aplenkums vai komandantstundas noteikšana, rezultātā;

76. konfiskācijas, atsavināšanas valsts vajadzībām, kā arī īpašuma iznīcināšanas rezultātā, ja to sankcionējušas valsts varas iestādes;

77. kodolsprādziena, radiācijas, radioaktīvā piesārņojuma, jonizējošā starojuma rezultātā;

78. ja tie nav pēkšņi un neparedzēti, kā arī neatbilst Apdrošināšanas gadījuma raksturam;

79. par videi nodarīto kaitējumu.

## APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS VĒRTĪBA

80. Apdrošinājuma summu nosaka Apdrošinājuma ņēmējs. Apdrošinājuma ņēmējs uzņemas atbildību par Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas atbilstību Nekustamā īpašuma un Iedzīves vērtībai.

81. Apdrošināšanas sabiedrība un Apdrošinājuma ņēmējs vienojas, piemērot šādus, zemāk norādītos, izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums attiecībā uz šādiem minētajiem Apdrošināšanas gadījumiem Apdrošināšanas periodā:

APDROŠINĀŠANAS GADĪJUMS, KAS IR SAISTĪTS AR:	APDROŠINĀJUMA SUMMAS IEROBEŽOJUMS
Nokrišņu iekļūšanu Nekustamajā īpašumā caur virszemes konstrukcijām	EUR 3000
Bojājumiem sprieguma svārstību dēļ	EUR 3000
Iedzīves zādzība no Ēkas pagalma bez ielaušanās pazīmēm	EUR 1000
Iedzīves zādzība no daudzdzīvokļu namā esošas mantu novietnes	10% no Iedzīves apdrošinājuma summas
Darba devējam piederoša manta, kura uzticēta un nodota lietošanā kādam no Mājokļa Iedzīvotājiem	EUR 1000
Juvelierizstrādājumu vai mākslas darbu bojājumiem Zādzības, Vandālisma un ugunsgrēka dēļ	10% apmērā no Iedzīves apdrošinājuma summas, tomēr ne vairāk kā EUR 300 par vienu mākslas darbu
Skaidru naudu, kas atrodas Nekustamajā īpašumā	EUR 600
[a] Iedzīvei, kas atrodas ārpus Nekustamā īpašuma, visā Eiropas ekonomikas zonas teritorijā, nodarītajiem zaudējumiem vai bojājumiem Zādzības, Vandālisma, laupīšanas vai transportlīdzekļa trieciena dēļ vai [b] naudas zādzību no bankas maksājumu kartes	EUR 600
Pagaidu dzīvesvietas īres maksu	EUR 600 mēnesī
Mājokļa pielāgošanu ratiņkrēsla lietošanai	EUR 2000
Psihoterapeita pakalpojumu atlīdzināšanu	EUR 300
Glābšanas izdevumiem	Nepārsniedzot zaudējumu apmēru

**82.** Apdrošināšanas atlīdzība par Tabulā norādītajiem Apdrošināšanas gadījumiem nekādā gadījumā nepārsniedz Apdrošināšanas polisē norādīto kopējo Apdrošinājuma summu Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei.

**83.** Transportlīdzekļa atslēgas un signalizācijas pultis ir apdrošinātas, tikai tām atrodoties Apdrošinātajā objektā. Zaudējumiem, kas radušies šiem priekšmetiem bojāejot, tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 300 apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

**84.** Iedzīves priekšmeti vai Iedzīves priekšmetu komplekti, piemēram, mājas kinozāles vai miksto mēbeļu komplekti, kuru vērtība pārsniedz EUR 3000, ir obligāti atsevišķi jānorāda Apdrošināšanas polisē. Ja tas nav izdarīts, tad Apdrošinājuma summa par šādu priekšmetu vai priekšmetu komplektu ir EUR 3000.

**85.** Apdrošināšanas sabiedrība pilnā apmērā, nepiemērojot Pašrisku, atlīdzina:

**85.1.** Nekustamā īpašuma ārējo logu vai ārdurvju stiklojuma nomaiņu, ja zaudējumi radušies Vandālisma rezultātā;

**85.2.** ārdurvju slēdzenes nomaiņas izmaksas, ja nozagtas Nekustamā īpašuma atslēgas vai noticeis neveiksmīgs ielaušanās mēģinājums Nekustamajā īpašumā.

**86.** Zaudējumiem un bojājumiem, kas radušies Mājokļa iedzīvotāju, tai skaitā bērnu, nodarītu netīšu fizisku bojājumu rezultātā apdrošinātai datortehnikai, telefoniem un citai elektrotehnikai, tiek noteikts Pašrisks EUR 300 par katru Apdrošināšanas gadījumu.

**87.** Ja viena Apdrošināšanas gadījuma rezultātā cietis gan Apdrošinātais īpašums, gan nodarīti zaudējumi trešajām personām, kuras pieteikušas zaudējumus attiecībā uz Apdrošināšanas sabiedrības civiltiesiskās atbildības seguma polisi, Apdrošināšanas sabiedrība, izmaksājot Apdrošināšanas atlīdzības, piemēro tikai vienu, lielāko, pašrisku.

**88.** Ja viena Apdrošināšanas gadījuma rezultātā cietis gan Apdrošinātais īpašums, gan transportlīdzeklis, kurš arī ir apdrošināts Apdrošināšanas sabiedrībā, tad Apdrošināšanas sabiedrība, izmaksājot Apdrošināšanas atlīdzības, piemēro tikai vienu, lielāko pašrisku.

**89.** Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu nosaka atbilstoši tā Atjaunošanas vērtībai vai atbilstoši Faktiskajai vērtībai, ja Nekustamā īpašuma nolietojums pārsniedz 40%.

**90.** Iedzīves Apdrošinājuma summa nedrīkst pārsniegt tās Iegādes vērtību.

**91.** Ja Nekustamā īpašuma Atjaunošanas vērtība vai Faktiskā vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās atšķiras no Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas vairāk kā par 10%, Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga piemērot noteikumus par Zemapdrošināšanu vai Virsapdrošināšanu.

**92.** Nosakot atlīdzināmo zaudējumu apmēru Iedzīvei, Zemapdrošināšanas princips netiek piemērots.

**93.** Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina arī glābšanas izmaksas un drupu aizvākšanas izmaksas, ja tās radušās Apdrošināšanas gadījuma rezultātā. Drupu aizvākšanas izmaksu apjoms nedrīkst pārsniegt 10% no atlīdzinājumiem zaudējumiem, glābšanas izdevumu izmaksu apjoms nedrīkst pārsniegt potenciālo, iespējamo zaudējumu apmēru. Kopējā Apdrošināšanas atlīdzība par Apdrošināšanas gadījumu, ietverot drupu aizvākšanas un glābšanas izmaksas, nepārsniedz Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu.

**94.** Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa Nekustamajam īpašumam tiek atjaunota pilnā apmērā, bez papildus Apdrošināšanas prēmijas piemaksas, izņemot gadījumu, kad Nekustamajam īpašumam konstatēta Pilnīga bojāeja.

**95.** Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa Iedzīvei netiek atjaunota.

## ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA

**96.** Iestājoties Apdrošinātajam riskam, Apdrošinātajam ir pienākums iesniegt rakstisku Apdrošināšanas atlīdzības pieteikuma oriģinālu pēc pirmā Apdrošināšanas sabiedrības pieprasījuma.

**97.** Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt Apdrošināšanas atlīdzības veidu:

[a] bojātā īpašuma atjaunošana vai

[b] bojātā īpašuma aizstāšana ar tāda paša veida un kvalitātes īpašumu, vai

[c] naudas izmaksa.

**98.** Novēršamu bojājumu gadījumā atlīdzināmie zaudējumi ir remonta vai būvniecības izmaksas, kas nepieciešamas Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanai līdz tādām fiziskajam stāvoklim, kādā tie bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

[a] Ja novēršamu bojājumu gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība ar Apdrošināto vai Atlīdzības saņēmēju vienojas par Apdrošināšanas atlīdzības veidu naudas izmaksā, tad Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas remontdarbu tiešās izmaksas, tas ir, izmaksas par darbu, materiāliem, pievienotās vērtības nodokli materiāliem un materiālu transportēšanas izmaksas, saskaņā ar remontdarbu tāmi, kas saskaņota ar Apdrošināšanas sabiedrību.

[b] Ja Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs Nekustamā īpašuma atjaunošanā piesaista būvuzņēmēju, tad Nekustamā īpašuma vai Iedzīves faktiskās atjaunošanas izmaksas ie-

tver ne tikai tiešās izmaksas, bet arī ar būvuzņēmēja darbību saistītās izmaksas, tas ir, sociālo nodokli un saprātīgu peļņas daļu. Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs, iepriekš saskaņojot ar Apdrošināšanas sabiedrību un iesniedzot tai Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas izdevumus apliecinošus dokumentus - būvdarbu līgumu, tāmi, rēķinu, pieņemšanas-nodošanas aktu, maksājuma uzdevumu, var saņemt papildu apdrošināšanas atlīdzību par šiem izdevumiem, kas netika iekļauti tiešo izmaksu aprēķinā pie apdrošināšanas atlīdzības izmaksas naudā, ja tas pierāda, ka Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu ir veicis būvuzņēmējs.

**99.** Ja nav iespējams veikt Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu, tad atlīdzināmie zaudējumi ir to aizstāšanas izmaksas, kas ir izmaksas par tāda paša veida un fiziskās kvalitātes Nekustamo īpašumu vai Iedzīvi uz Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdi.

**100.** Ja Nekustamo īpašumu tajā pašā vietā atjaunot nav iespējams no Apdrošinātā neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Ēku var celt vai Ēku un Dzīvokli aizstāt jebkurā citā vietā, ja tas ir iepriekš rakstiski saskaņots ar Apdrošināšanas sabiedrību un tas nepārsniedz Apdrošināšanas summas apmēru.

**101.** Ja netiek veikta Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošana vai aizstāšana, tad atlīdzināmie zaudējumi ir bojātā Nekustamā īpašuma vai Iedzīves Faktiskā vai tirgus vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

**102.** Pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošināšanas sabiedrība, aprēķinot izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības apmēru, to nosaka ievērojot šādu kārtību:

[a] No atlīdzināmos zaudējuma apmēra atskaitīta turpmākā

izmantošanai derīgo Nekustamā īpašuma vai Iedzīves daļu vērtību, ja tās Apdrošināšanas sabiedrība nepārņem savā īpašumā, un

[b] Apdrošināšanas polisē vai Apdrošināšanas noteikumos norādīto piemērojamo Pašrisku.

**103.** Gadījumā, ja pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek konstatēts, ka Nekustamā īpašuma nolietojums uz apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdi pārsniedz 40%, tad ir uzskatāms, ka Nekustamais īpašums ir apdrošināts Faktiskajā vērtībā vai tirgus vērtībā, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

**104.** Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas vai aizstāšanas gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt aizvietošanas vai atjaunošanas veidu un metodi, kā arī personu vai uzņēmumu, kas to veic.

**105.** Ja Nekustamā īpašuma iekšējās vai ārējās apdares nolietojums tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās pārsniedz 60%, tad zaudējumi šādai apdarei netiek atlīdzināti.

**106.** Ja, aprēķinot Apdrošināšanas atlīdzību par Ēkām, tiek piemērots Zemapdrošināšanas princips, tad tas tiek piemērots arī attiecībā uz Labiekārtojuma konstrukcijām.

**107.** Iedzīves Pilnīgas bojāejas vai tās Zādzības ar ielaušanos, lauģības gadījumā, atlīdzināmie zaudējumi vienam Iedzīves priekšmetam tiek noteikti kā procents no naudas summas, kas nepieciešama jauna līdzvērtīga priekšmeta iegādei saskaņā ar tabulu:

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS GADOS	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 un vairāk
Mēbeles, dārza mēbeles, paklāji, aizkari, interjera priekšmeti, darba instrumenti							80%	70%	65%	60%	50%
Kažokādas izstrādājumi, pulksteņi, juvelierizstrādājumi, mūzikas instrumenti, brilles							85%	80%	70%	60%	50%
Stacionāra elektrotehnika, stacionāra audiotehnika, virtuves tehnika un sadzīves tehnika							60%	50%	40%	35%	30%
Sporta inventārs, bērnu ratiņi u.tml.				100%			50%	40%	35%	30%	30%
Apavi, apģērbs, gultasveļa, , bižutērija, aksesuāri u.tml.							30%	30%	30%	30%	30%
Mājsaimniecības priekšmeti u.c. citur neminēti ikdienas lietošanai paredzēti priekšmeti							40%	35%	30%	30%	30%

Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts veselos gados, neatkarīgi no tā, kurā kalendāra mēnesī priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: gads, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, minus Iedzīves priekšmeta izgatavošanas/iegādes gads.

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS MĒNEŠOS	0-6 m	6-12 m	12-24 m	24-48 m	Vairāk par 48 m
Foto/video tehnika	100%	100%	100%	50%	0%
Mobilie telefoni un planšetdatori	100%	75%	50%	0%	0%
Mākslas priekšmeti	Tirgus vērtībā, saskaņā ar šajos noteikumos noteiktajiem Apdrošinājuma summas ierobežojumiem.				

Priekšmeta vecums tiek aprēķināts veselos mēnešos, neatkarīgi no tā, kurā kalendāra dienā priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: mēnesis, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, mīnus Iedzīves priekšmeta iegādes mēnesis.

**108.** Ja Iedzīves vērtība Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī paaugstināta vai samazināta nolietojuma dēļ atšķiras no Tabulā Nr.1 norādītās vērtības par vairāk nekā 15% un Iedzīve ir vecāka par 5 gadiem, tad Apdrošināšanas sabiedrībai ir tiesības palielināt vai samazināt Apdrošināšanas atlīdzības apmēru atbilstoši Iedzīves tirgus vai Faktiskajai vērtībai. Nolietojuma pakāpi nosaka Apdrošināšanas sabiedrība.

**109.** Atlīdzināmo zaudējumu apmērs Iedzīves priekšmetam, kas nav minēts tabulā, ir vienāds ar cita līdzvērtīga priekšmeta iegādes vērtību.

**110.** Ja Apdrošināšanas gadījuma rezultātā ir bojāti gaismekļi, Apdrošināšanas sabiedrība, atjaunojot bojātos gaismekļus, tos saskaņā ar Apdrošinātā vēlmēm un tehniskajām iespējām, aizvieto ar energoefektīvo LED apgaismojumu.

**111.** Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga samazināt Apdrošināšanas atlīdzību līdz 50% vai atteikties izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību, ja nav ievērotas apdrošināšanas līgumā noteiktās drošības prasības un tas ir cēloņsakarīgi veicinājis zaudējumu vai bojājumu iestāšanos, un/vai palielinājis zaudējumu vai bojājumu apmēru.

## DROŠĪBAS PRASĪBAS

Mājokļa iedzīvotājam:

**112.** jāievēro Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvi, administratīvie lēmumi un pašvaldību saistošie noteikumi;

**113.** jāievēro ražotāja instrukcijas un ieteikumi attiecībā uz Nekustamo īpašumu un Iedzīvi;

**114.** jānodrošina, lai Nekustamajā īpašumā uzstādītā signalizācija ir darba kārtībā un ir ieslēgta;

**115.** jānodrošina, ka elektroinstalācijas un elektrisko iekārtu remontdarbus, kā arī ugunsbīstamus darbus veic tikai personas, kurām ir atbilstoša un spēkā esoša sertifikācija/kvalifikācija un to apstiprinošs dokuments.

**116.** jāveic ūdens izvadišana no apkures un ūdens sistēmām, ja Nekustamais īpašums netiek apkurināts un ja gaisa temperatūra ir zemāka par 1°C.

**117.** Ja dzīvoklis nodots Ilgtermiņa irē, tad starp Apdrošināto un īrnieku jābūt noslēgtam rakstveida līgumam, Apdrošinātā pienākums, slēdzot līgumu, ir lūgt īrniekam uzrādīt personu apliecinošus dokumentus un pārliecināties, ka personas identitāte atbilst īres līgumā minētajai.

**118.** Ja dzīvoklis nodots Īstermiņa irē, tad Apdrošinātajam jānodrošina, lai pirms īpašuma nodošanas lietošanā tiktu fiksēts nomas fakts un pārbaudīta un reģistrēta īrnieka personība. Šos apstākļus var fiksēt gan ar rakstisku līgumu, gan elektroniski ar starpnieku, piemēram, airbnb.com, Booking.com u.tml. pakalpojumu sniedzēju, palīdzību. Ja īres fakts tiek fiksēts, slēdzot rakstisku līgumu starp Apdrošināto un īrnieku, bez elektronisko starpnieku iesaistes, tad Apdrošinātā pienākums, slēdzot rakstveida līgumu, ir lūgt īrniekam uzrādīt personu apliecinošus dokumentus un pārliecināties, ka personas identitāte atbilst īres līgumā minētajai.